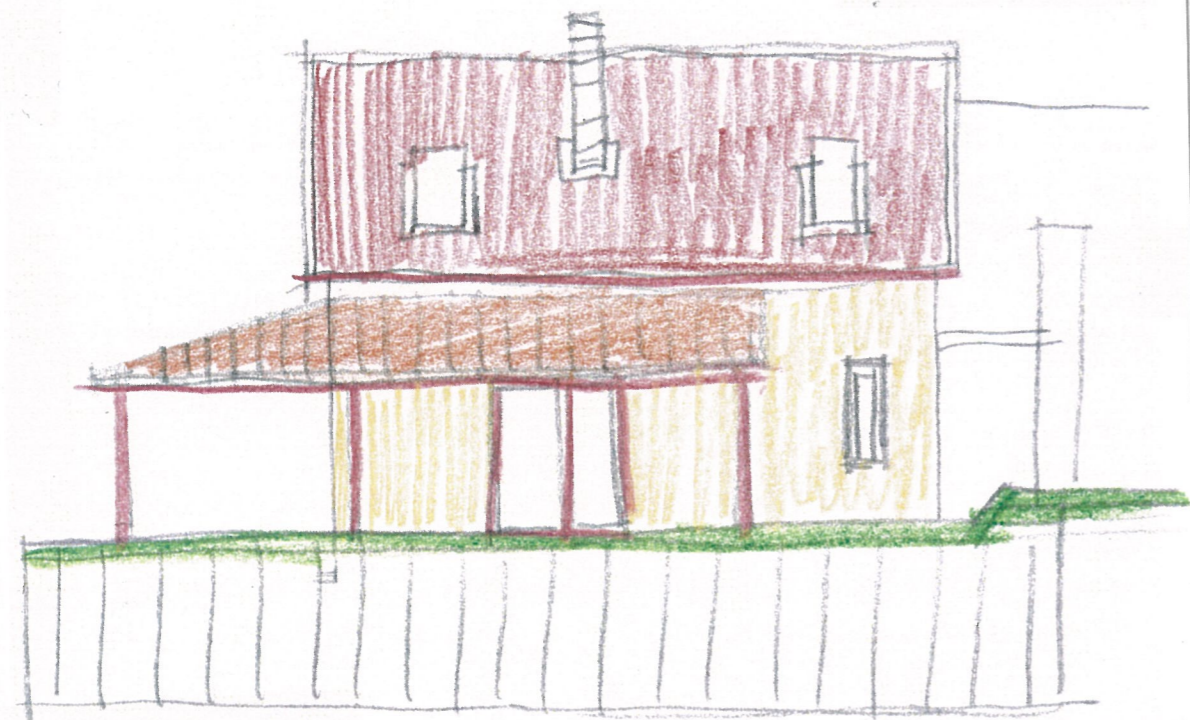
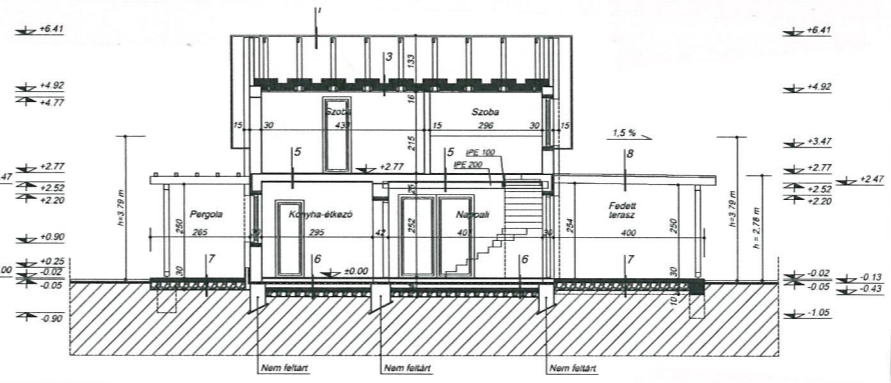


FOLT

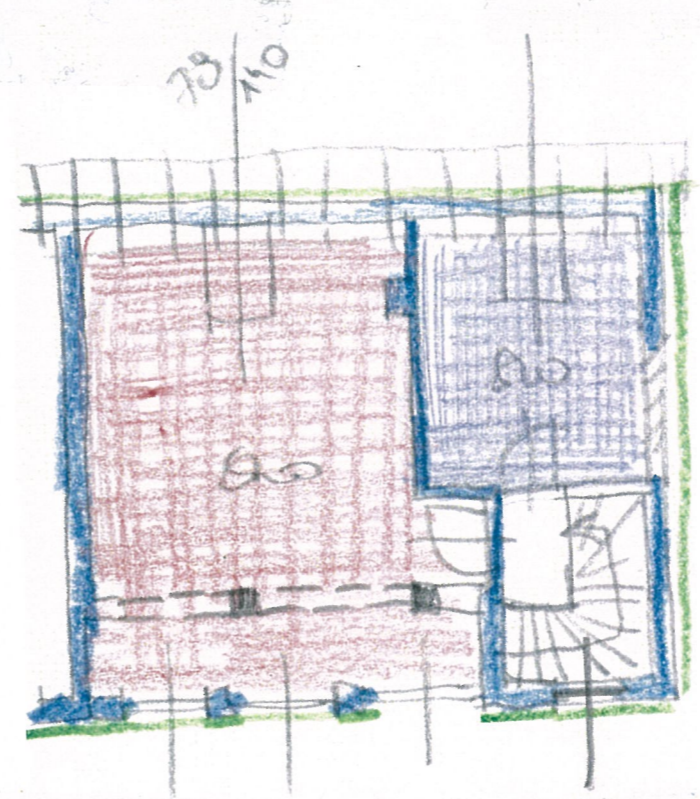
0.01	Szűfőgő	kerámia lapburkolat	3.10	m <sup>2</sup>
0.02	Konyha-étkező	kerámia lapburkolat	10.30	m <sup>2</sup>
0.03	Fürdő	kerámia lapburkolat	4.52	m <sup>2</sup>
0.04	Nappali	kerámia lapburkolat	20.50	m <sup>2</sup>
0.05	Közeledő	kerámia lapburkolat	4.44	m <sup>2</sup>
Összesen:			42.86	m <sup>2</sup>
0.06	Fedett terasz	térkö burkolat	48.61	m <sup>2</sup>
0.07	Fedett terasz	térkö burkolat	10.75	m <sup>2</sup>
Összesen:			59.36	m <sup>2</sup>
Mindösszesen:			102.22	m <sup>2</sup>



HOMLOKZAT VÁZLAT



METSZET

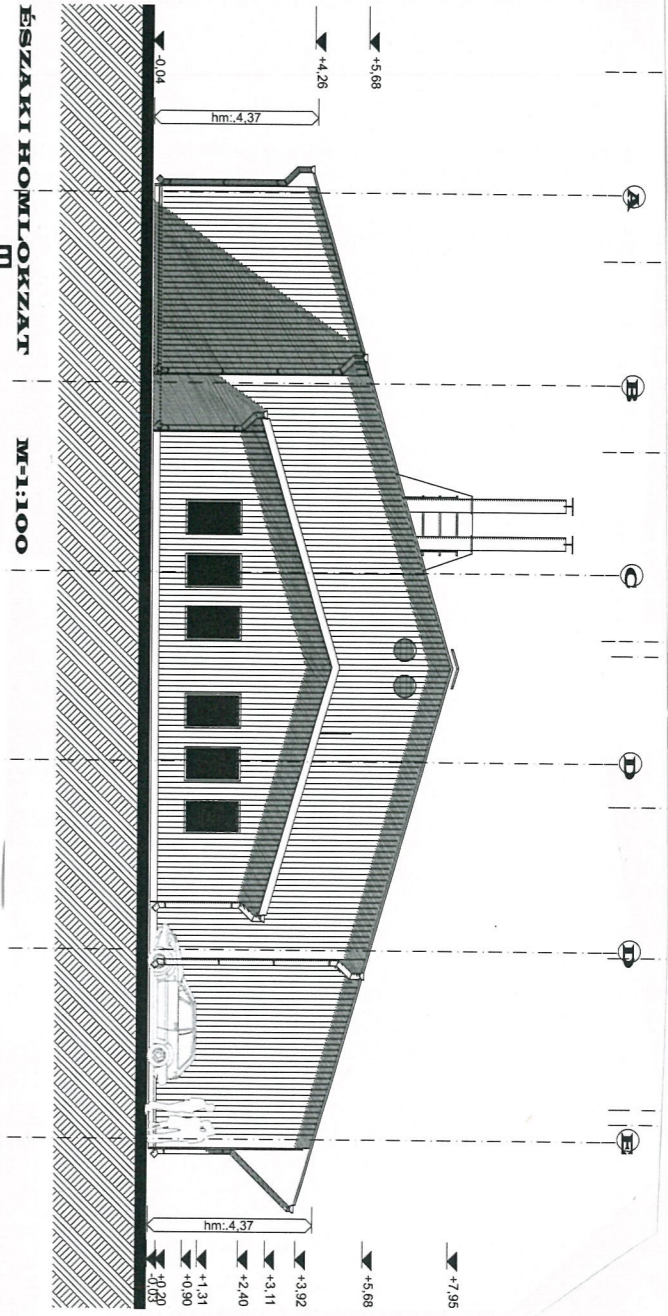
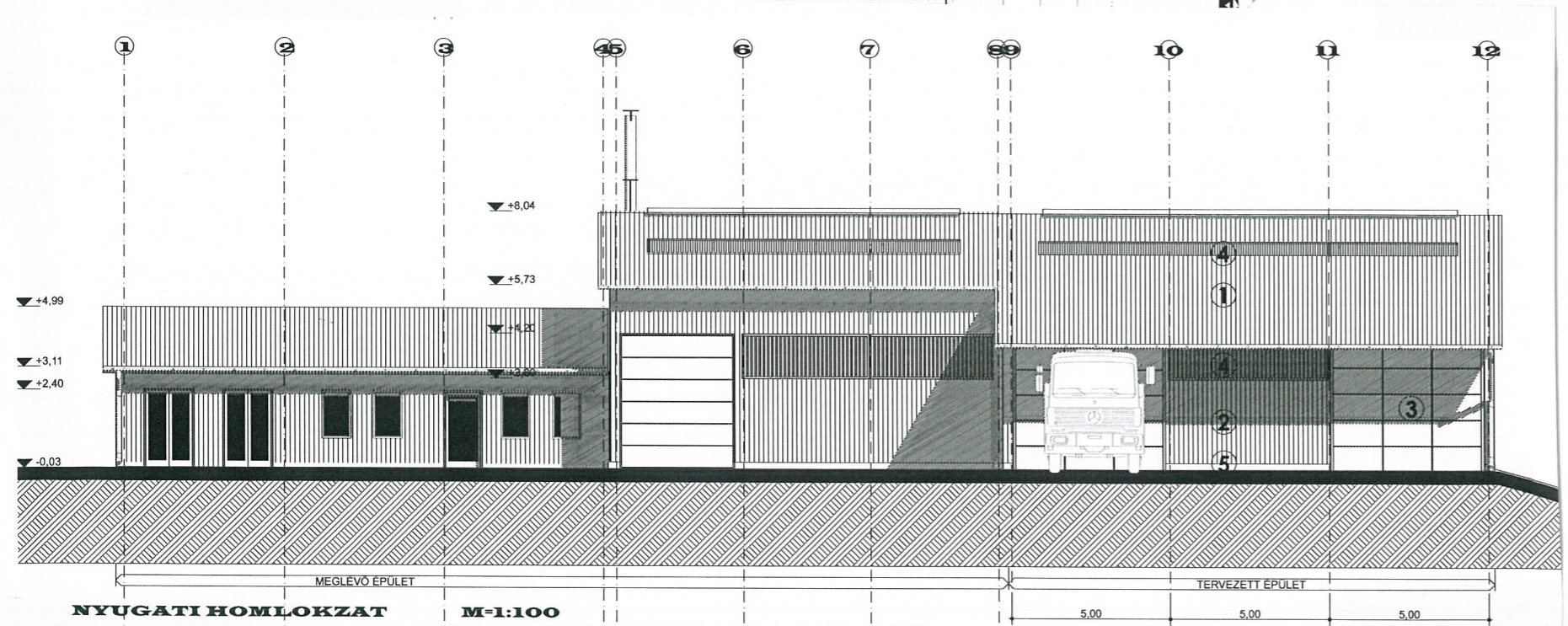
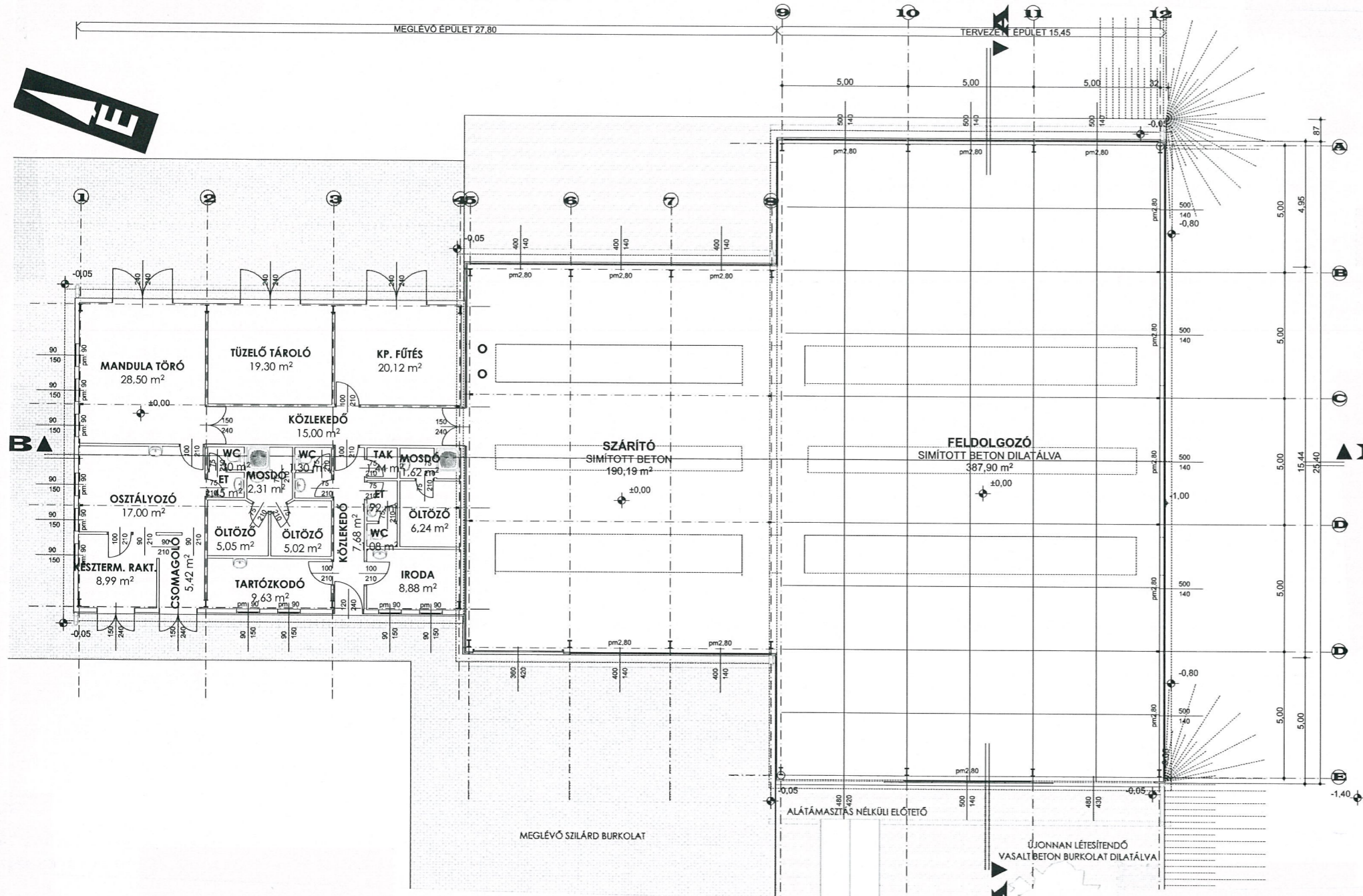


TETŐTER





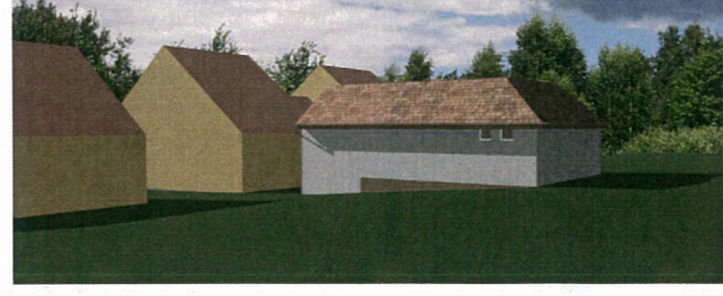
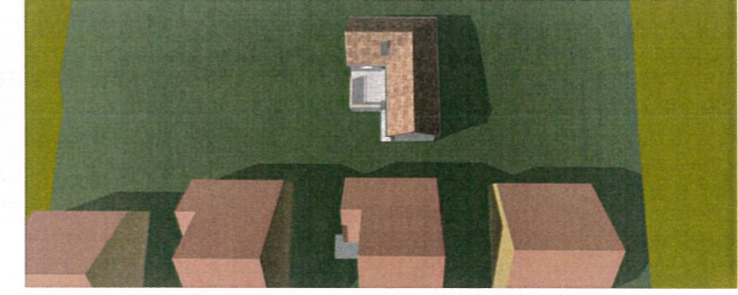
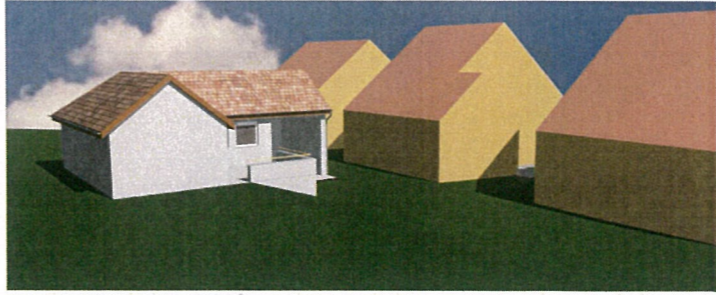
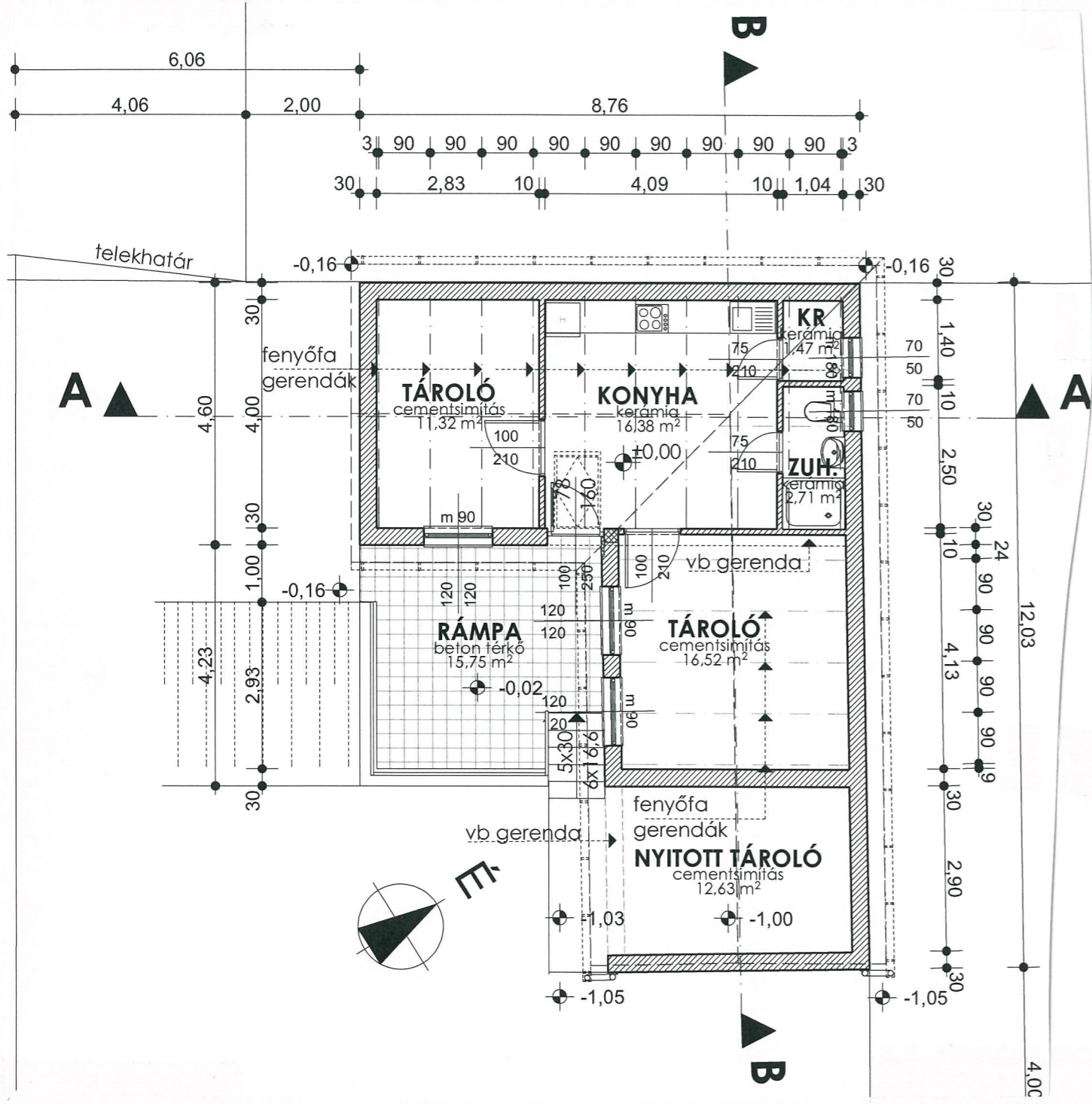
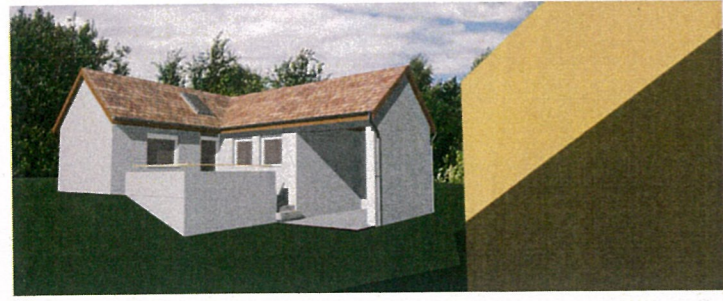




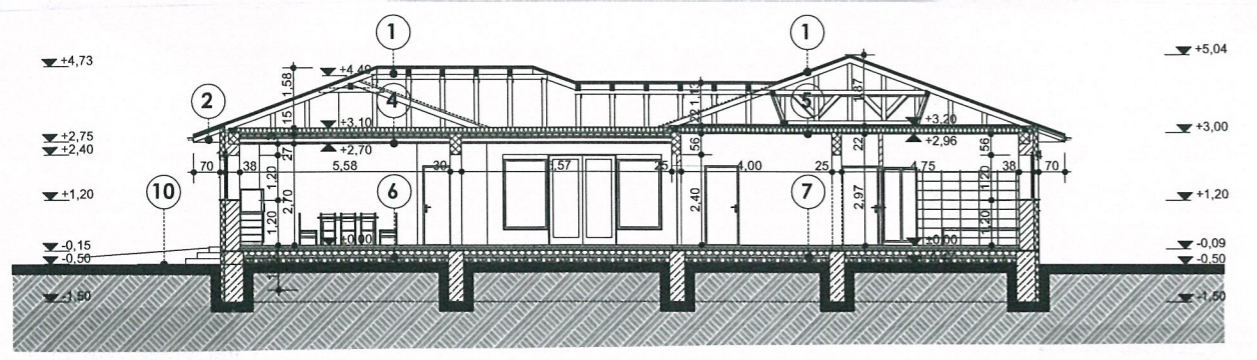
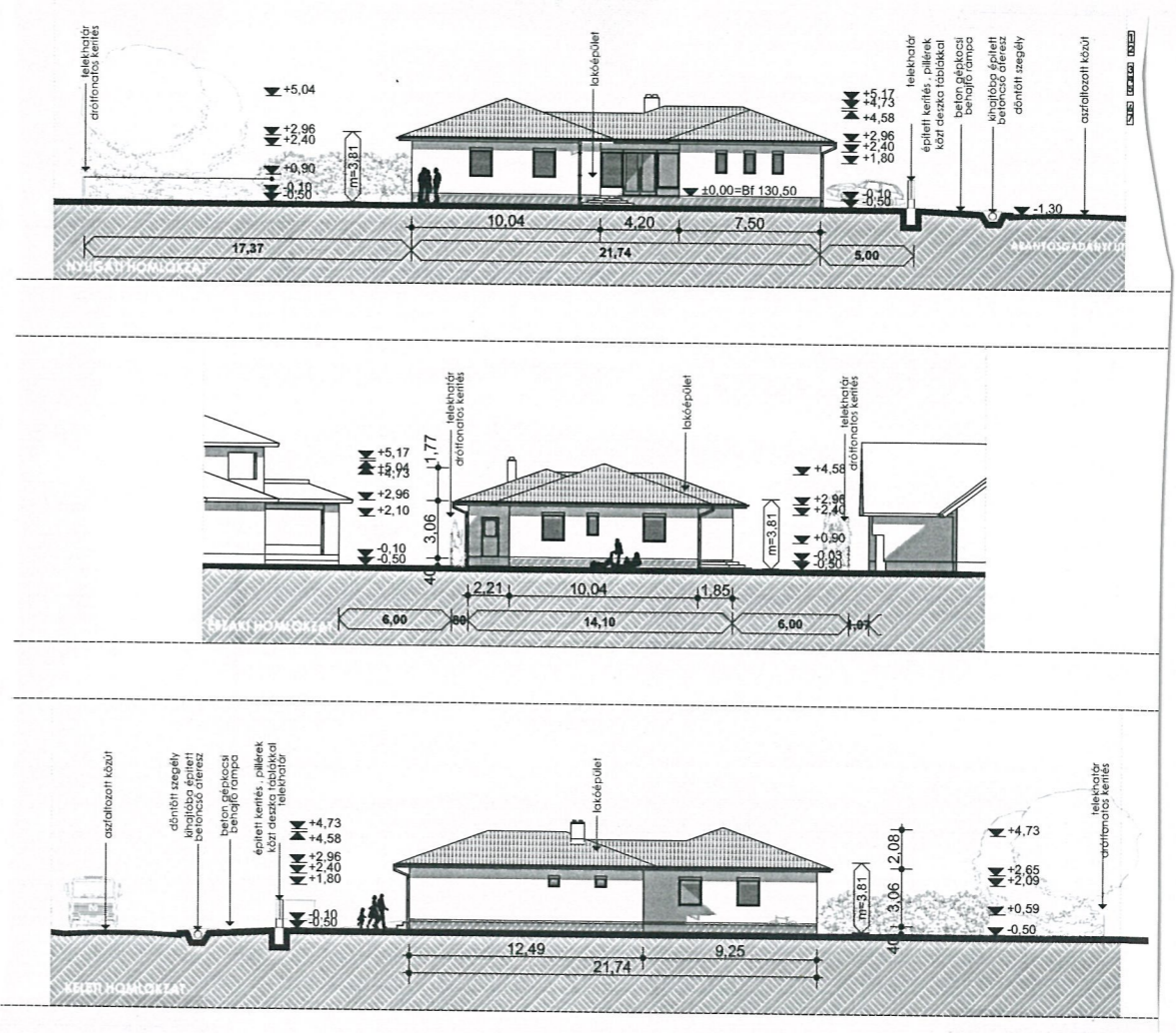
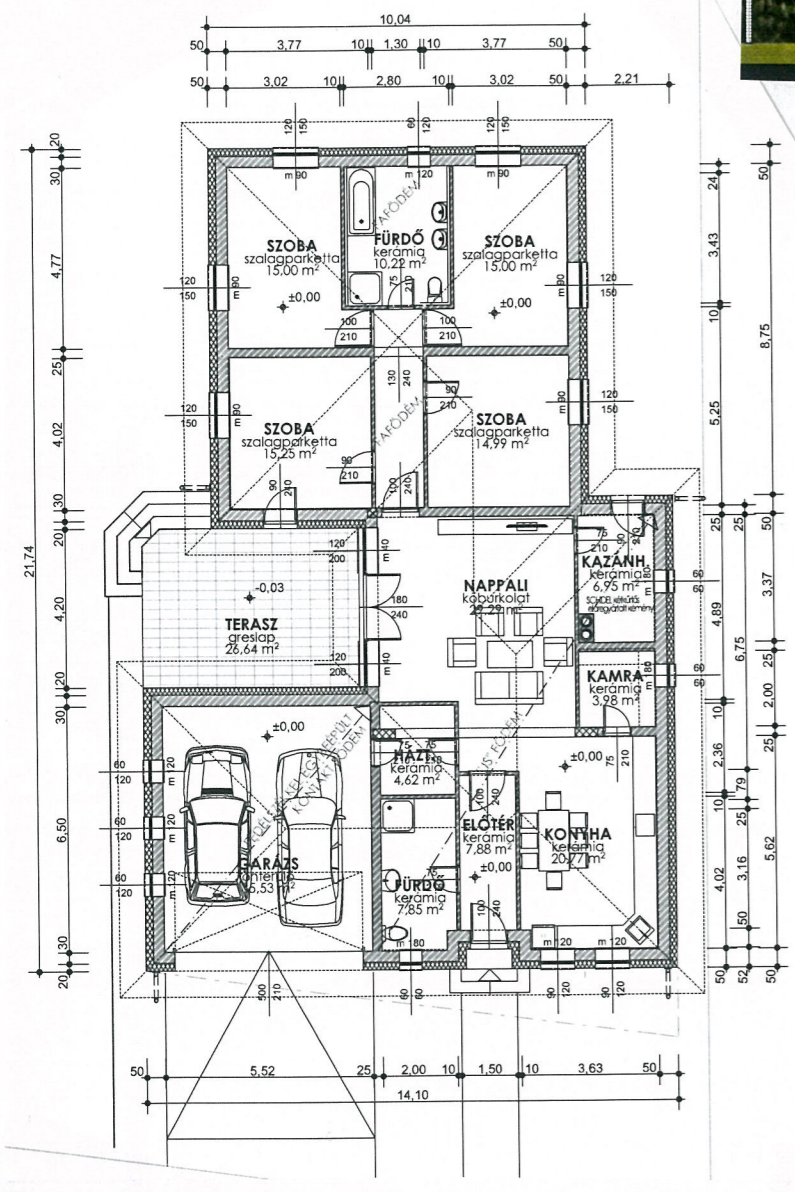
A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉS 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

POGÁNY, KÜLTÉRÜLET ♦ 2015. JÚLIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
 TERMÉNYFELDOLGOZÓ ♦ MEGVALÓSULT  
**ALPRAJZ, HOMLOKZATOK \* M = 1:200 \* P3**









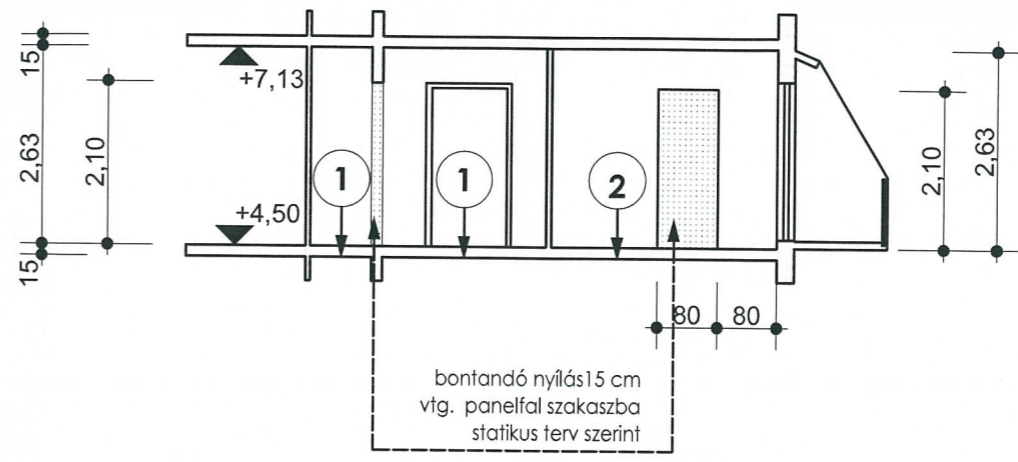
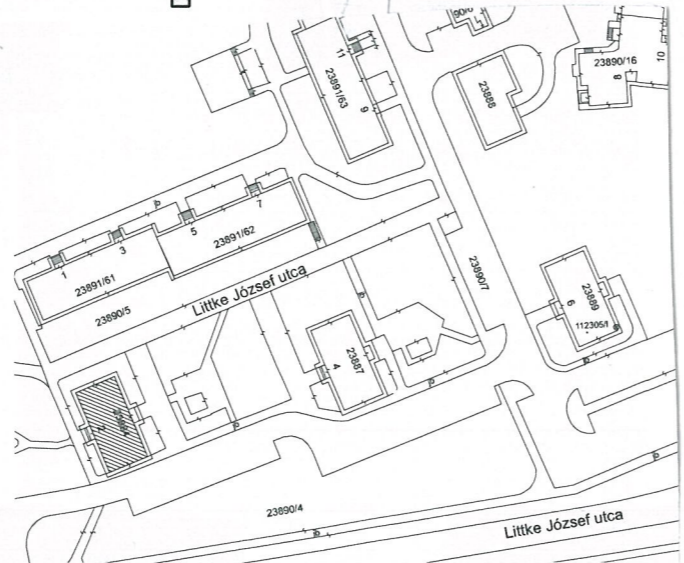
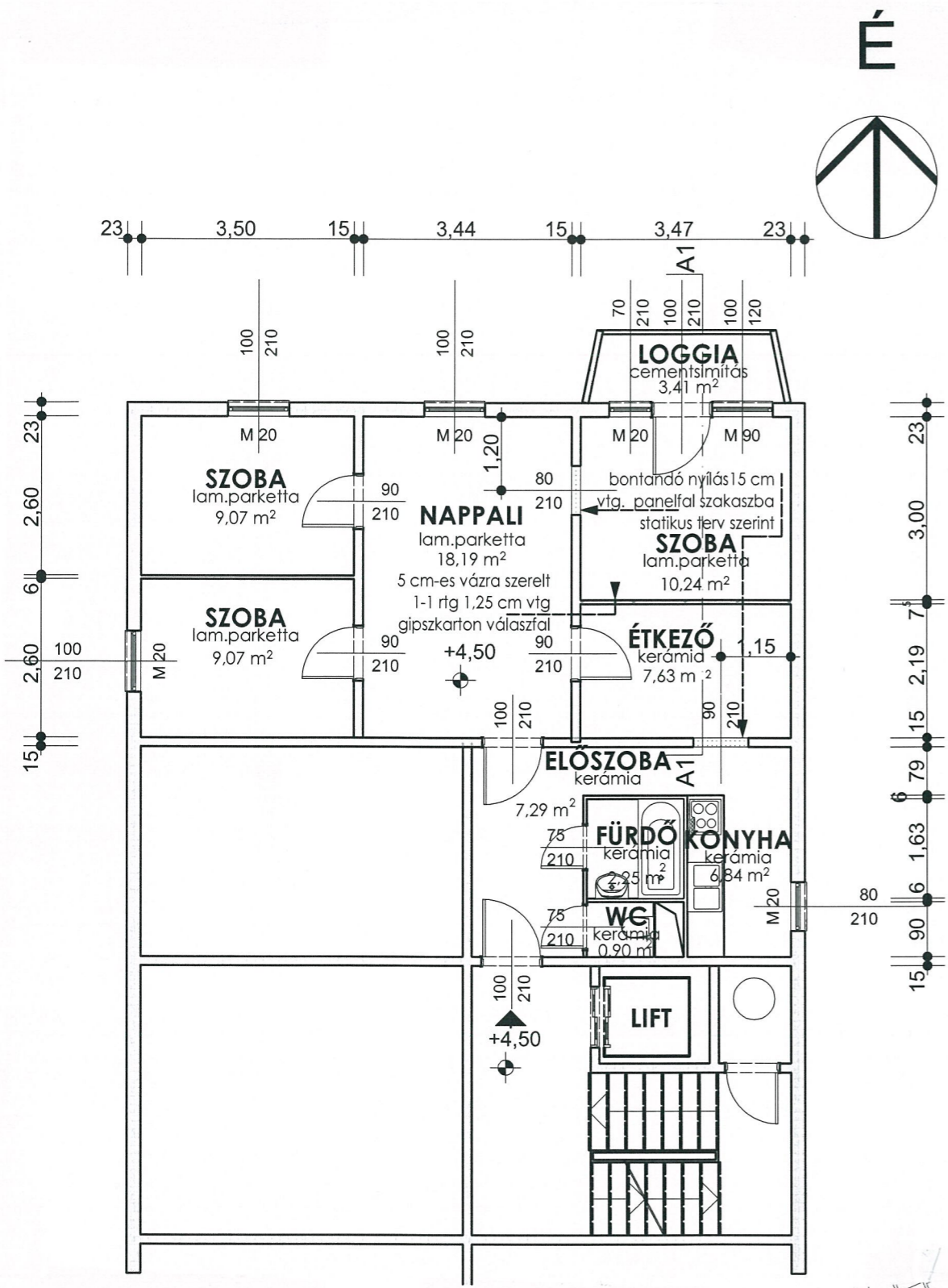
A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE. ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZET KEPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETŐSÉGES!

PELLÉRD, ARANYOSGADÁNYI ÚT ♦ 2016. FEBRUÁR ♦ BEJELENTÉSI TERV  
 L A K Ó É P Ü L E T É P Í T É S E ♦ M E G H I Ú S U L T

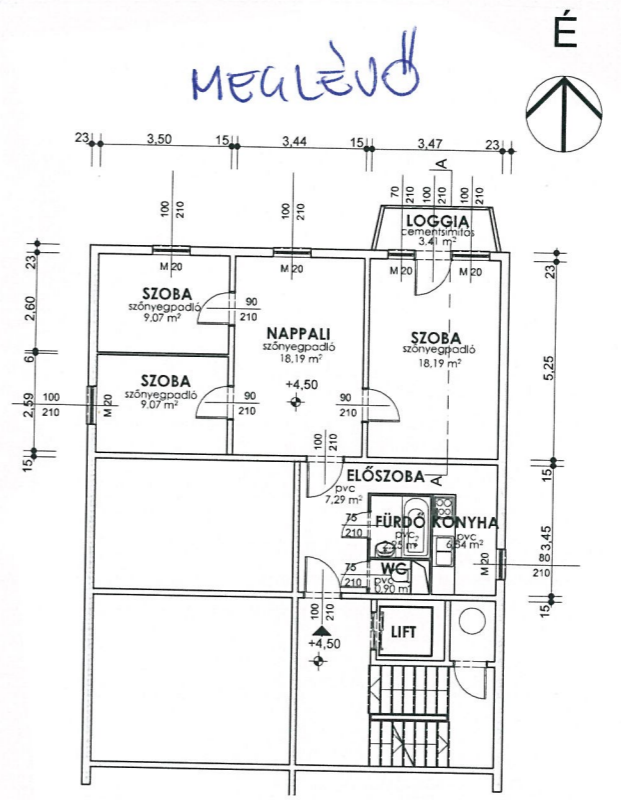
ALPRAJZ, HOMLOKZATOK, UTCAKÉP \* M = 1:200 \* P5

2020/1  
 suvakcsaba@gmail.com





- |   |                     |        |   |                   |        |
|---|---------------------|--------|---|-------------------|--------|
| 1 | KERÁMIALAP BURKOLAT | 1 CM   | 2 | LAMINÁLT PARKETTA | 1 CM   |
|   | RAGASZTÓ            | 0.5 CM |   | ALÁTÉT HABFÓLIA   | 0.5 CM |
|   | KIEGYENLÍTŐ RÉTEG   | 0.5 CM |   | KIEGYENLÍTŐ RÉTEG | 0.5 CM |
|   | MEGLÉVŐ SZERKEZET   |        |   | MEGLÉVŐ SZERKEZET |        |



2020/1

suvakcsaba@gmail.com

A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉS 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, LITTKÉ JÓZSEF UTCA ♦ 2016. MÁRCIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
L A K Ó É P Ü L E T Á T É P Í T É S ♦ M E G V A L Ó S U L T

**HELYSÍNRAJZ, ALPRAJZ, METSZET \* M = 1:2000, 100, 200 \* P6**

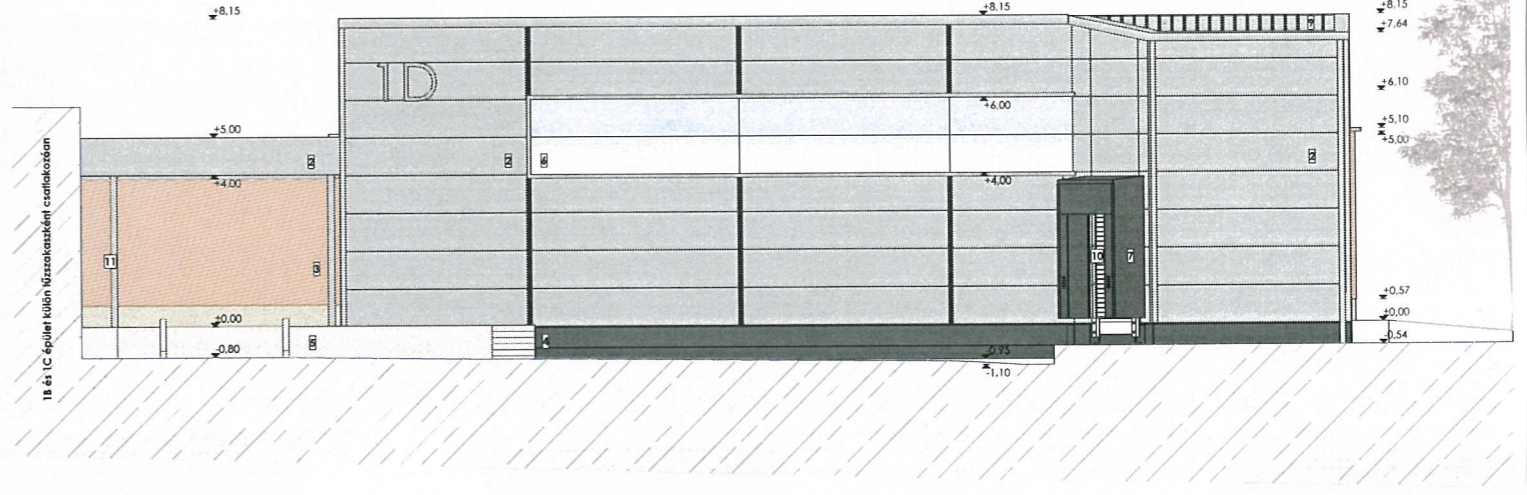
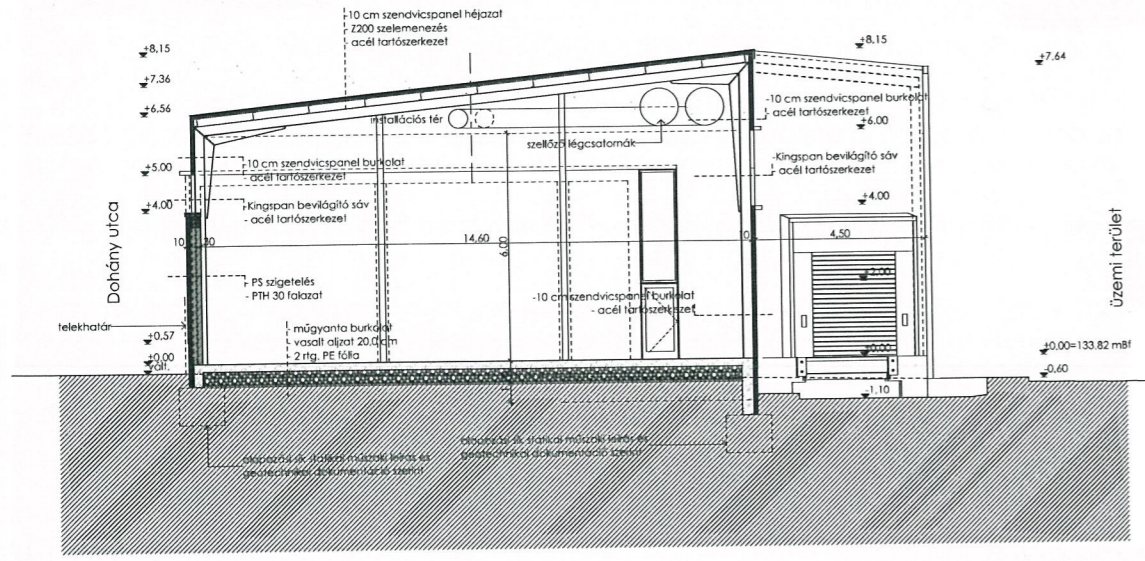




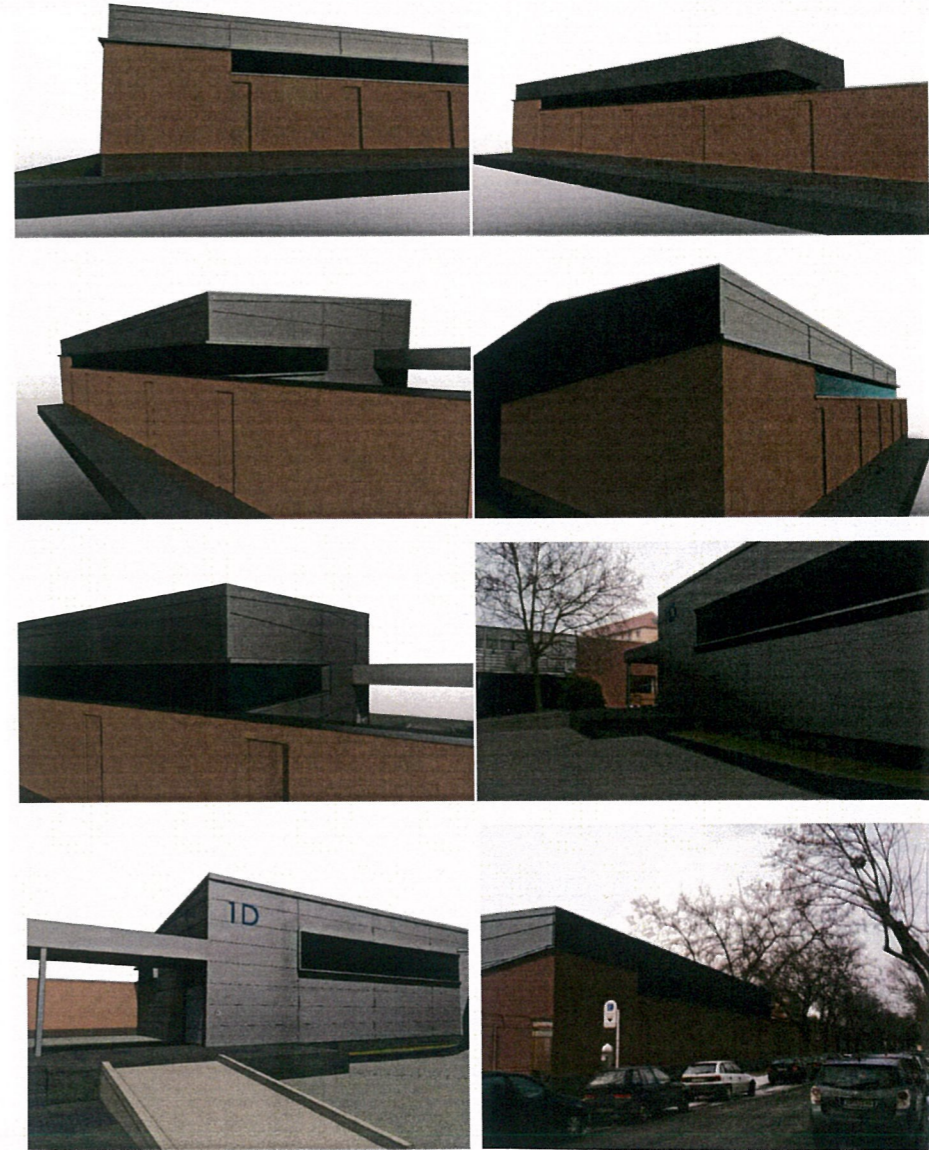








5.2 Utcakép

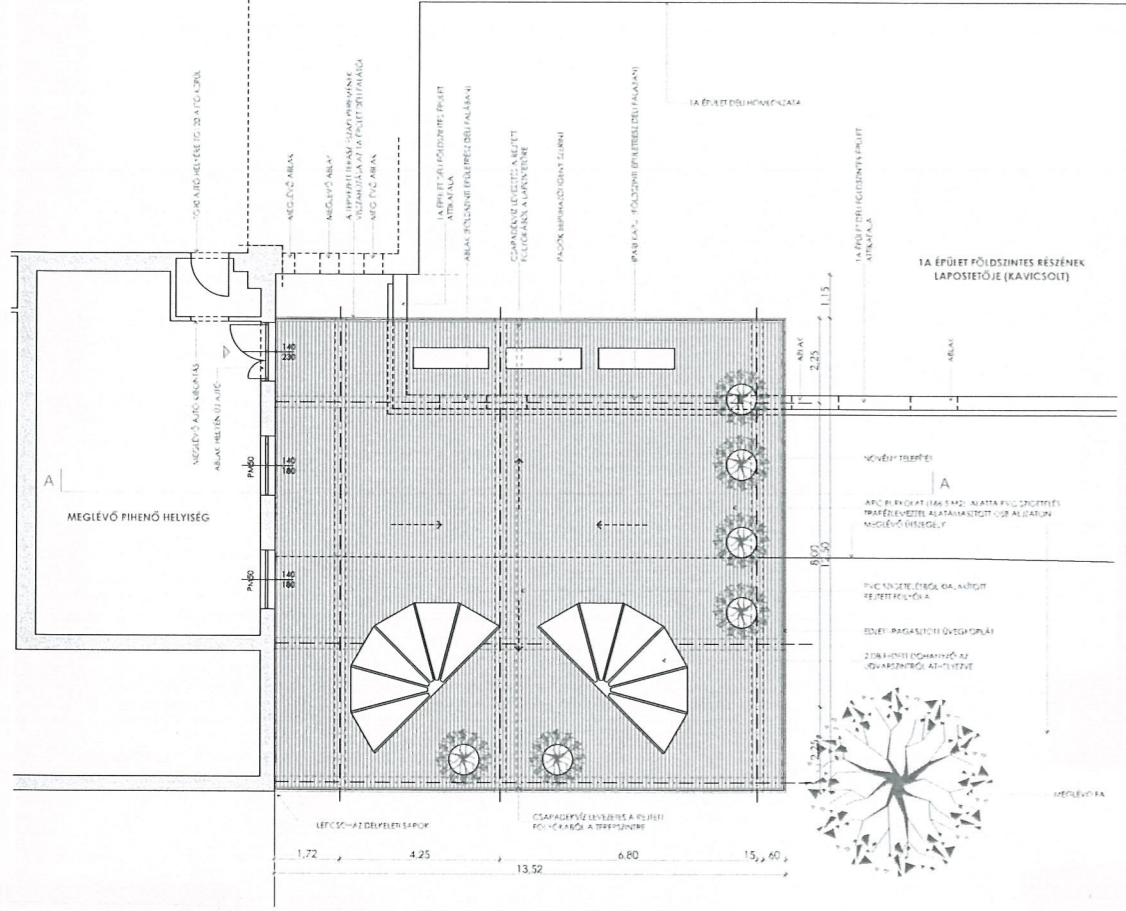


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2016. SZEPTEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
R A K T Á R É P Ü L E T ♦ M E G V A L Ó S U L T

METSZET, HOMLOKZAT, LÁTVÁNYKÉPEK \* M = 1:200 \* P9





Tetőtér +18.53 cm

2. Emelet +13.53 cm

1. Emelet +8.53 cm

Földszint +3.62 cm



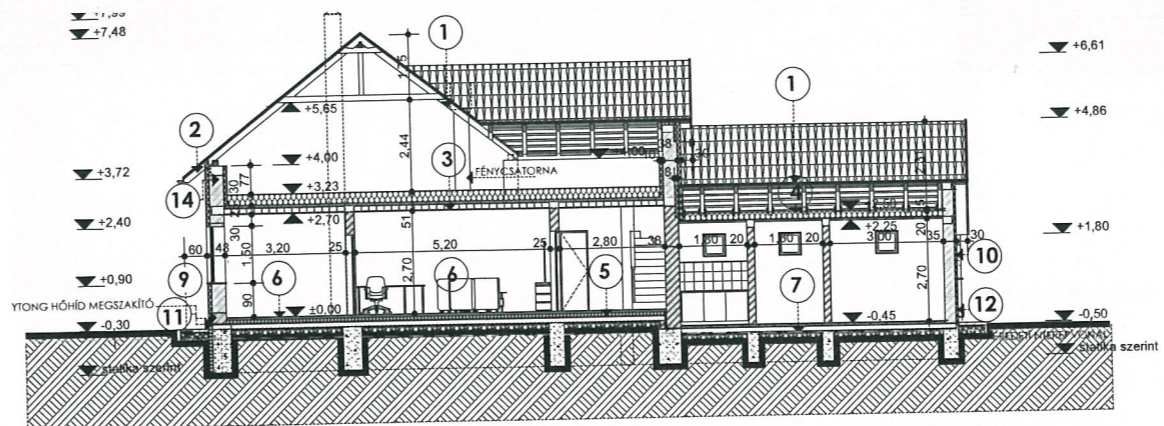
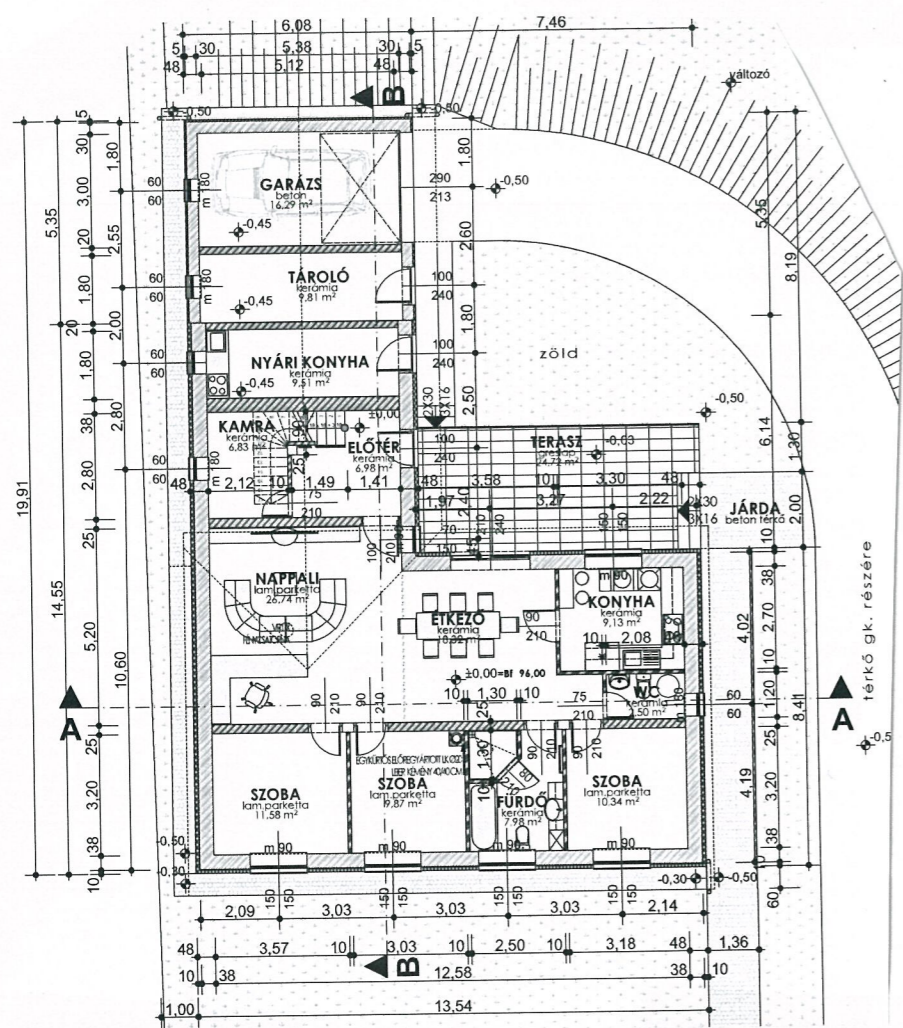
A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉS 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2017. MÁJUS ♦ TANULMÁNYTERV

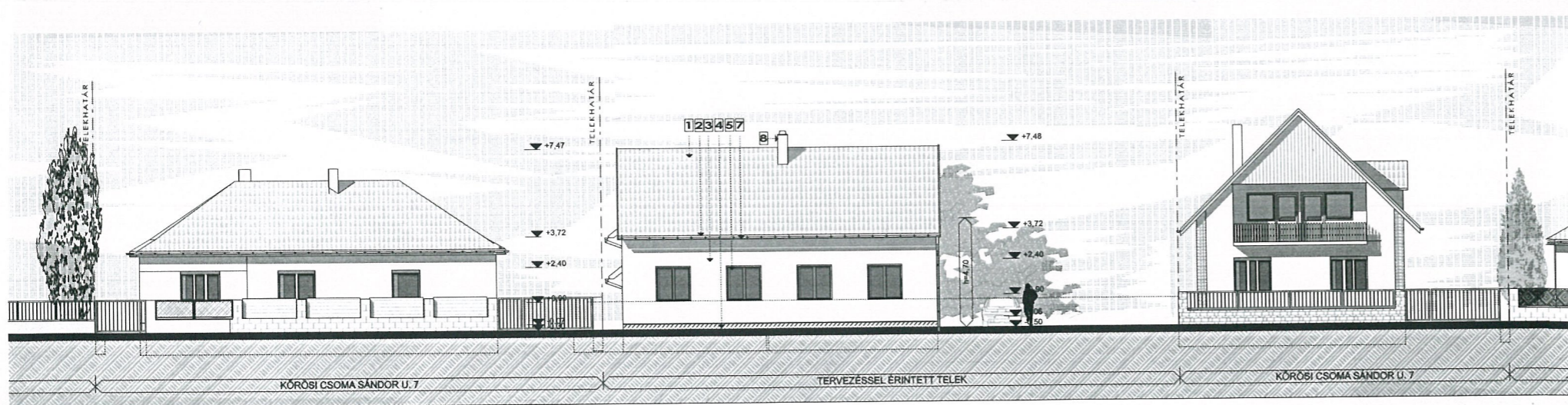
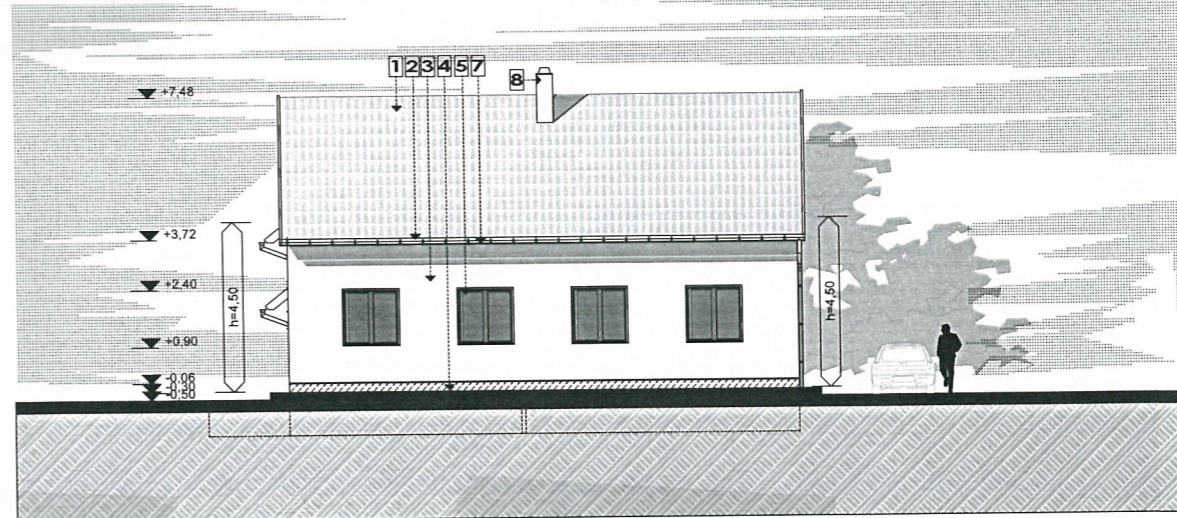
DOHÁNY ZÓT E R A S Z ♦ T E R V E Z E T T

ALPRAJZ, NÉZET, LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:200 \* P10





1	INDAB ROCA SERENA /VÖRÖSAGYAG/ CSEREPESÍMEZ FEDES LÉCÉZÉS ELLENKÉNT DÖRKEN DELTA MAXX TETŐFÓLIA SZARUZAT	2 CM 3/5 CM 1 RTG 10/15 CM
2	TÖNDIACH ÉGÉTTI AGYAGCSERÉP LÉCÉZÉS ELLENKÉNT DÖRKEN DELTA MAXX TETŐFÓLIA GYALULT SZARUK KÖZÉI HORNÝOLT, GYALULT DESZKABORÍTÁS	2 CM 3/5 CM 3/5 CM 1 RTG 10/15 CM 2 CM
3	ROCKWOOL MULTIROCK KÖZETGYAPOT VASALT FELBETON LEIER RENDSZERŰ ELŐREGYÁRTOTT FÖDÉM MENNYEZETVAKOLAT KÉISZERI GLETELÉS, FESTÉS	30 CM 4 CM 19 CM 1 CM
4	ÉPÍTŐLEMEZ BORÍTÁS FOGÓPÁROK EGÉSKÉLLETŐVEL KEZELVE KÖZTE: ROCKWOOL MULTIROCK KÖZETGYAPOT DÖRKEN DELTA LUXX PÁRAFÉKEZŐ FÓLIA 5/5 CM FENYŐSTAFNA VÁZ KÖZT KÖZETGYAPOT RIGIPS GIPS-KARTON RB, RBI KÉISZERI GLETELÉS, FESTÉS	3 CM 15 CM 15 CM 1 RTG 5 CM 1.25 CM 2 RTG
5	KERÁMIA RAGASZTÓ ALJZATKIEGYENLÍTÉS ALJZATBETON TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS AUSTROTHERM HŐSZIGETELÉS ATN 150 VILLAS 3 MM VASTAGLEMEZ VÍZSZIGETELÉS KELLŐSÍTÉS VASALT ALJZAT DÖRKEN LEMEZ TERÍTÉS ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)	1 CM 0.2 CM 0.3 CM 6 CM 1 RTG 2 RTG 1 RTG 12 CM 1 RTG 15 CM
6	LAMINÁLT PARKETTA ALJZATKIEGYENLÍTÉS ALJZATBETON TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS AUSTROTHERM HŐSZIGETELÉS ATN 150 VILLAS 3 MM VASTAGLEMEZ VÍZSZIGETELÉS KELLŐSÍTÉS VASALT ALJZAT DÖRKEN LEMEZ TERÍTÉS ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)	1 CM 0.2 CM 0.3 CM 4 CM 1 RTG 10 CM 2 RTG 1 RTG 12 CM 1 RTG 15 CM
7	KERÁMIA RAGASZTÓ ALJZATKIEGYENLÍTÉS ALJZATBETON HOMOKTERÍTÉS VILLAS 3 MM VASTAGLEMEZ VÍZSZIGETELÉS KELLŐSÍTÉS VASALT ALJZAT DÖRKEN LEMEZ TERÍTÉS ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)	1 CM 0.2 CM 0.3 CM 4 CM 1 RTG 2 RTG 1 RTG 12 CM 1 RTG 15 CM
8	FAGYÁLLÓ KERÁMIA BURKOLAT FLEXIBILIS RAGASZTÓHÁBARCS VASALT ALJZATBETON ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)	1 CM 0.5 CM 12 CM 20 CM
9	BETON TÉRKŐ FINOM ZŰZALÉK ÁGYAZAT TÖMÖRÍTVE (TRq=95%) ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)	6 CM 2 CM 20 CM
10	BELSŐ VAKOLAT POROTHERM 38 K TEHERHORDÓ FALAZAT AUSTROTHERM AT-H80 RAGASZTVA, DÜBELEZVE ÜVEGSZŐVET HÁLÓ 160 GR/M2 GLETELÉS ÉS ÁGYAZÁS HOMLOKZATI SZILKÁT VAKOLAT.	-2 CM 10 CM 38 CM 10 CM 1 RTG 1 RTG 1 RTG
11	BETON LÁBATZAT ALAPVAKOLAT AUSTROTHERM XPS, RAGASZTVA, DÜBELEZVE ÜVEGSZŐVET HÁLÓ 160 GR/M2 GLETELÉS ÉS ÁGYAZÁS HOMLOKZATI MŰGYANTÁS LÁBATZATVAKOLAT	-50 CM 2 CM 5 CM 1 RTG 1 RTG 1 RTG
12	BELSŐ VAKOLAT POROTHERM 44 K TEHERHORDÓ FALAZAT FELHAJTOTT VILLAS 3 MM VASTAGLEMEZ AUSTROTHERM XPS, RAGASZTVA, DÜBELEZVE ÜVEGSZŐVET HÁLÓ 160 GR/M2 GLETELÉS ÉS ÁGYAZÁS HOMLOKZATI MŰGYANTÁS LÁBATZATVAKOLAT	-2 CM 44 CM 1 RTG 8 CM 1 RTG 1 RTG
13	CSÜSZÁS MENTES KERÁMIA BURKOLAT RAGASZTÓ MŰHÖLT VASBETON LÉPCSŐ STATIKA SZERINT MENNYEZETVAKOLAT KÉISZERI GLETELÉS, FESTÉS	1 CM 0.2 CM 15 CM 1 CM



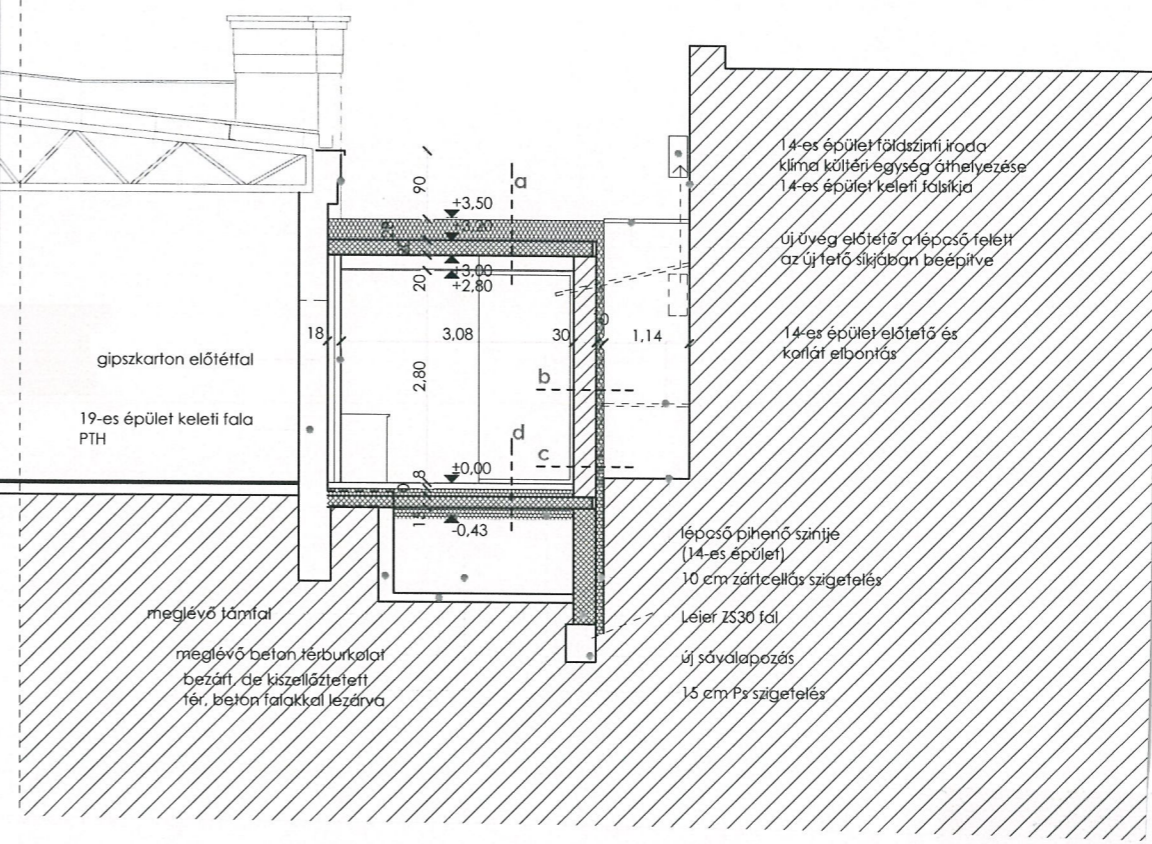
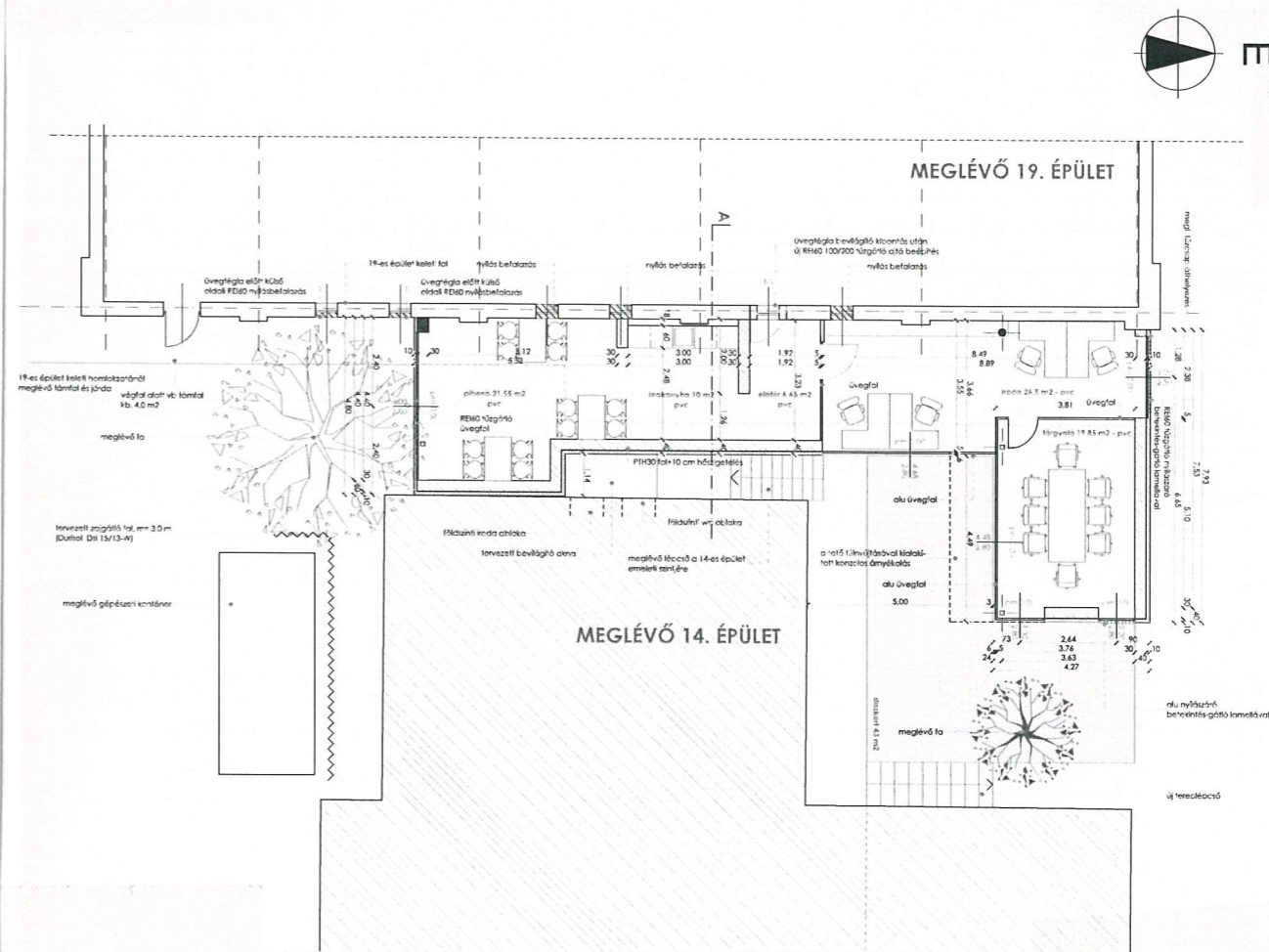
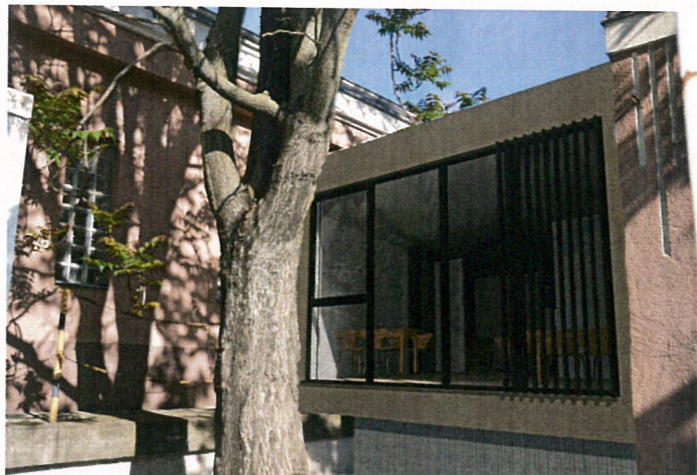
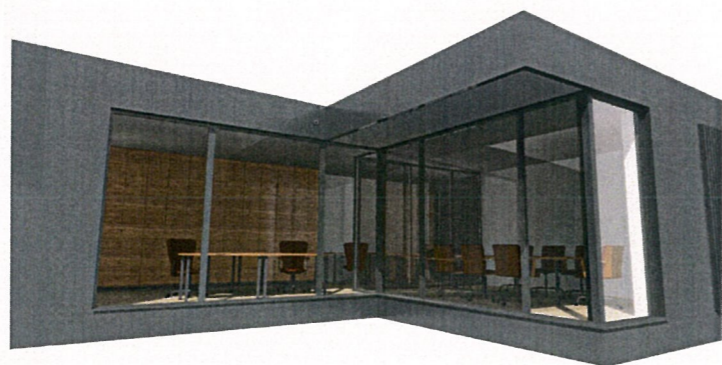
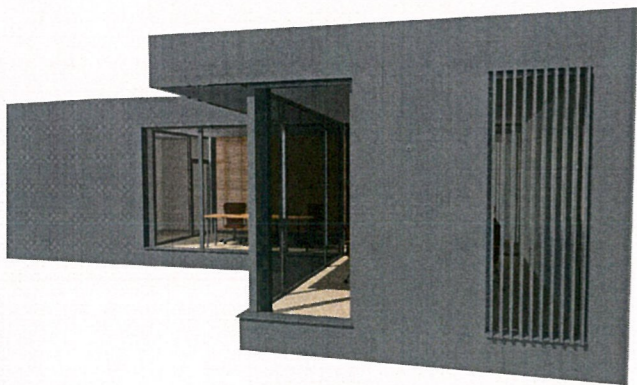
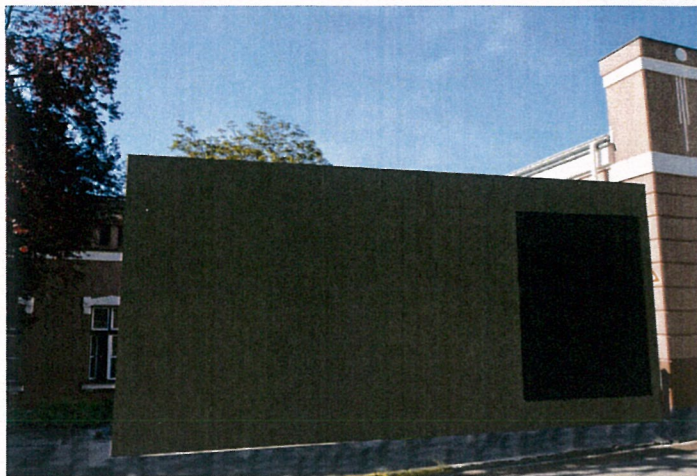
A TERVLAPOK SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉNEK, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOGLÁSÁNAK CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

HARKÁNY, KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR UTCA ♦ 2017. AUGUSZTUS ♦ BEJELENTÉSI TERV

L A K Ó É P Ü L E T ♦ T E R V E Z E T T

ALPRAJZ, METSZET, HOMLOKZATOK \* M = 200 \* P11

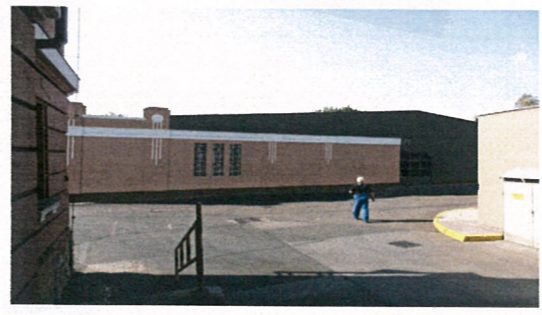
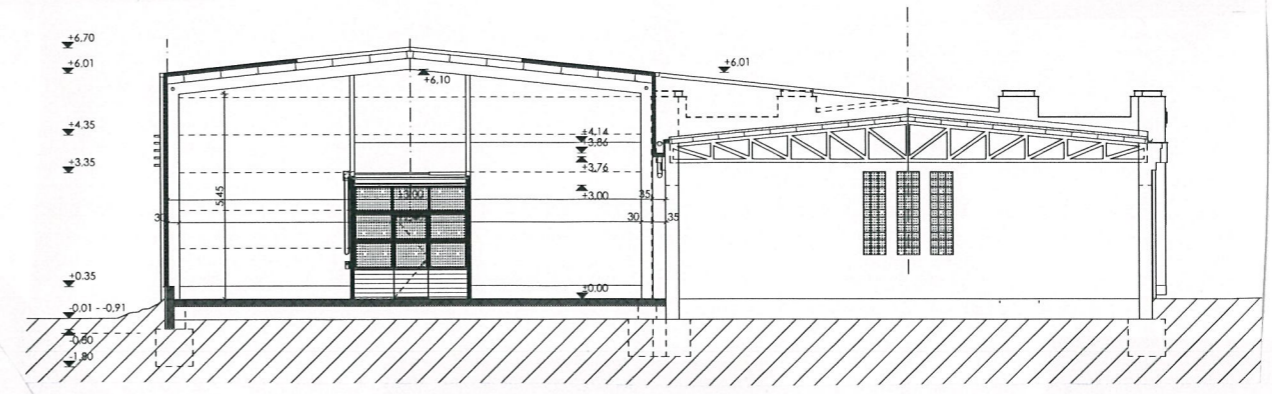
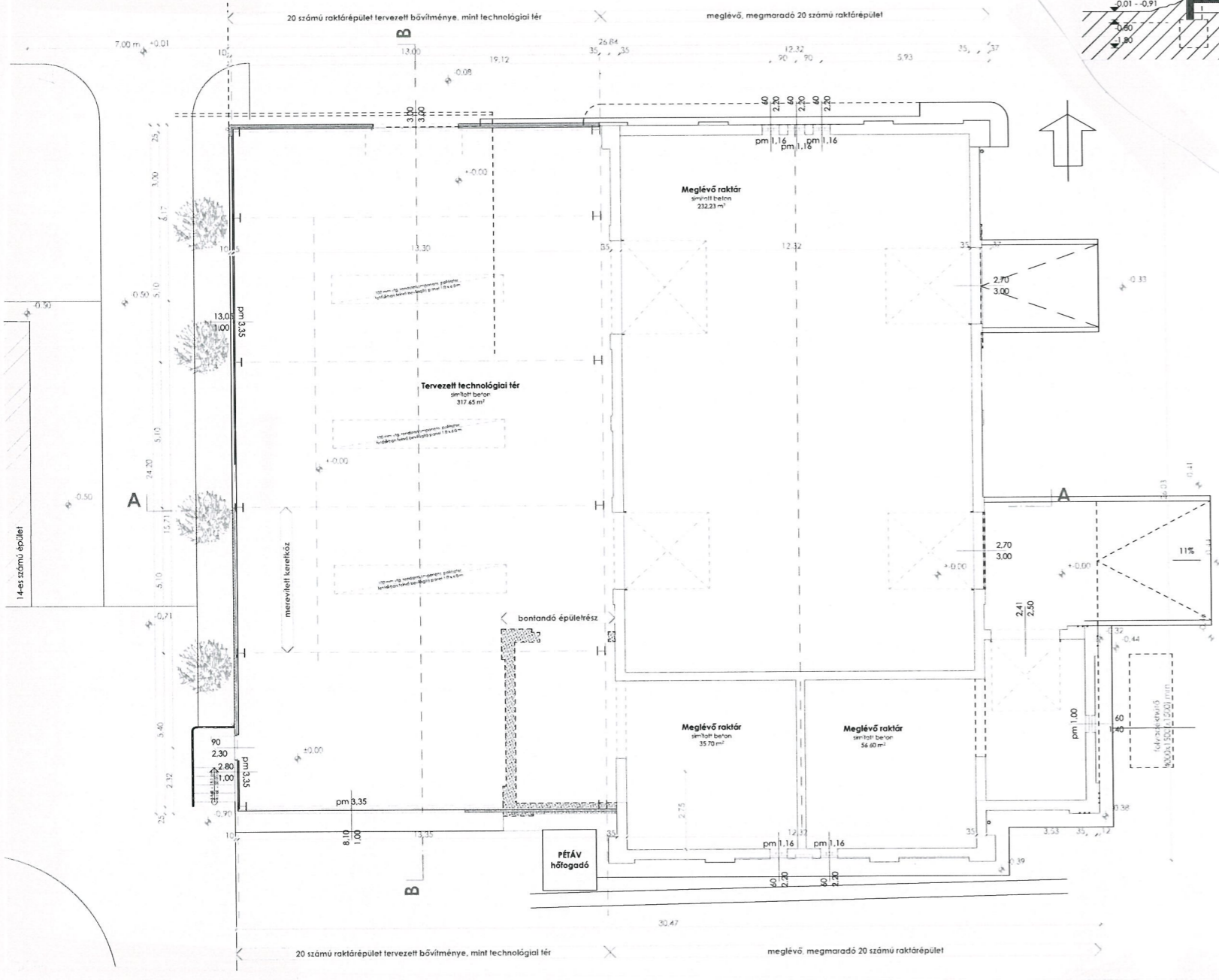




A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ. ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2017. SZEPTEMBER ♦ TANULMÁNYTERV  
 I R O D A K I A L A K Í T Á S ♦ T E R V E Z E T T  
**ALPRAJZ, METSZET, LÁTVÁNYTERVEK \* M = 1:200 \* P12**



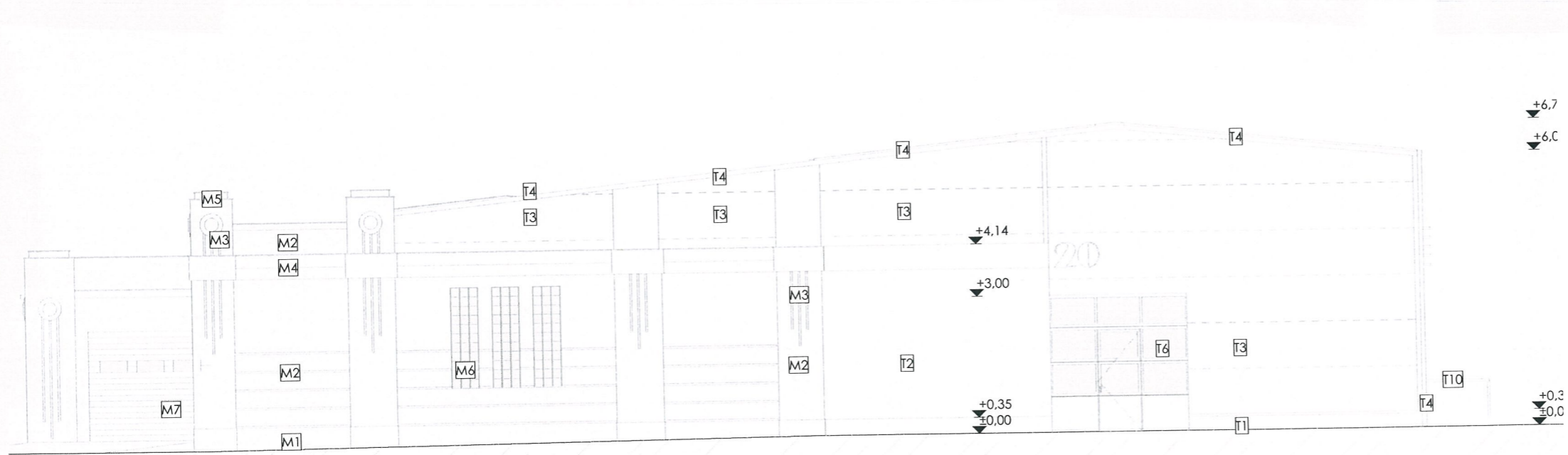
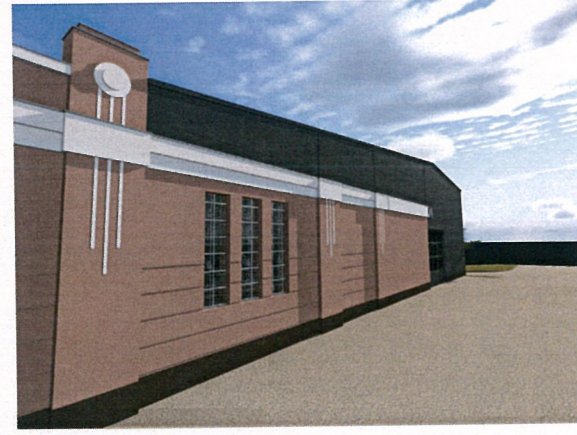


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!  
**PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2018. JÚNIUS ♦ TANULMÁNYTERV**  
**R A K T Á R K I A L A K Í T Á S ♦ T E R V E Z E T T**  
**ALPRAJZ, METSZET, LÁTVÁNYKÉPEK \* M = 1:200 \* P13**



2020/1  
suvakcsaba@gmail.com





A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉNE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLOSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

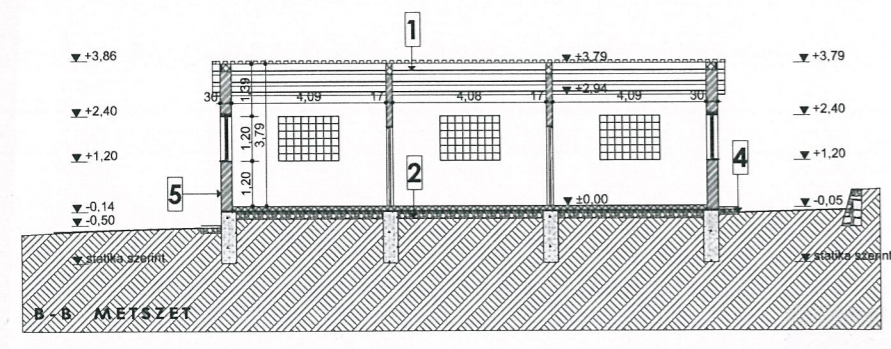
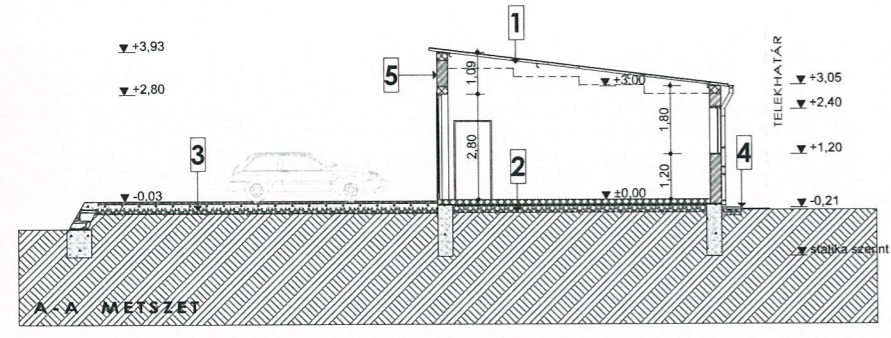
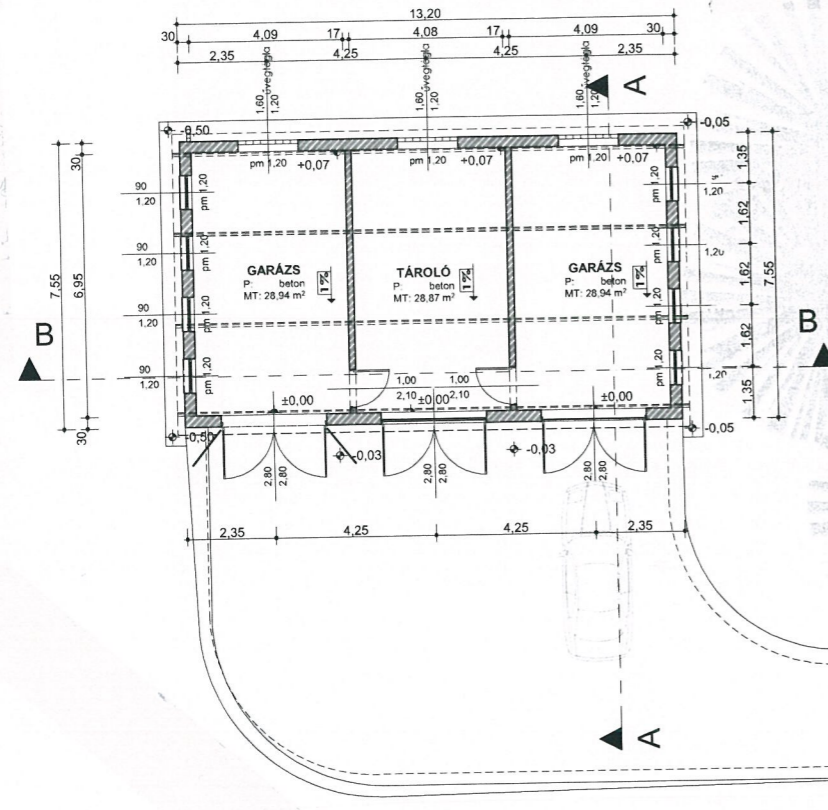


2020/1

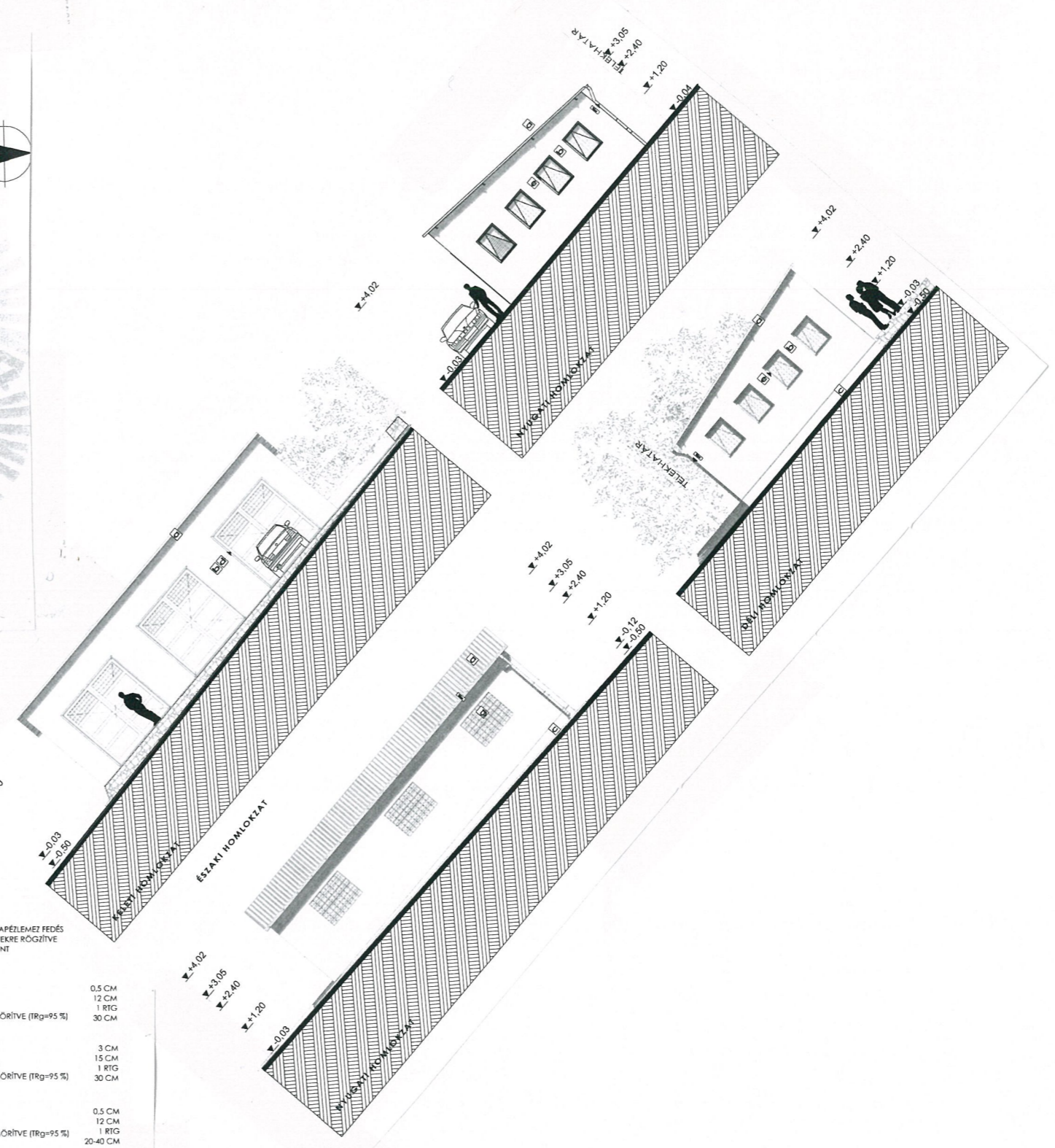
PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2018. JÚNIUS ♦ TANULMÁNYTERV  
 R A K T Á R K I A L A K Í T Á S ♦ T E R V E Z E T T

**HOMLOKZAT, LÁTVÁNYKÉPEK \* M = 1:200 \* P14**



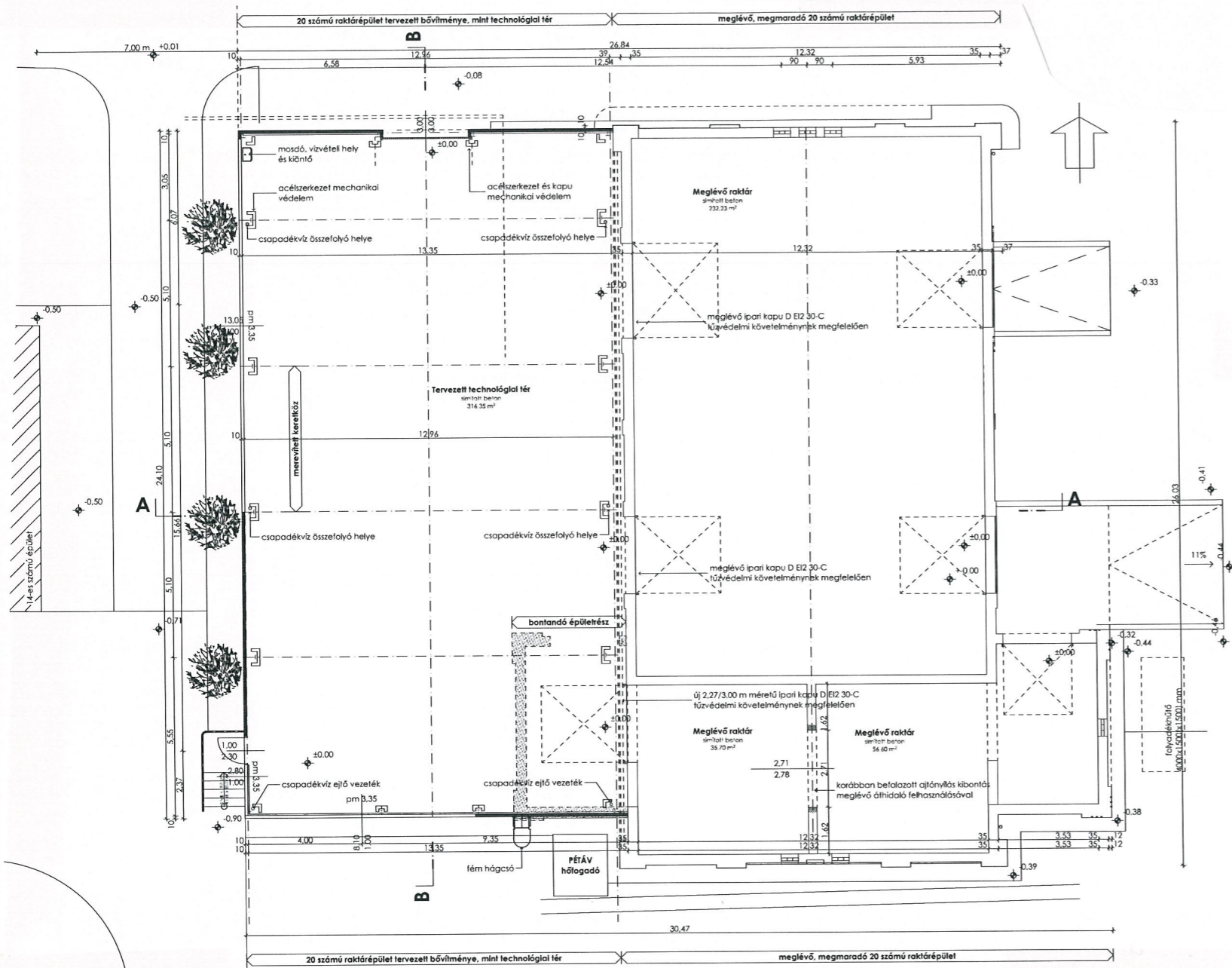


- 1** HORGANYZOTT ACÉL TRAPÉZLEMEZ FEDÉS  
7° IDOMACÉL SZÉLEMENKEKRE RÖGZÍTVE  
STATIKUS MŰELRÁS SZERINT
- 2** PORMENTESÍTŐ FESTÉS  
VASALT ALJZATBETON  
DÖRKENI LEMEZ TERÍTÉS  
ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)  
TERMETT TALAJ
- 3** ASZFALT BURKOLAT  
ALJZATBETON  
ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)  
TERMETT TALAJ
- 4** BETON JÁRDA  
ZŰZALÉKFELTÖLTÉS, TÖMÖRÍTVE (TRq=95%)  
TERMETT TALAJ
- 5** FESTÉS  
BELSŐ VAKOLAT  
B30 BLOKKTÉGLA FALAZAT  
KÜLSŐ HOMLOKZATVAKOLAT  
HÁROMSZOR FEHÉR MÉSZEZÉS



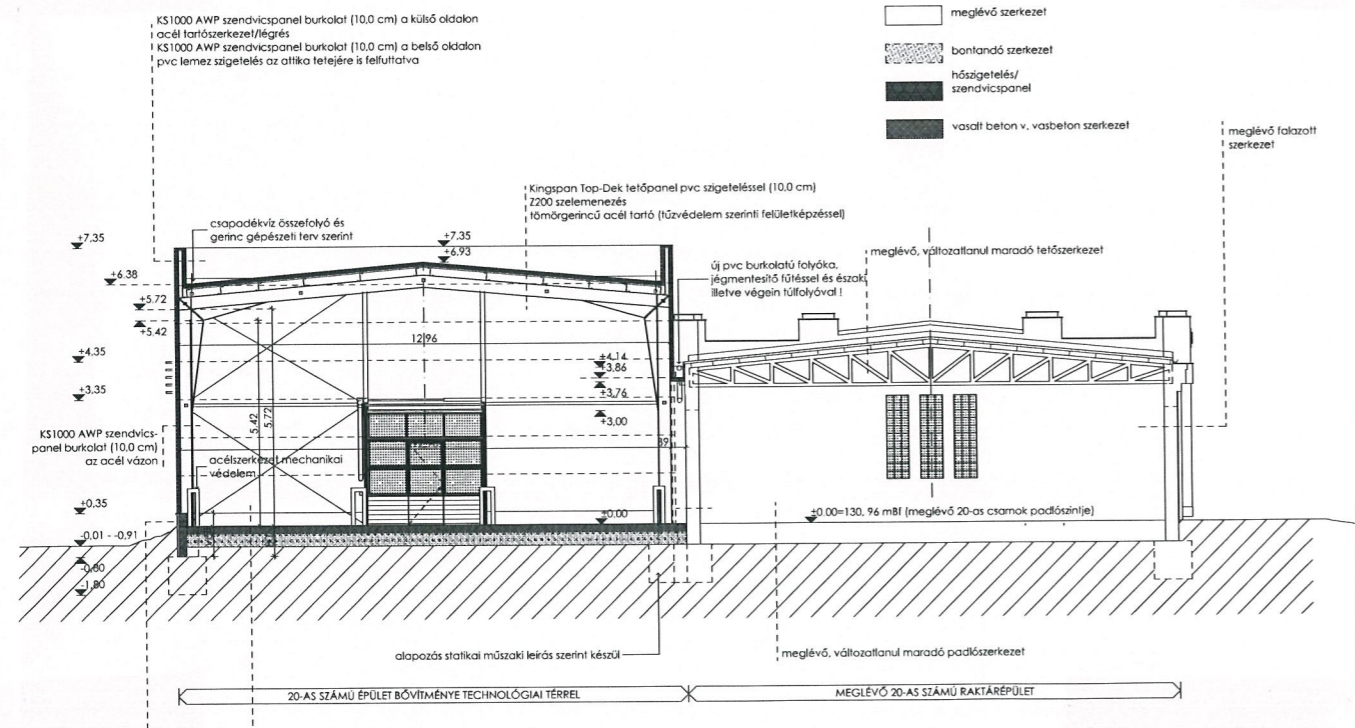
A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!  
 PÉCS, PELLÉRDI ÚT ♦ 2018. JÚNIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
 M E L L É K É P Ü L E T ♦ M E G V A L Ó S U L T  
**ALPRAJZ, METSZETEK, HOMLOKZATOK \* M = 1:200 \* P15**





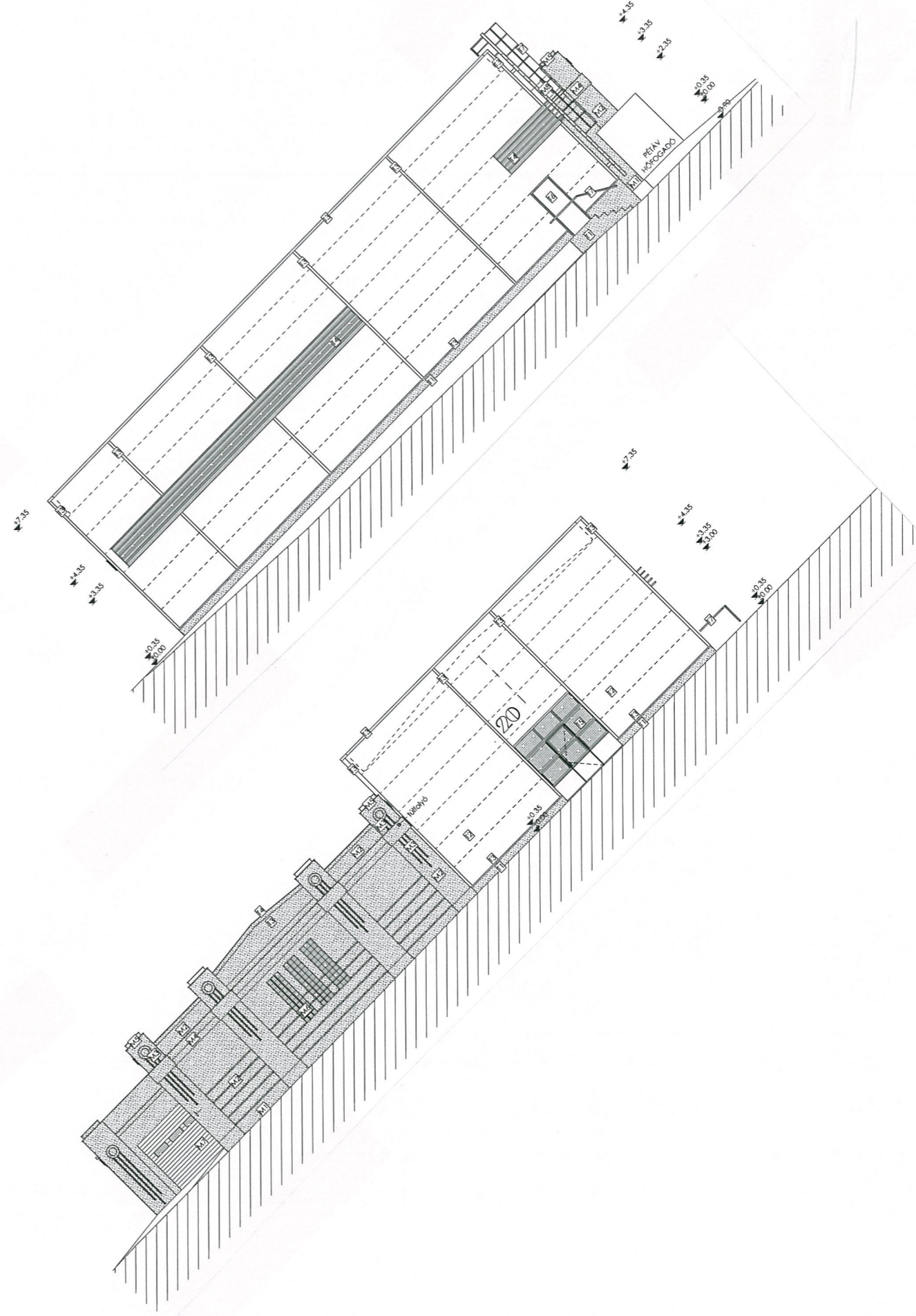
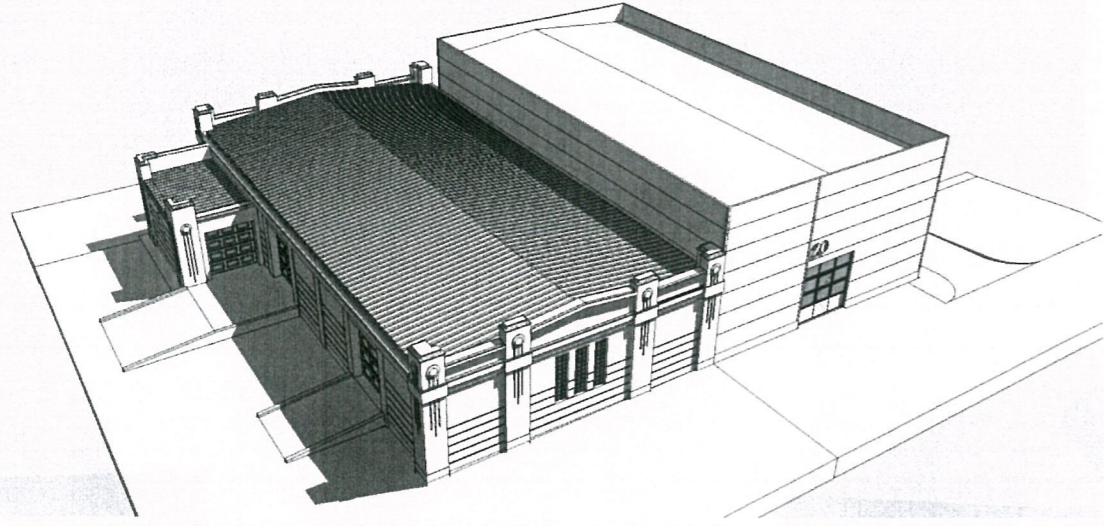
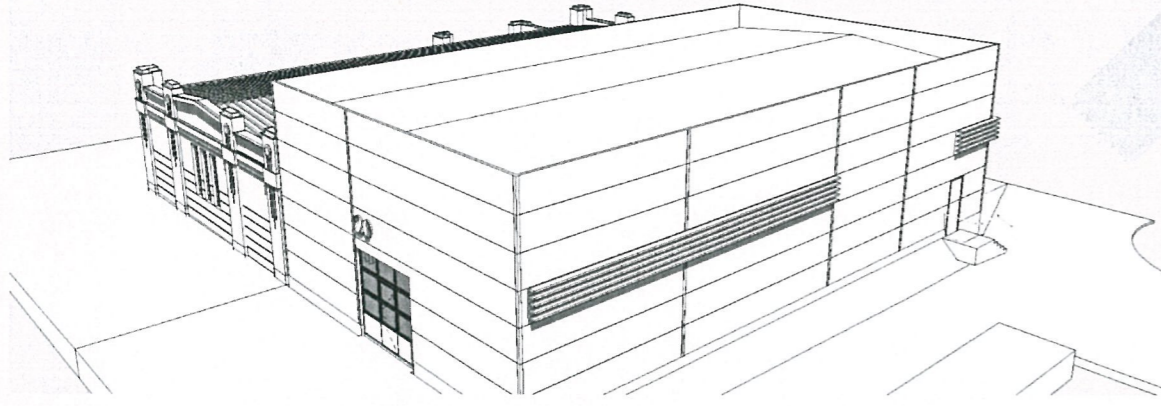
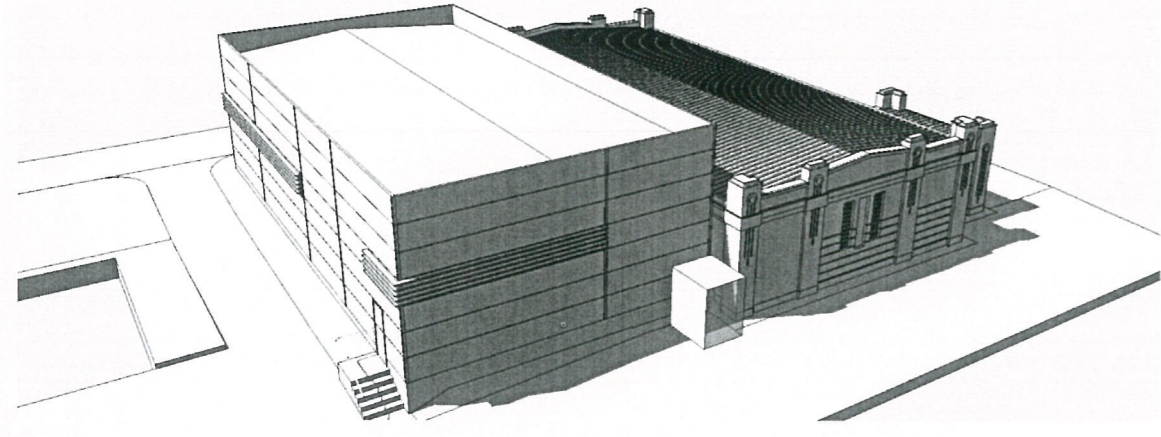
Jelmagyarázat:

- meglévő szerkezet
- bontandó szerkezet
- hőszigetelés/ szendvicspanel
- vasalt beton v. vasbeton szerkezet



A TERVLAP SÚVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!  
**PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2018. AUGUSZTUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV**  
**R A K T Á R K I A L A K Í T Á S ♦ M E G V A L Ó S U L T**  
**ALPRAJZ, METSZET, LÁTVÁNYFOTÓK \* M = 1:200 \* P16**

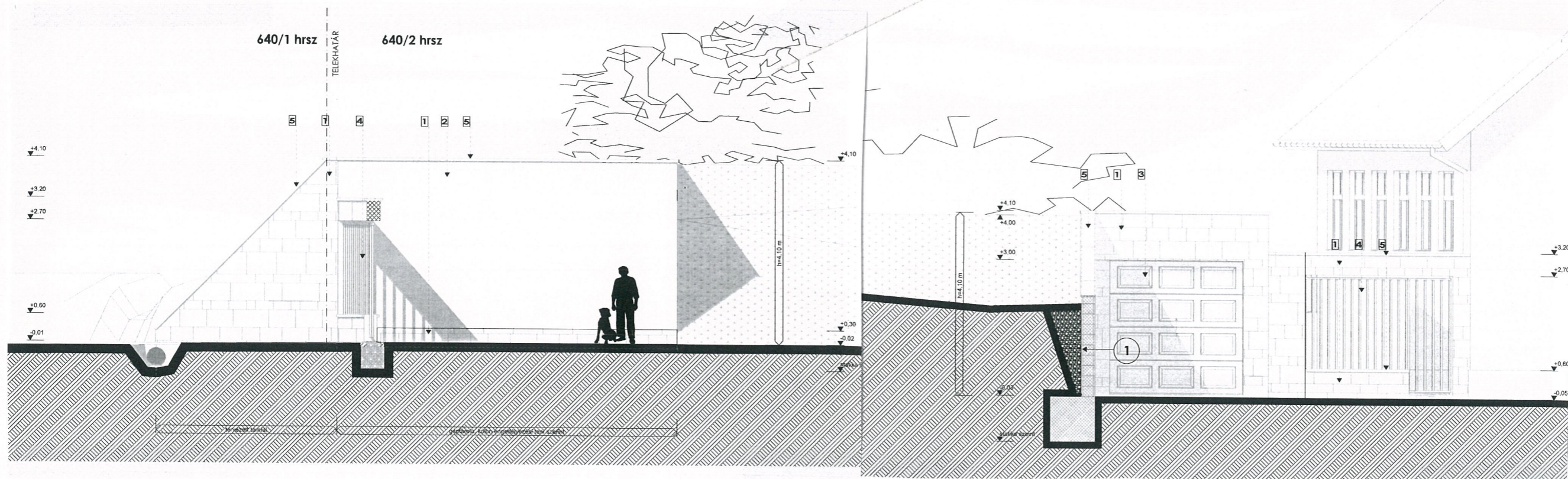
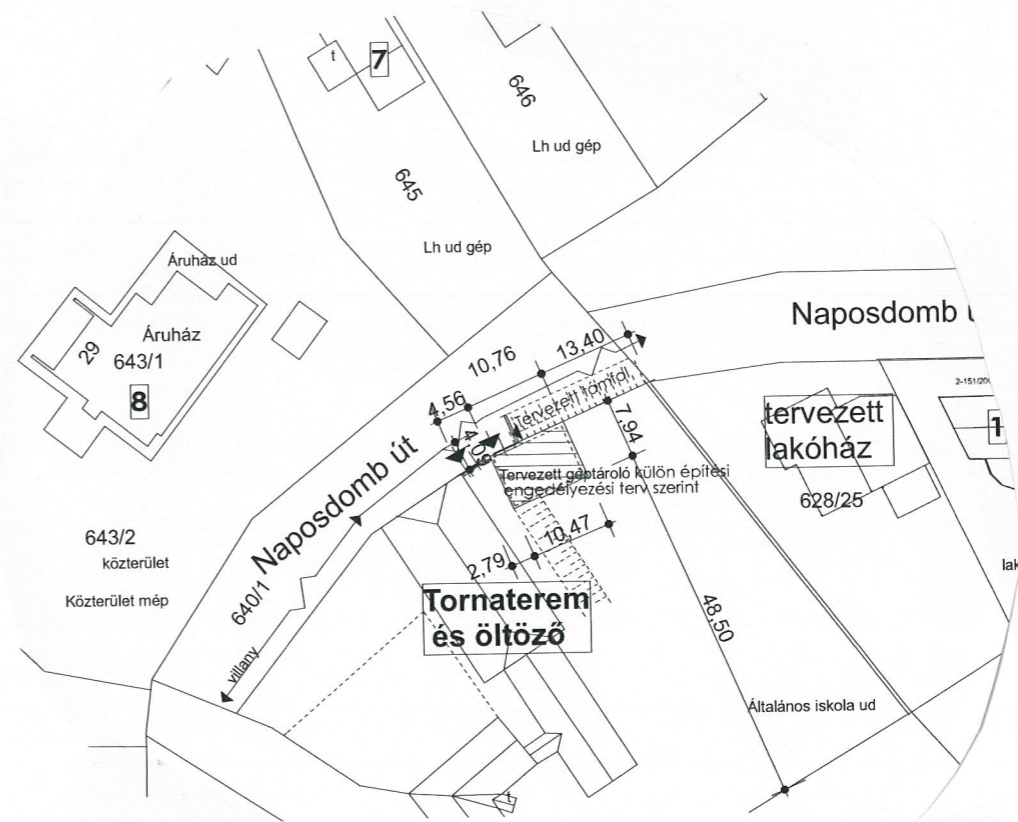
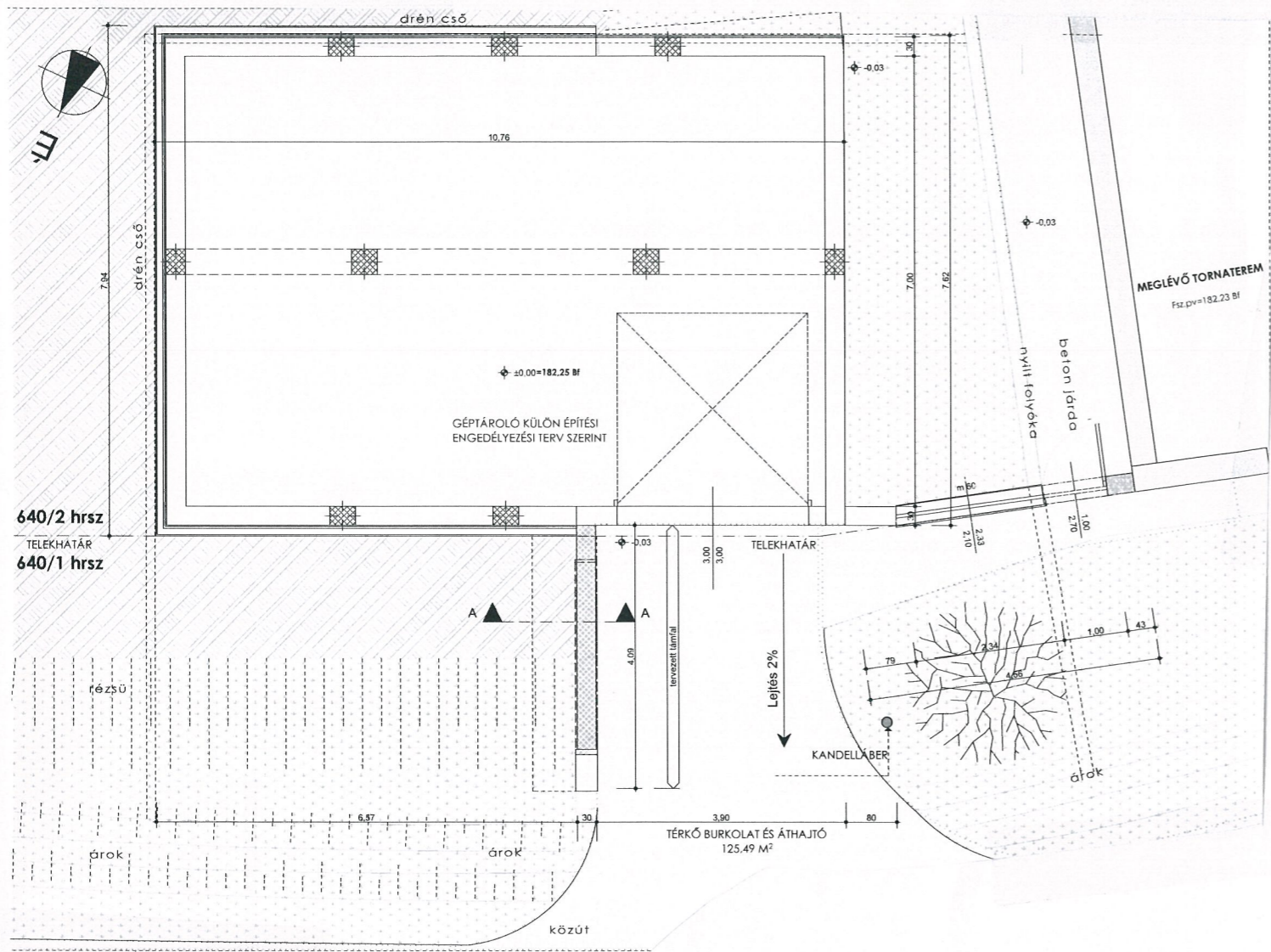












A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

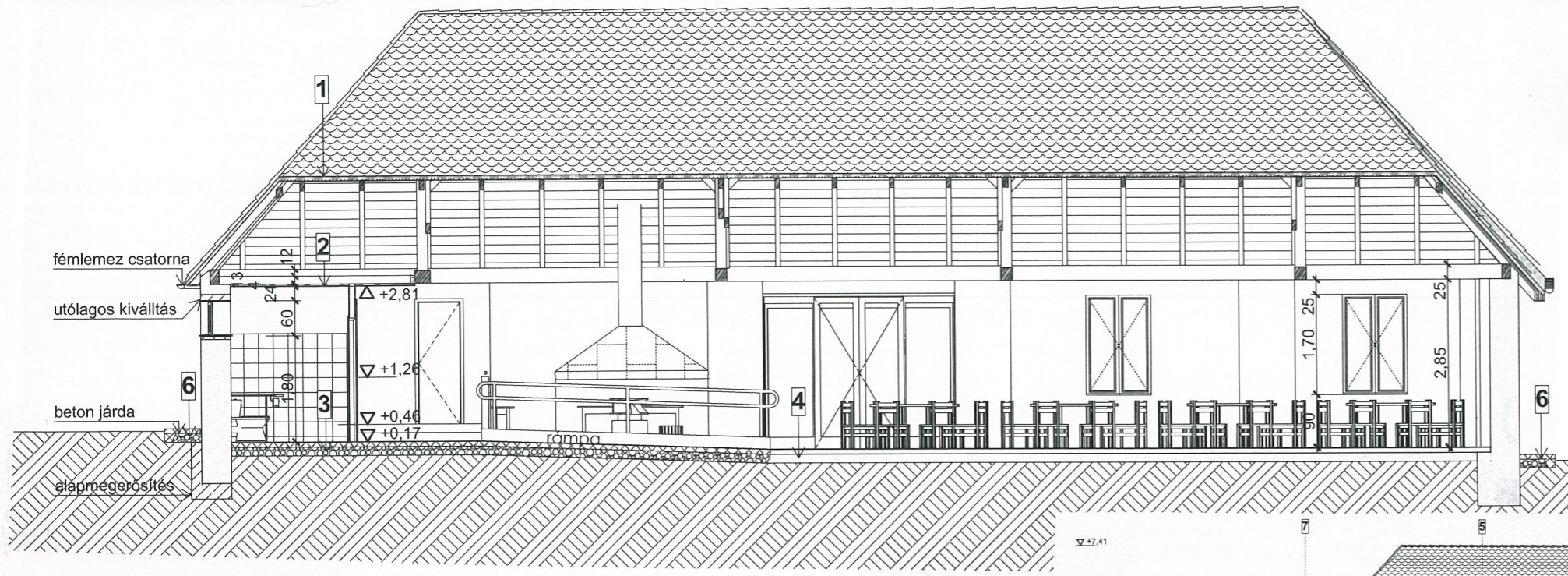
ORFÚ, NAPOSDOMB ♦ 2019. JANUÁR ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
G É P T Á R O L Ó É S T Á M F A L ♦ T E R V E Z E T T



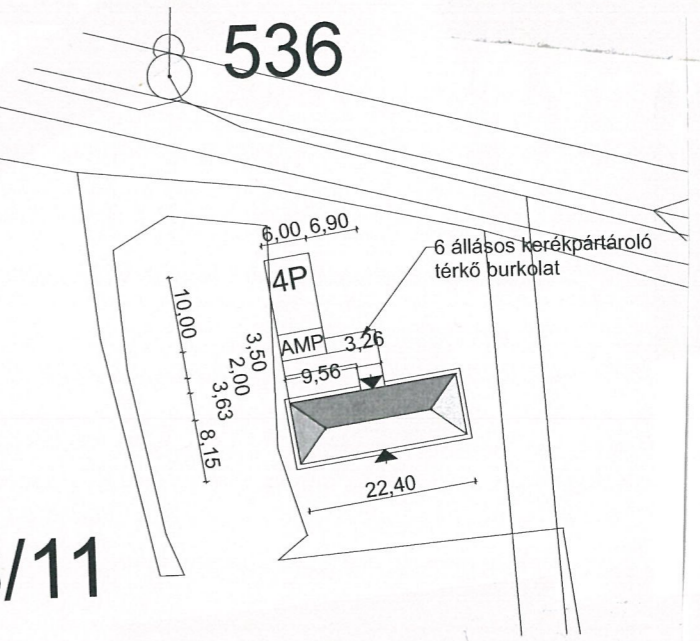
2020/1  
suvakcsaba@gmail.com

HELYSÍNRAJZ, ALAPRAJZ, NÉZETEK \* M = 1:1000, 100, 200 \* P19



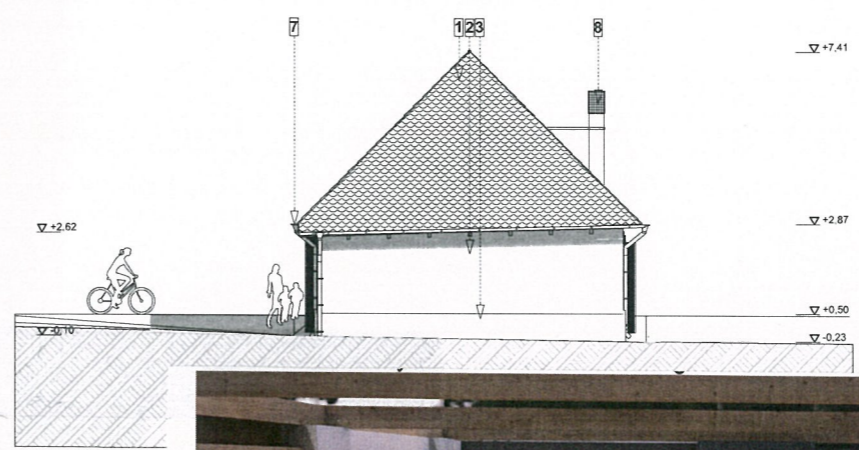
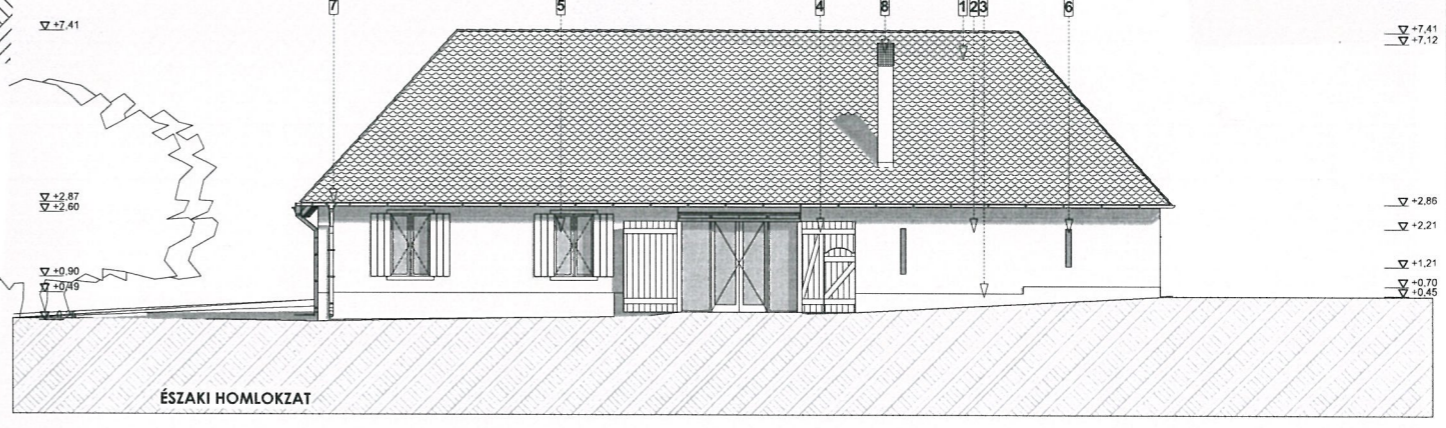
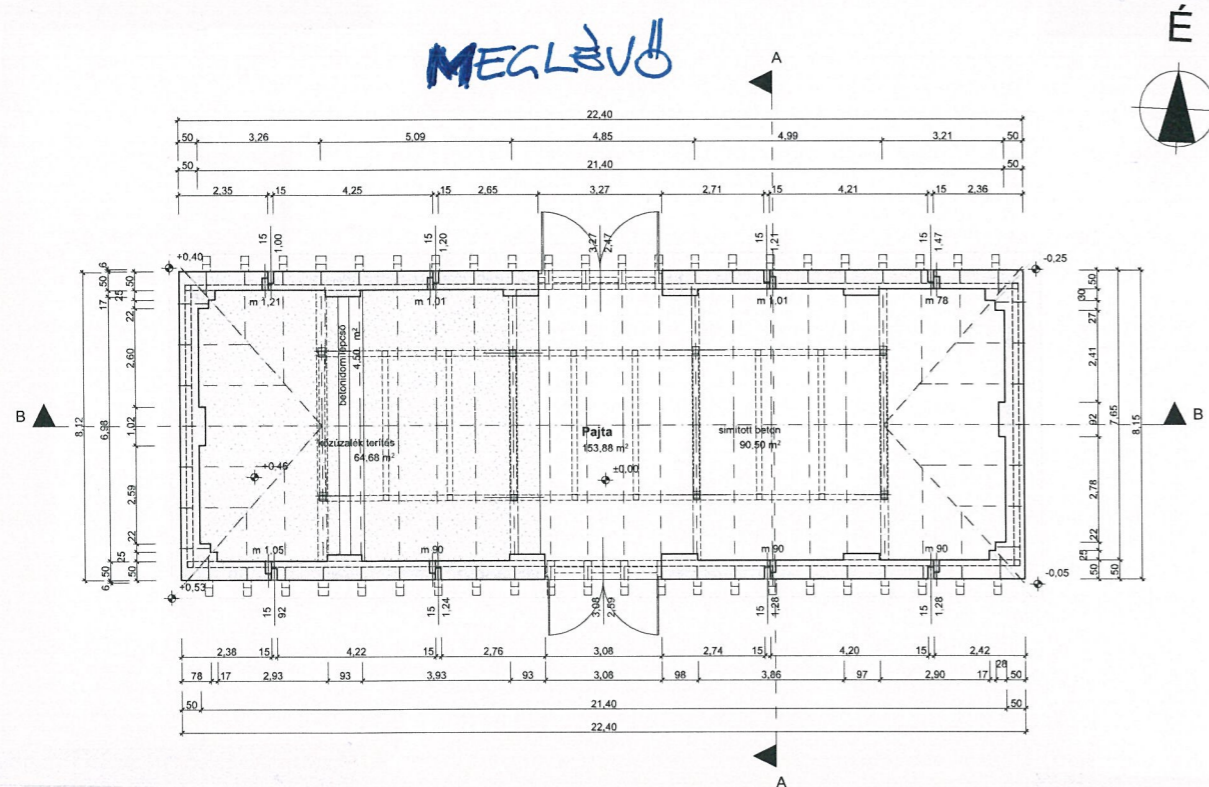


38/11

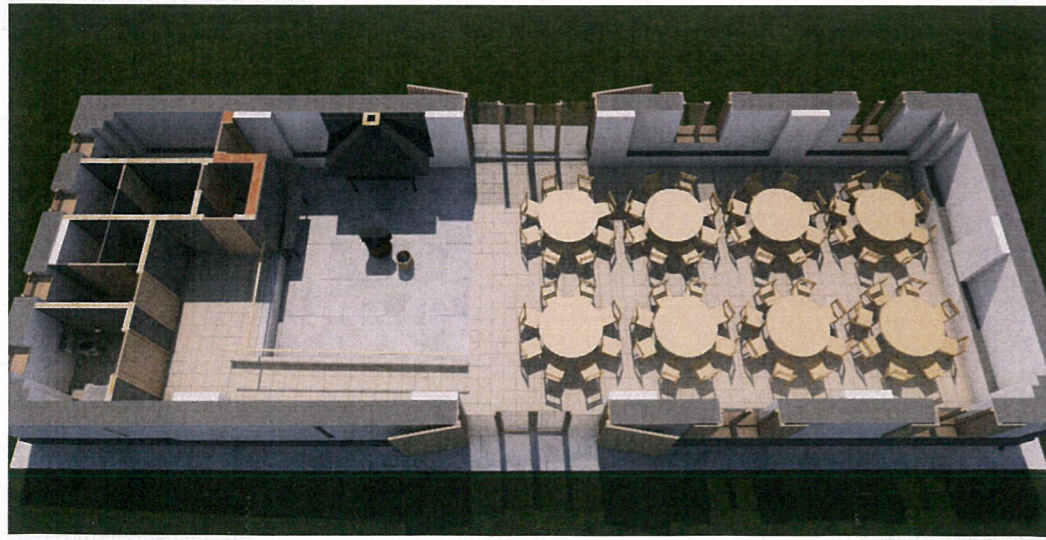


536

MEGLÉVŐ



ÚJ HŐFARKÚ ÉGETETT AGYAG CSERÉPFEDÉS /malter/  
 JAVÍTOTT HOMLOKZATON HÁROMSZORI FEHÉR MESZELÉS  
 JAVÍTOTT LÁBAZATON CEMENTES PACSEKOLÁS  
 MEGLÉVŐ FA KAPUK JAVÍTÁS. CSISSZOLÁS UTÁN POLISZANDER SZÍNŰ KÜLTÉRI LAZUR FÜLETKEZÉSEL  
 ÚJ FA SZERKEZETŰ ABLAKOK ÜZEMBEN FELHORDOTT POLISZANDER SZÍNŰ KÜLTÉRI LAZUR FÜLETKEZÉSEL  
 FÜGGŐLEGES T SZELLŐZŐ NYÍLÁSOK BELSŐ OLDALON BEFALAZVA  
 ÚJ. KÖR KRÉSZTMEZSZEZTŰ HORGANYZOTT ACÉLLEMEZ ERŐSÍTŐTORNA ÉS LEFOLYÓK  
 KETTŐSFALÚ HŐSZIGETELT STERILT ACÉLLEMEZ KÉMÉNY, SZIKRAFÖGŐVAL

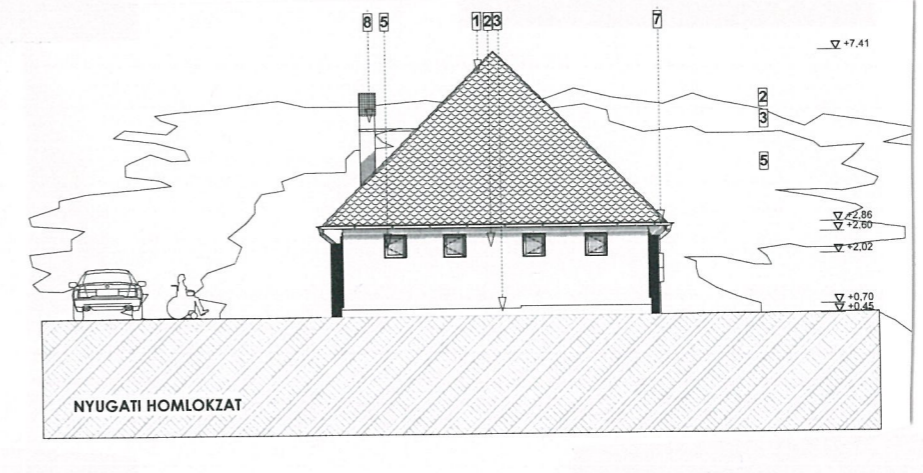
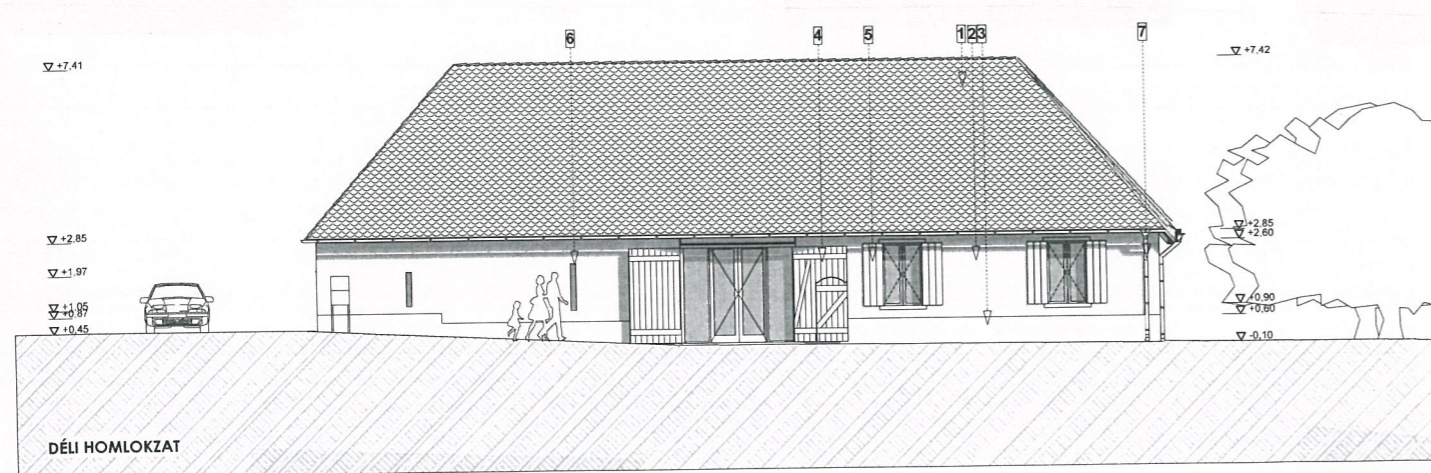
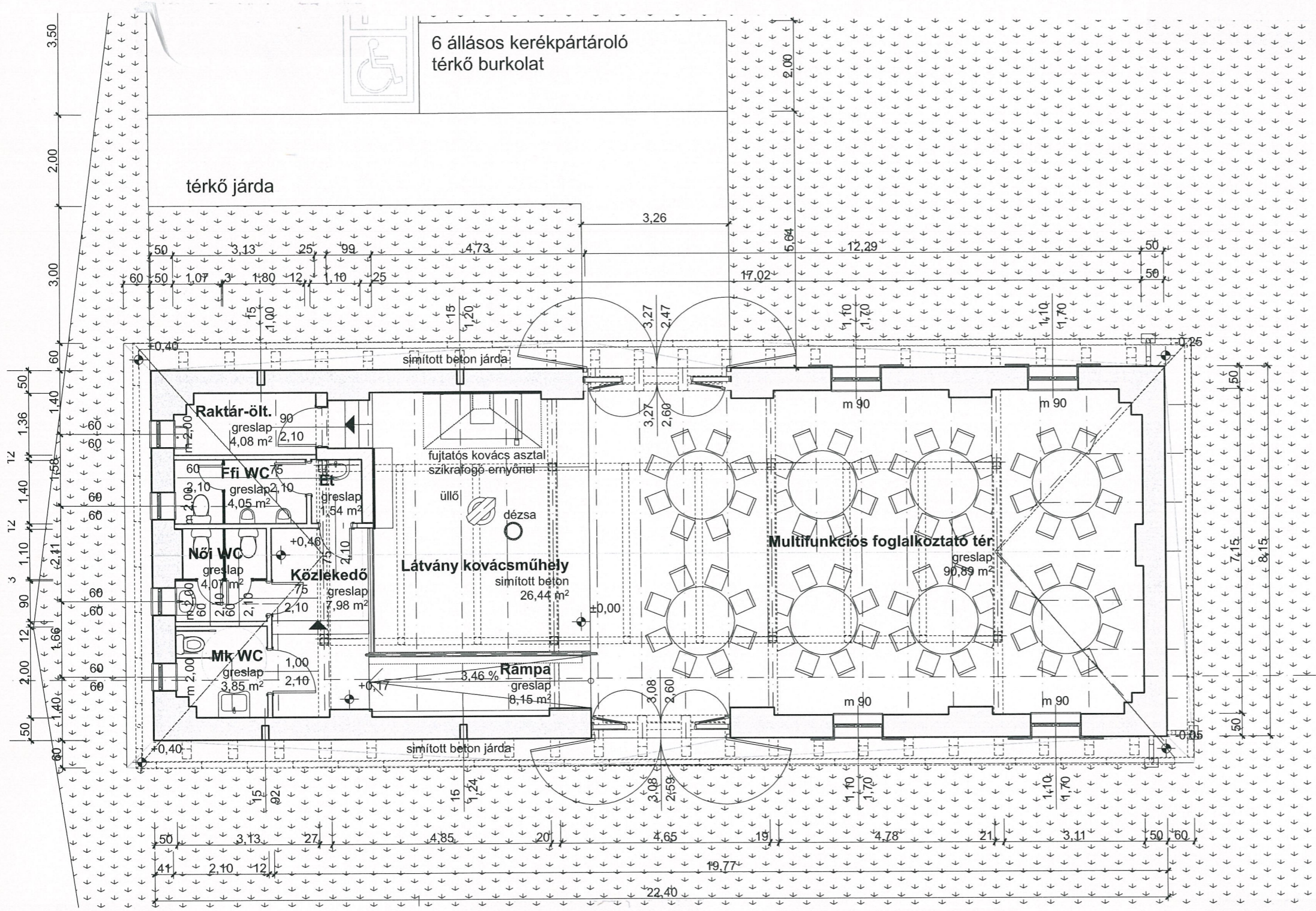


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

ORFŰ, PETŐFI SÁNDOR UTCA ♦ 2019. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
 FOGLALKOZTATÓ ÉS LÁTVÁNYKOVÁCSMŰHELY ♦ MEGVALÓSULT

ALAPRAJZ, METSZET, HOMLOKZAT, LÁTVÁNYTERV \* M = 1:100, 200 \* P20





A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉNEK, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!  
 ORFÚ, PETŐFI SÁNDOR UTCA ♦ 2019. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
 FOGLALKOZTATÓ ÉS LÁTVÁNYKOVÁCSMŰHELY ♦ MEGVALÓSULT  
**ALAPRAJZ, HOMLOKZATOK \* M = 1:100, 200 \* P21**

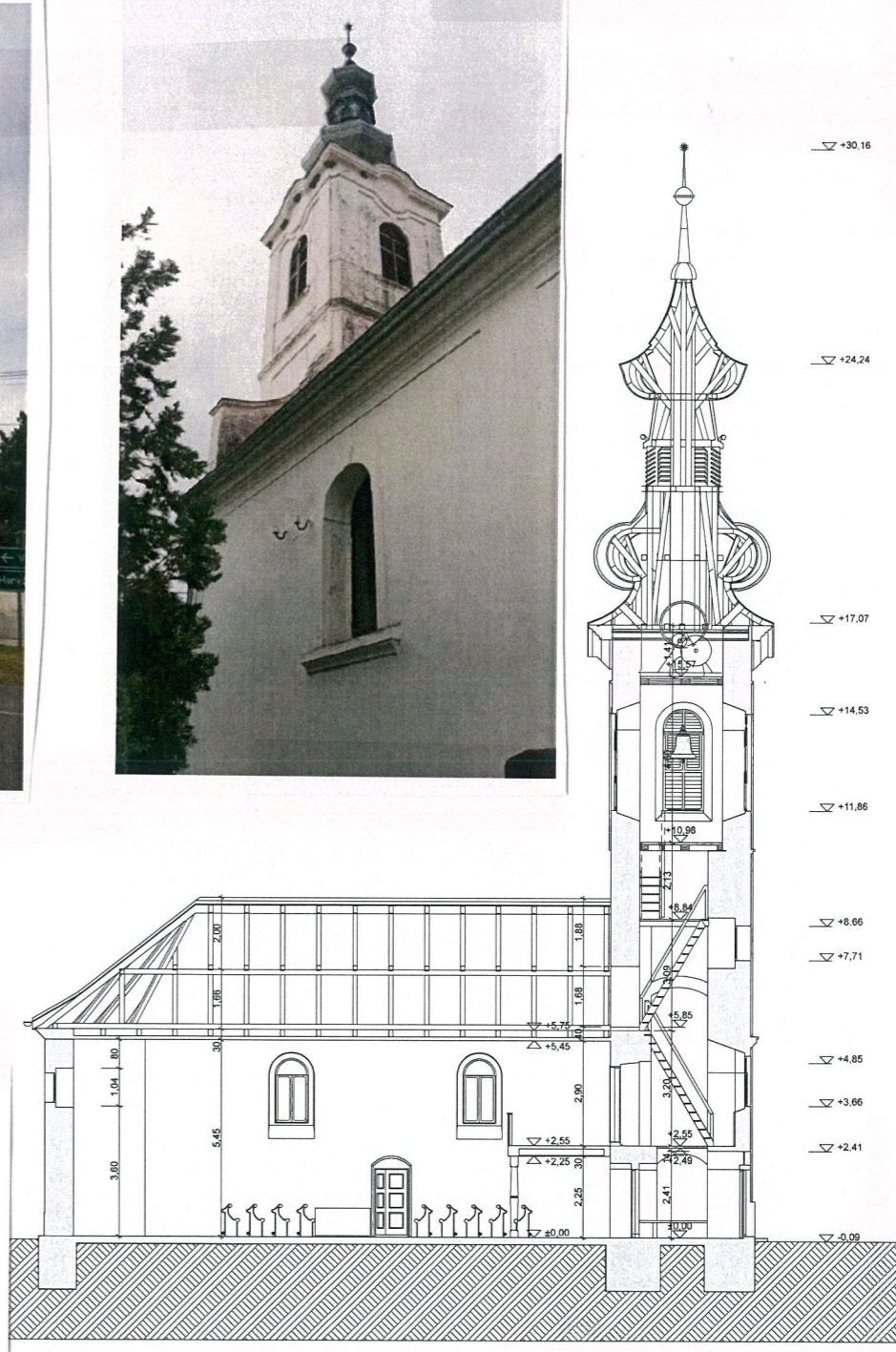
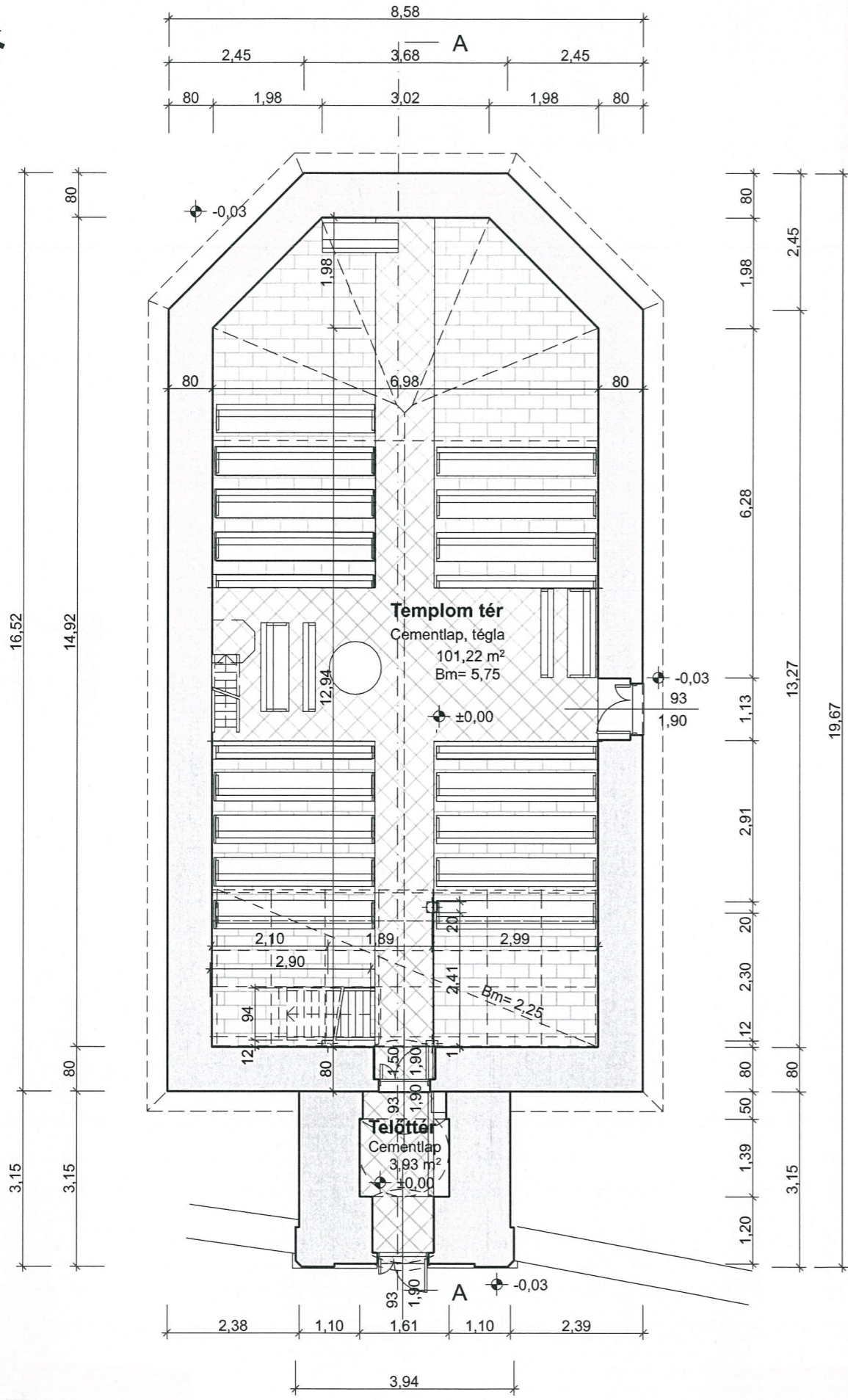




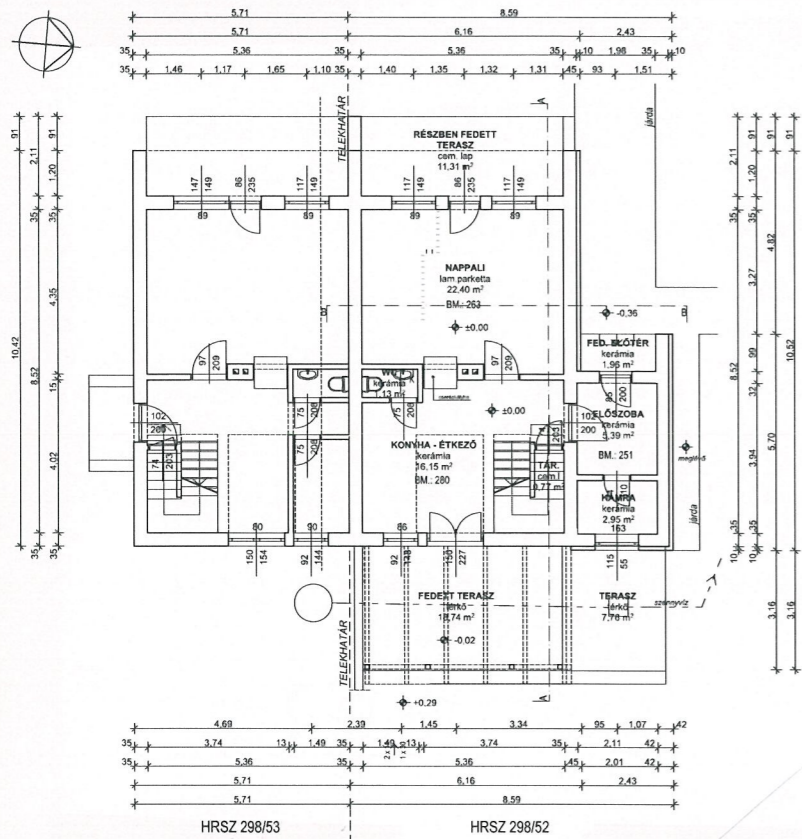












HELYISÉGLISTA:

Földszint:

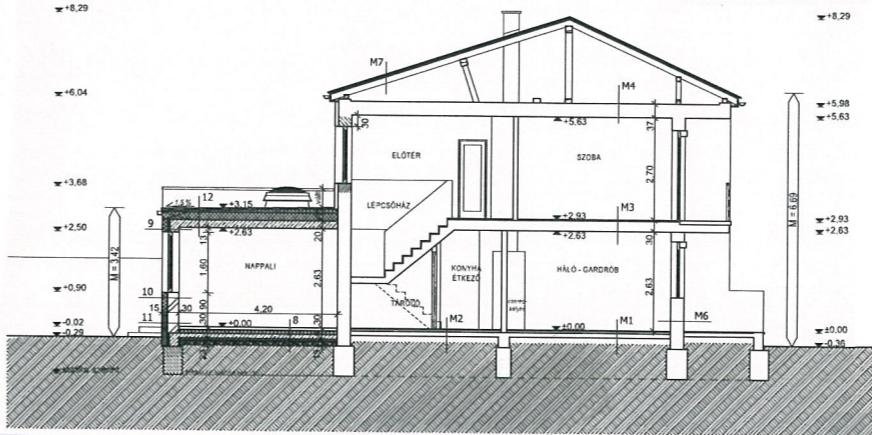
előszoba	kerámia	5,39 m <sup>2</sup>
kamra	kerámia	2,95 m <sup>2</sup>
tároló	cementlap	0,77 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	16,15 m <sup>2</sup>
WC	kerámia	1,13 m <sup>2</sup>
nappali	lam. parketta	22,40 m <sup>2</sup>
<b>földszint hasznos alapterület</b>		<b>48,79 m<sup>2</sup></b>

Terasz:

részben fedett terasz	cementlap	11,31 m <sup>2</sup>
fedett előtér	kerámia	1,96 m <sup>2</sup>
fedett terasz	térkő	18,74 m <sup>2</sup>
terasz	térkő	7,76 m <sup>2</sup>

MEGLÉVŐ

A-A METSZET



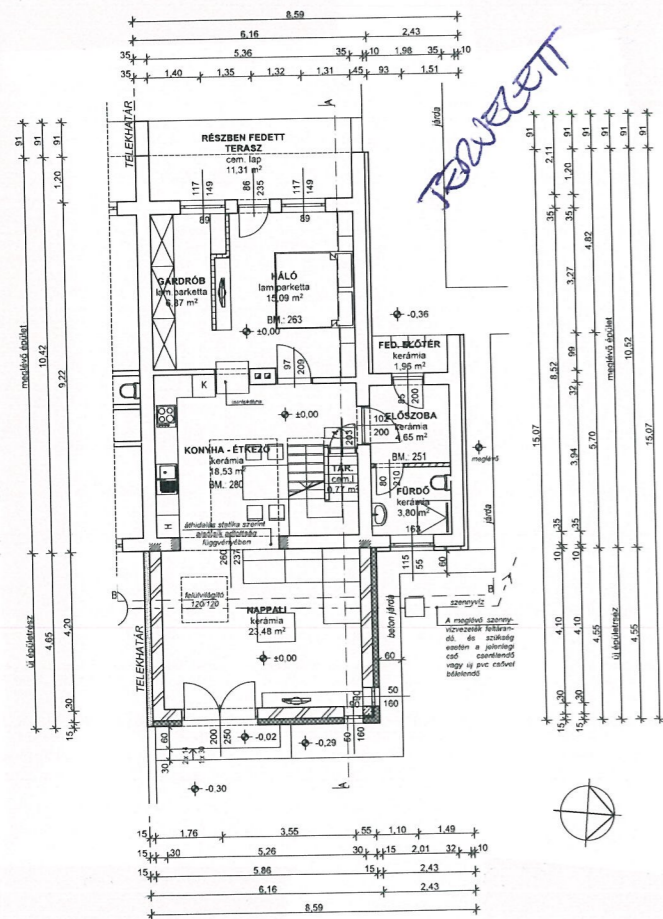
HELYISÉGLISTA:

Földszint:

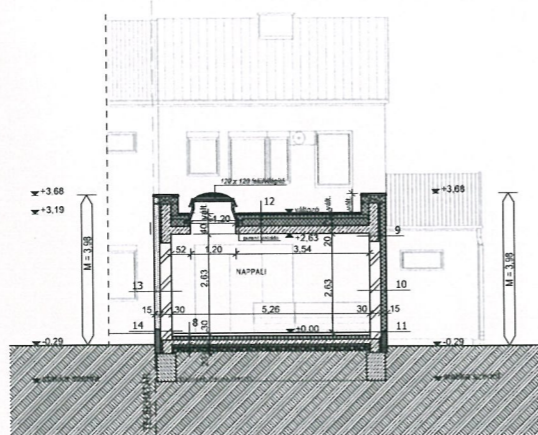
előszoba	kerámia	4,65 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	3,80 m <sup>2</sup>
tároló	cementlap	0,77 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	18,53 m <sup>2</sup>
háló	lam. parketta	15,09 m <sup>2</sup>
gardrób	lam. parketta	6,87 m <sup>2</sup>
háló-gardrób	kerámia	23,48 m <sup>2</sup>
<b>földszint hasznos alapterület</b>		<b>73,19 m<sup>2</sup></b>

Terasz:

részben fedett terasz	cem. lap	11,31 m <sup>2</sup>
fedett előtér	kerámia	1,96 m <sup>2</sup>



B-B METSZET



SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 5,12 M  
 ALAPOZÁS, VASBETON SZERKEZETEK STATIKA SZERINT!  
 ± 0,00 = MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI PADLÓSZINT

ANYAGJELÖLÉS:

MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLETSZERKEZETEK	XPS HŐSZIGTELÉS	
POROTHERM N+F FALAZÓTÉGLA	KÖSZTGYAPOT HŐSZIGTELÉS	
BETON	HABÚVEG HŐSZIGTELÉS	
VASBETON	PURENIT	
VASBETON + TABLAS HŐSZIGTELÉS	TÖMÖRÍTETT KAVICSÁGY	
EPS HŐSZIGTELÉS	GIPSZKARTON FAL	

RÉTEGRENDK:

M1	0,8 cm laminált parketta burkolat habbalátás 1 rfg. Mapei Keralex Easy burkolat ragasztó 1-3 cm önterítő aljzatkiegnyelés 6 cm aljzabeton 1 rfg. talajnedvesség elleni szigetelés 12 cm aljzabeton 15 cm kavicsfelhőtés --- termett talaj	M2	0,9 cm lapburkolat + ragasztó 1-3 cm önterítő aljzatkiegnyelés 6 cm aljzabeton 1 rfg. talajnedvesség elleni szigetelés 12 cm aljzabeton 15 cm kavicsfelhőtés --- termett talaj	M3	3 cm ragasztott parketta burkolat 6 cm aljzabeton 19 cm előregyártott vasbeton földem vakolat 2 cm	M4	5 cm aljzabeton 6 cm salakfelhőtés 19 cm előregyártott vasbeton földem vakolat 1,5 cm álmennyezet /ragasztott hőszig./ 6 cm	M5	0,3 cm homlokzati vékonyvakolat 10 cm EPS homlokzati hőszigetelés 3 cm kőporos vakolat 30 cm B30 téglafalazat 2 cm simított vakolat	M6	3 cm kőporos vakolat 30 cm B30 téglafalazat 2 cm simított vakolat	M7	- 3/5 cm cseréplattó lecezés 5 cm ellenlécezés 1 rfg. tetőfólia 12/15 cm szarufa	M8	0,9 cm lapburkolat + Mapei Keralex Easy burkolat ragasztó 0,3-0,5 cm Mapei Ultrap ECO aljzatkiegnyelés 1 rfg. Mapei Primer G alapozó 6 cm aljzabeton, külső kerület mentén Austrotherm AT - P peremszigetelés PE fólia technológiai szigetelés 1 rfg. Austrotherm AT - N100 elválasztó PE fólia, min. 0,2 mm vlg. 1 rfg. Vitas O-G 4FK bit. talajnedv. elleni szig. teljes felületén légóvástással ragaszva 1 rfg. Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 12 cm vasalt aljzabeton statika szerinti szerelőbeton 5 cm elválasztó PE fólia, min. 0,2 mm vlg. 1 rfg. tömörített kavicságy --- termett talaj	M9	0,7 cm ragasztólapasba beágyazott üvegszövet + homlokzati nemesvakolat Austrotherm GRAFIX REFLEX EPS hőszig. vakolat 15 cm Austrotherm XPS hőszigetelés 5 cm vasbeton bűntető, statika szerinti simított vakolat 1,5 cm glettelés + festés	M10	0,7 cm ragasztólapasba beágyazott üvegszövet + homlokzati nemesvakolat Austrotherm GRAFIX REFLEX EPS hőszigetelés 15 cm vakolat 1 cm Porotherm N+F falazó téglá 30 cm simított vakolat 1,5 cm glettelés + festés	M11	0,7 cm ragasztólapasba beágyazott üvegszövet + lábazati nemesvakolat Austrotherm XPS TOP extrudált hőszigetelés 14 cm Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 rfg. Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 rfg. Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 cm kieg. vakolat 30 cm Porotherm N+F falazó téglá 1,5 cm simított vakolat 2 rfg. glettelés + festés	M12	5 cm beton járólappal leterhelhető réteg 1 rfg. 300 g/m <sup>2</sup> mechanikai védőréteg 1,5 mm PVC-P vízszigetelő lemez - Bauder Thermofol U 0,2 mm Bauder PE 02 elválasztó fólia 190 g/m <sup>2</sup> 5 - 11 cm Austrotherm lejtésképző hőszigetelő réteg 1,5% lejtés 20 cm Austrotherm EPS AT-N100 XPS hőszigetelés 3 mm Bauder EVA 35 bitumenes párazáró réteg 1 rfg. Bauder Burkolit V kiegészítés 2 rfg. vasbeton földem simított vakolat 1,5 cm glettelés + festés	M13	0,7 cm ragasztólapasba beágyazott üvegszövet + homlokzati nemesvakolat Röckwool FRONTROCK MAX E hőszigetelés vakolat 15 cm Porotherm N+F falazó téglá 30 cm simított vakolat 1,5 cm glettelés + festés	M14	0,7 cm ragasztólapasba beágyazott üvegszövet + lábazati nemesvakolat Foamglas W+F habúveg hőszigetelés 14 cm Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 rfg. Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 rfg. Vitas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig. 1 cm kieg. vakolat 30 cm Porotherm N+F falazó téglá 1,5 cm simított vakolat 2 rfg. glettelés + festés
----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	--	----	--	----	--	-----	---	-----	---	-----	---	-----	--	-----	--

A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉS 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERVŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

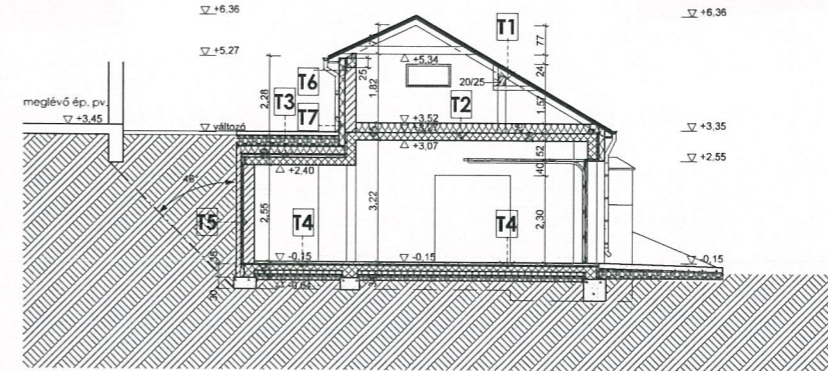
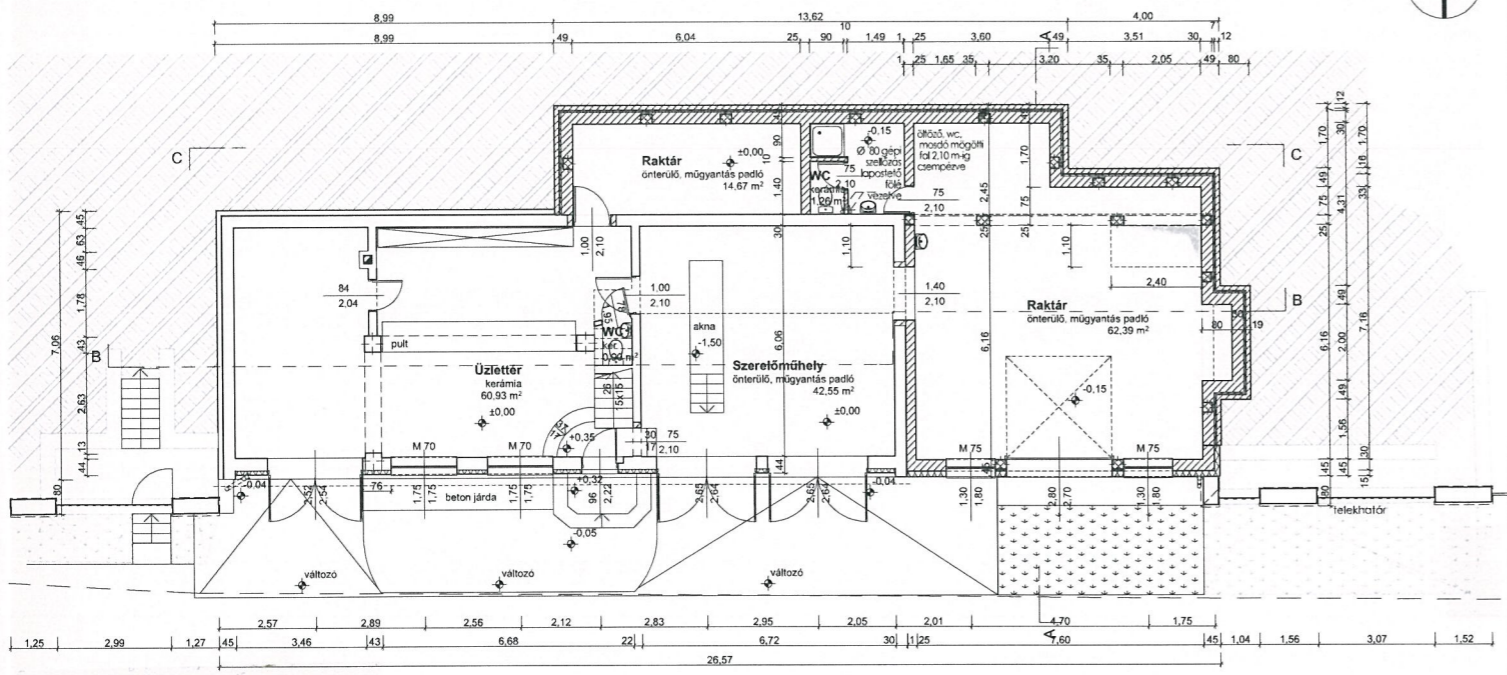
EGERÁG, PETŐFI SÁNDOR UTCA ♦ 2019. AUGUSZTUS ♦ BEJELENTÉSI TERV  
 L A K Ó É P Ü L E T B Ő V Í T É S E ♦ M E G V A L Ó S U L T  
 ALPRAJZOK, METSZETEK, ÉPÍTÉSI KÉPEK \* M = 1:200 \* P25



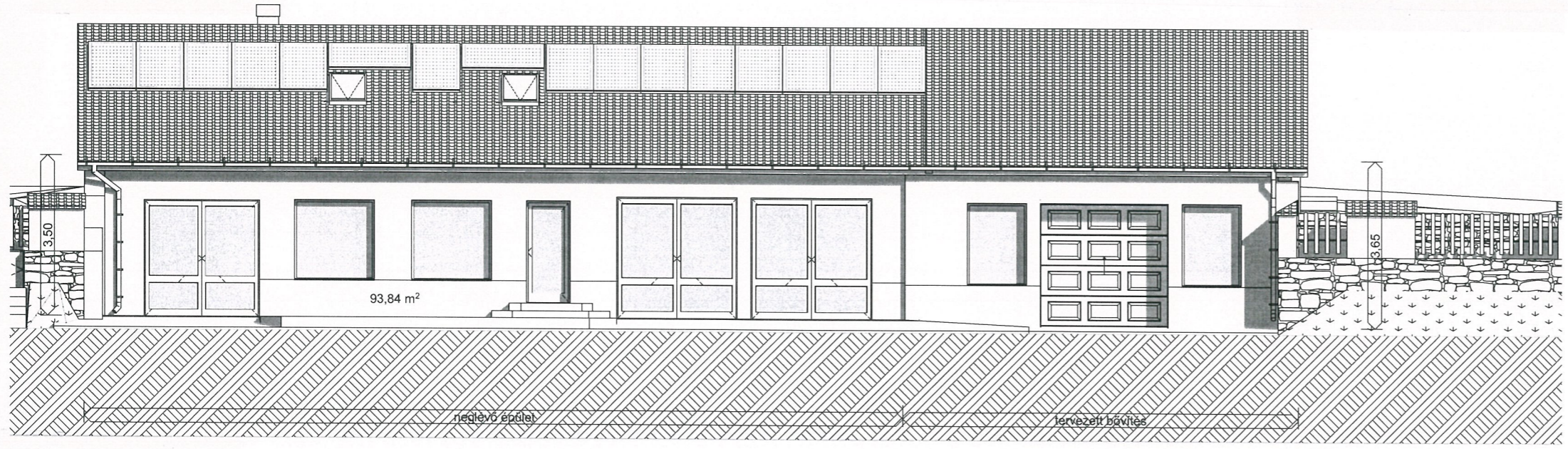
2020/1

suvaksaba@gmail.com





<b>T1</b> CSEREPELEMEZ FEDES LÉCÉZÉS ELLENÉC PORHÓ ELLENI TETŐFÓLIA SZARUZAT	4 CM 3/5 CM 2 RIG 12/15 CM	<b>T4</b> ONTÉRÜLŐ MŰGYANTÁS BURKOLAT ALZATKIEGYENLÍTÉS BETONBURKOLAT TECHNOLÓGIAI FÓLIA AUSTROTHERM N150 ELASTOVILL E-G 4 F/K BITUMENKENÉS HIDEGEN VASALT ALZATBETON PVC FÓLIA FLOORMATE 500-A ZUZALÉKFELTÖLTÉS	1 RIG 0.5 CM 3/5 CM 1 RIG 5 CM 1 RIG 1 RIG 15 CM 1 RIG 10 CM 15 CM	<b>T6</b> GLETTELÉS, FESTÉS BELSŐ VAKOLAT POROTHEM 30 KLIMA TM KIEGYENLÍTŐ VAKOLAT DRYVIT PRIMUSZ RAGASZTÓ AUSTROTHERM AT-H 80 DRYVIT HÁLÓ-RAGASZTÓ HOMLOKZATI SZILIKÁT VAKOLAT, ALAPOZÓVAL	2 RIG -2 CM 30 CM 0.5 CM 1 RIG 15 CM 0.5 CM 0.5 CM
<b>T2</b> ROCKWOOL MULTI HŐSZIGETELÉS MONOLIT VASBETON FÖDÉM JAVÍTOTT MÉSZVAKOLAT	25 CM 20 CM 1.5 CM	<b>T5</b> KISMÉRETŰ ÉGETETT AGYAGTÉGLA JAVÍTOTT MÉSZVAKOLAT BITUMENKENÉS VILLOX O-G 4 F/K BITUMENKENÉS HIDEGEN LEJIBETON MONOLIT VASBETON FÖDÉM JAVÍTOTT MÉSZVAKOLAT	12 CM 0.5 CM 1 RIG 1 RIG 1 RIG 2-4 CM 20 CM 1.5 CM	<b>T7</b> GLETTELÉS, FESTÉS BELSŐ VAKOLAT POROTHEM 30 KLIMA TM KIEGYENLÍTŐ VAKOLAT VILLAS 3 MM VASTAGLEMEZ VÍZSZIGETELÉS DRYVIT PRIMUSZ RAGASZTÓ AUSTROTHERM XPS RAGASZTVA, DÜBELEZVE DRYVIT HÁLÓ-RAGASZTÓ MŰGYANTÁS LÁBZATVAKOLAT ALAPOZÓVAL	2 RIG -2 CM 30 CM 0.5 CM 1 RIG 1 RIG 15 CM 0.5 CM 0.5 CM
<b>T3</b> BETONBURKOLAT ZUZALÉKFELTÖLTÉS, VÁLTOZÓ PVC FÓLIA FLOORMATE 500-A VILLOX O-G 4 F/K VILLOX O-V 3 F/K BITUMENKENÉS HIDEGEN LEJIBETON MONOLIT VASBETON FÖDÉM JAVÍTOTT MÉSZVAKOLAT	10 CM 0-30 CM 1 RIG 20 CM 1 RIG 1 RIG 2-4 CM 20 CM 1.5 CM				

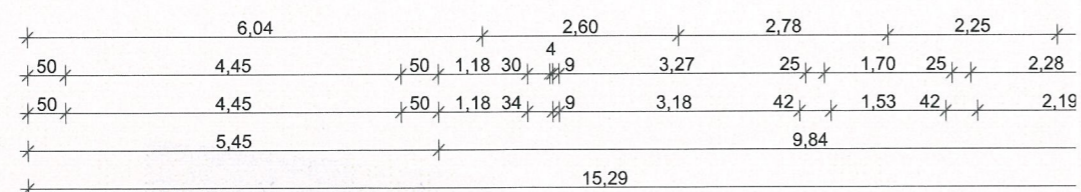
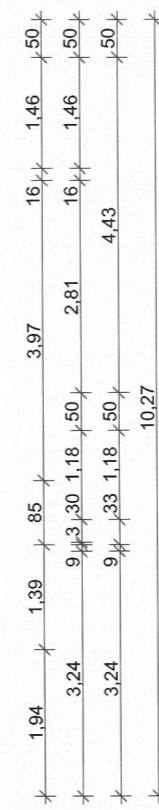
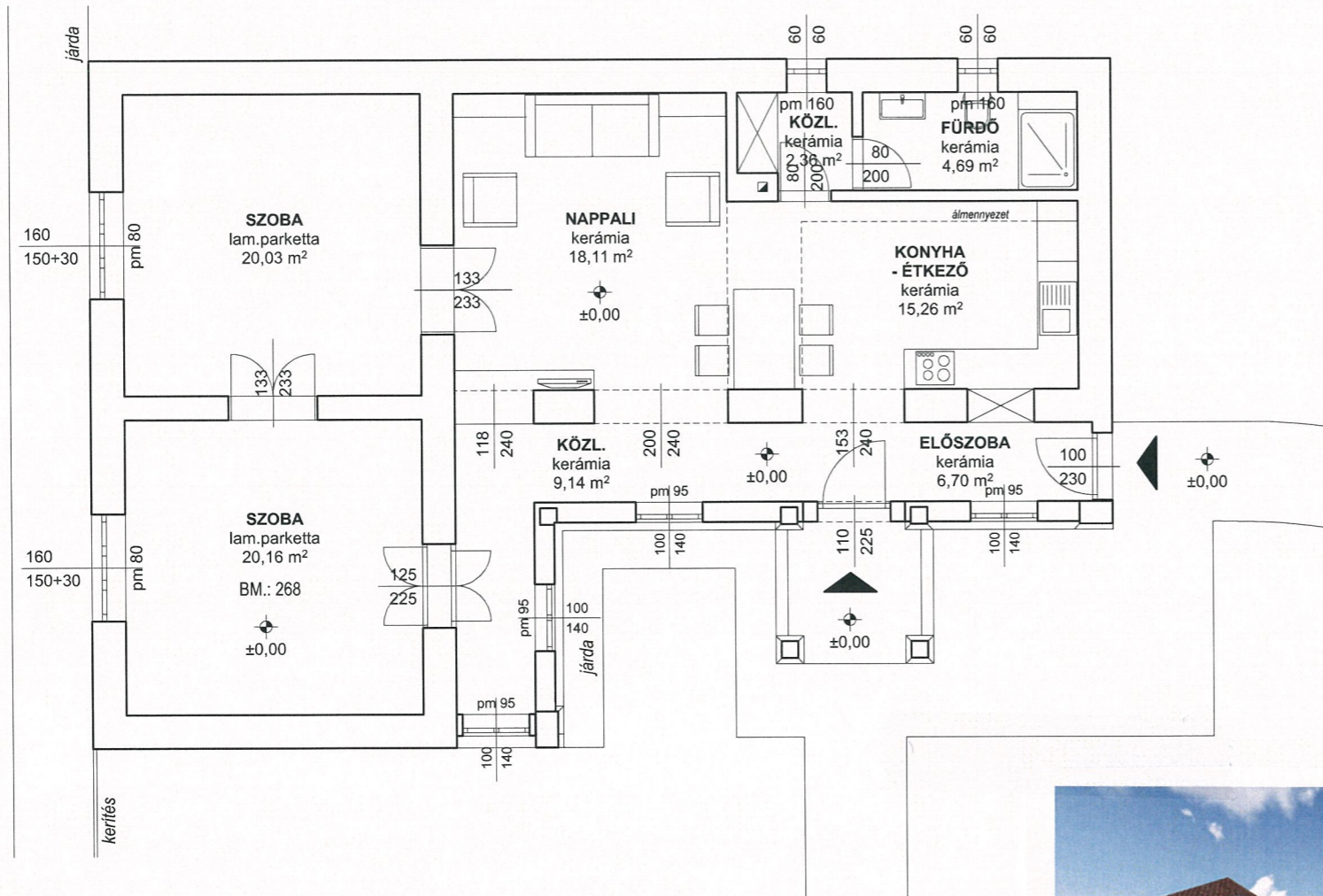
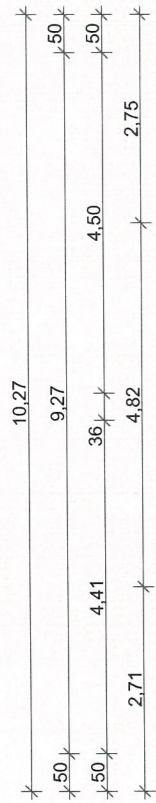
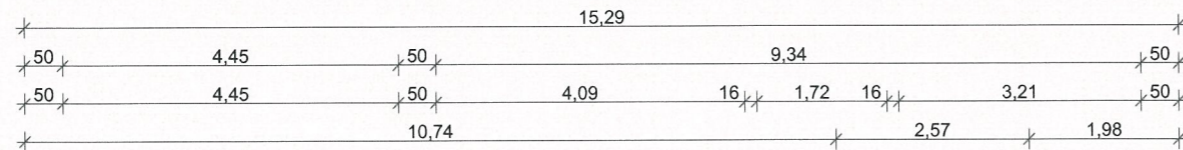


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, TIBORC UTCA ♦ 2020. MÁRCIUS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
MOTOROSBOLT BŐVÍTÉSI TERV ♦ TERVEZETT

ALAPRAJZ, METSZET, HOMLOKZAT \* M = 1:200 \* P26





HELYISÉGLISTA:

előszoba	kerámia	6,70 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	9,14 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	15,26 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	2,36 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	4,69 m <sup>2</sup>
nappali	kerámia	18,11 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,03 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,16 m <sup>2</sup>
<b>hasznos alapterület</b>		<b>96,44 m<sup>2</sup></b>



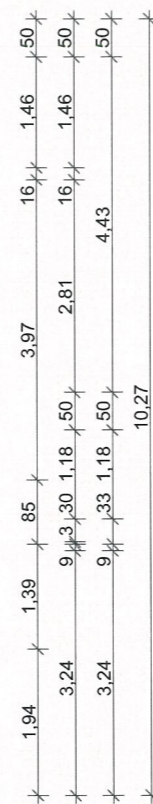
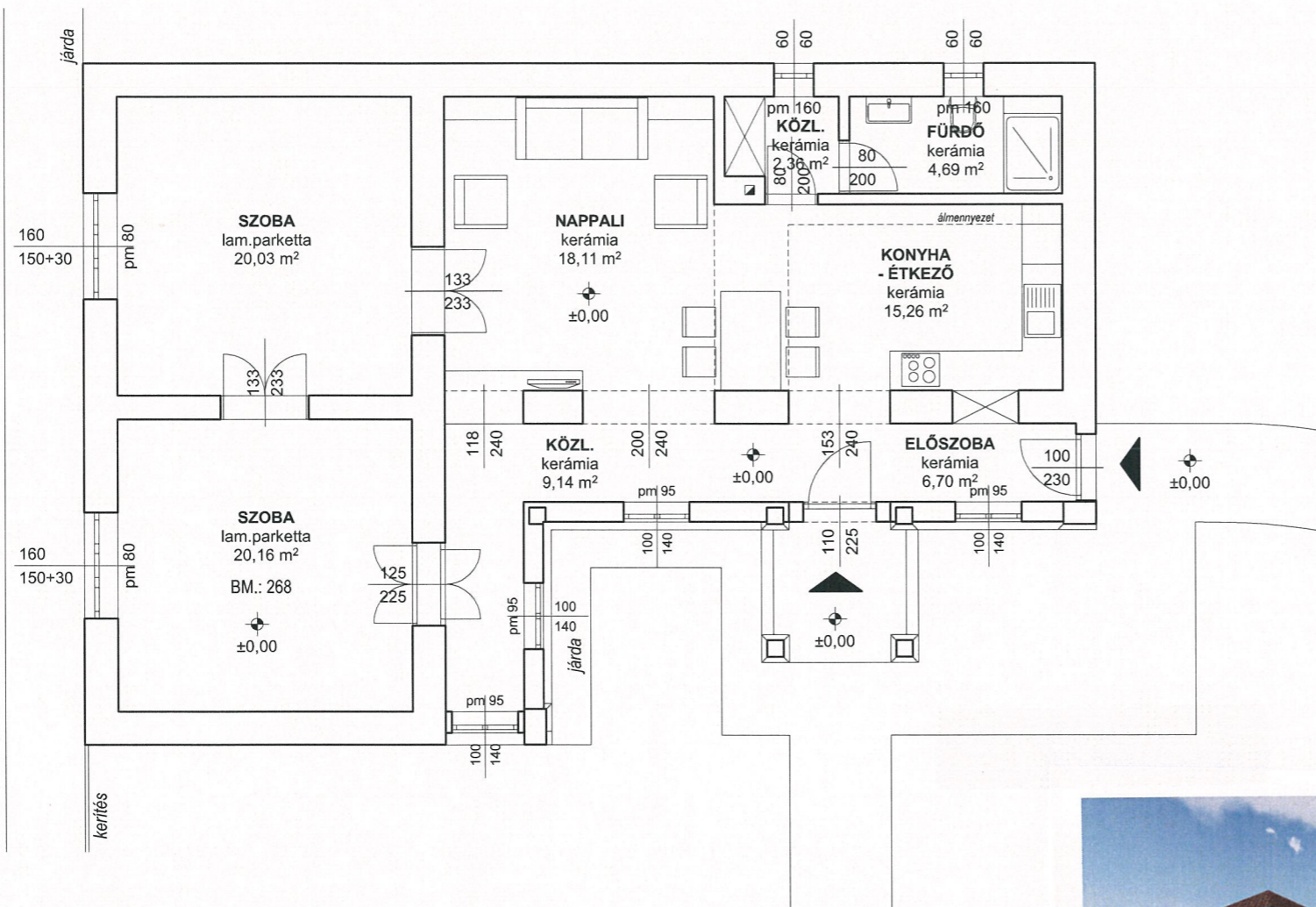
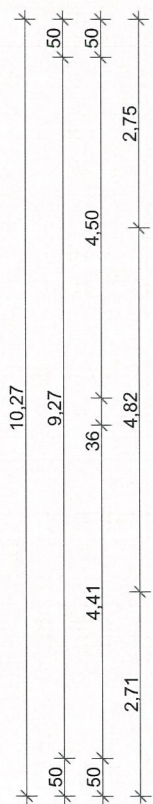
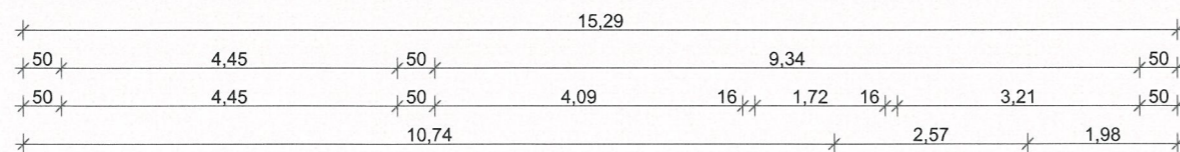
2020/1  
suvakcsaba@gmail.com

A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

BOGÁD, KOSSUTH LAJOS UTCA ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉS ♦ MEGVALÓSULT

**ALAPRAJZ, LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:100 \* P27**

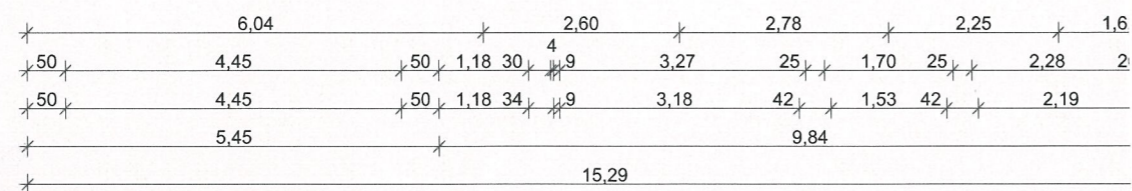




**HELYISÉGLISTA:**

előszoba	kerámia	6,70 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	9,14 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	15,26 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	2,36 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	4,69 m <sup>2</sup>
nappali	kerámia	18,11 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,03 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,16 m <sup>2</sup>
<b>hasznos alapterület</b>		<b>96,44 m<sup>2</sup></b>

MEGLÉVŐ!

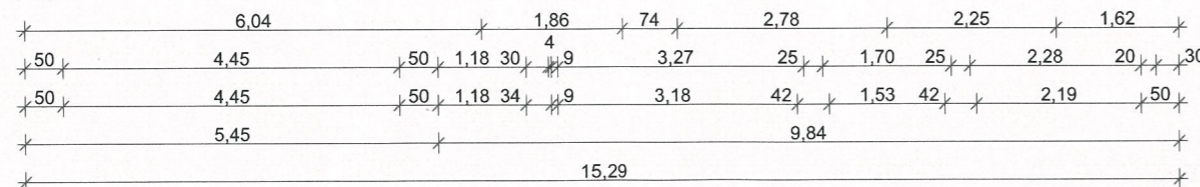
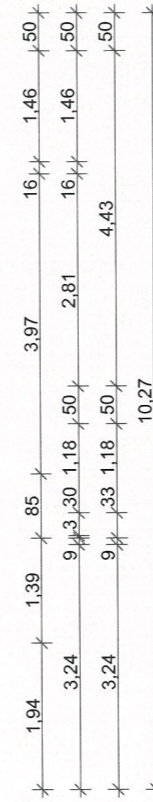
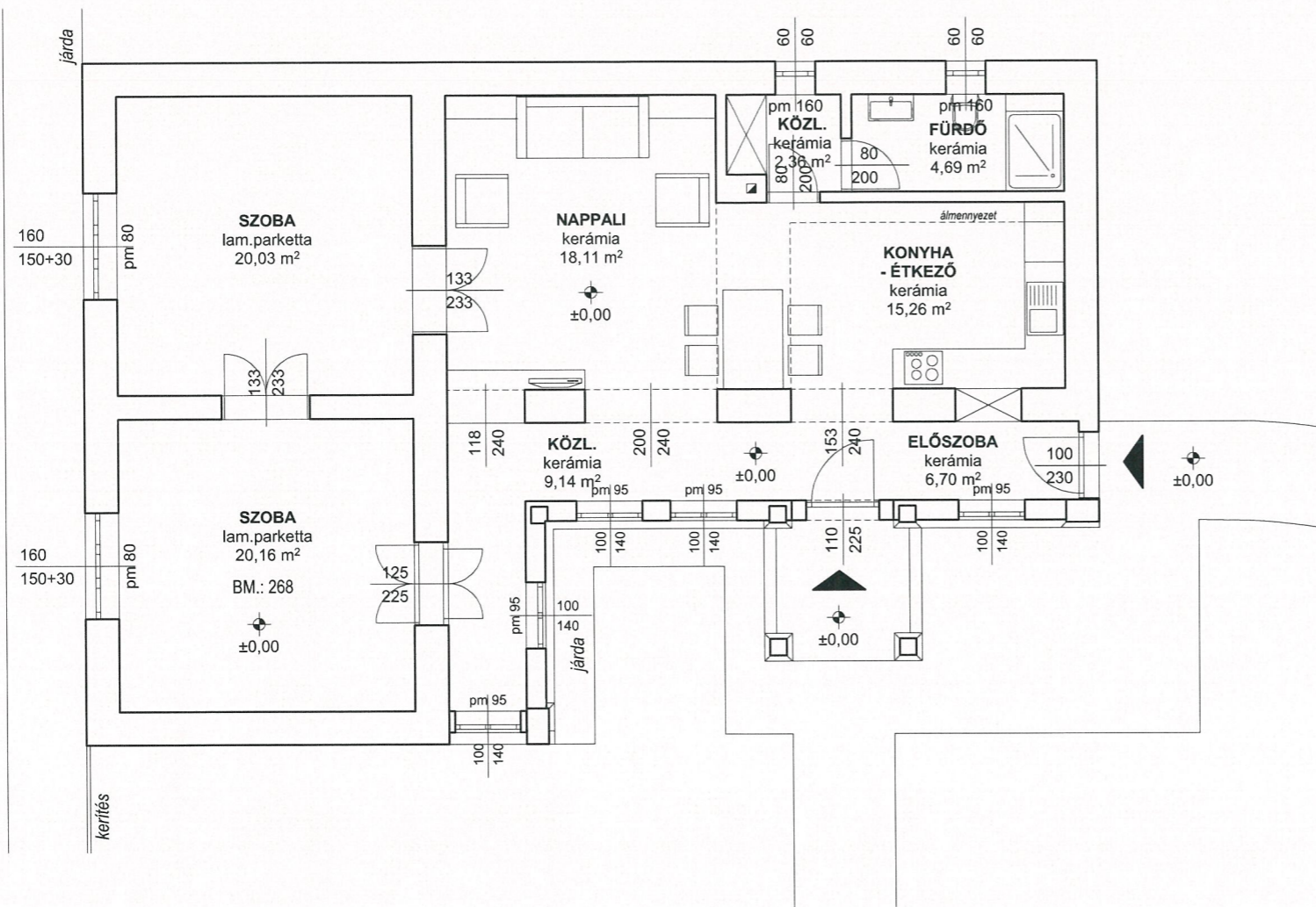
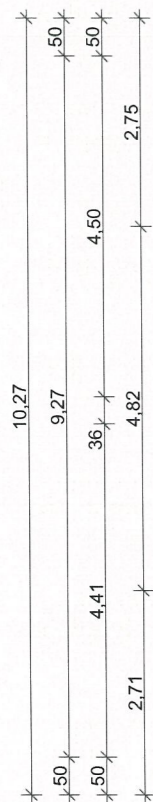
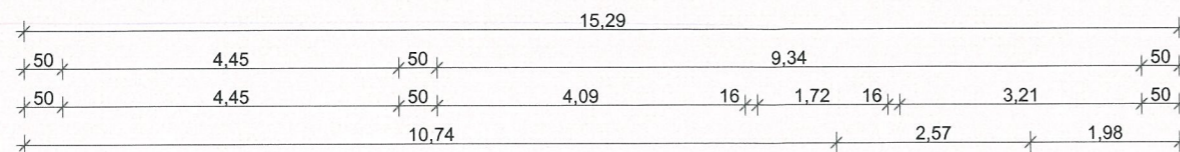


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFOLIOJANAK A RESZE, ANNA ELVALASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

**BOGÁD, KOSSUTH LAJOS UTCA ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV**  
**LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉS ♦ MEGVALÓSULT**

**ALAPRAJZ, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÉS LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:100 \* P28**





HELYISÉGLISTA:

előszoba	kerámia	6,70 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	9,14 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	15,26 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	2,36 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	4,69 m <sup>2</sup>
nappali	kerámia	18,11 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,03 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,16 m <sup>2</sup>

hasznos alapterület 96,44 m<sup>2</sup>

Tornác: kerámia 4,00 m<sup>2</sup>

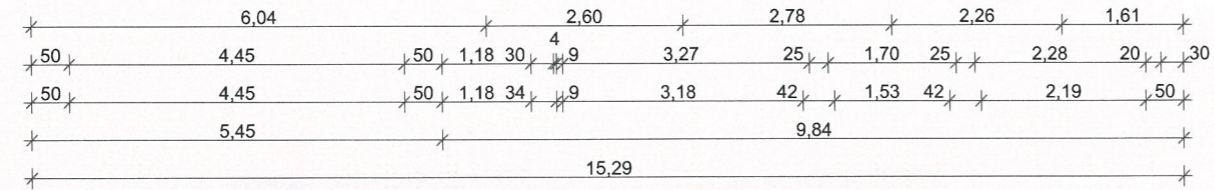
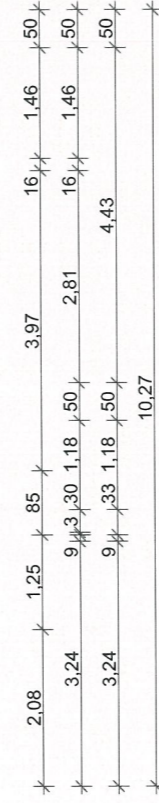
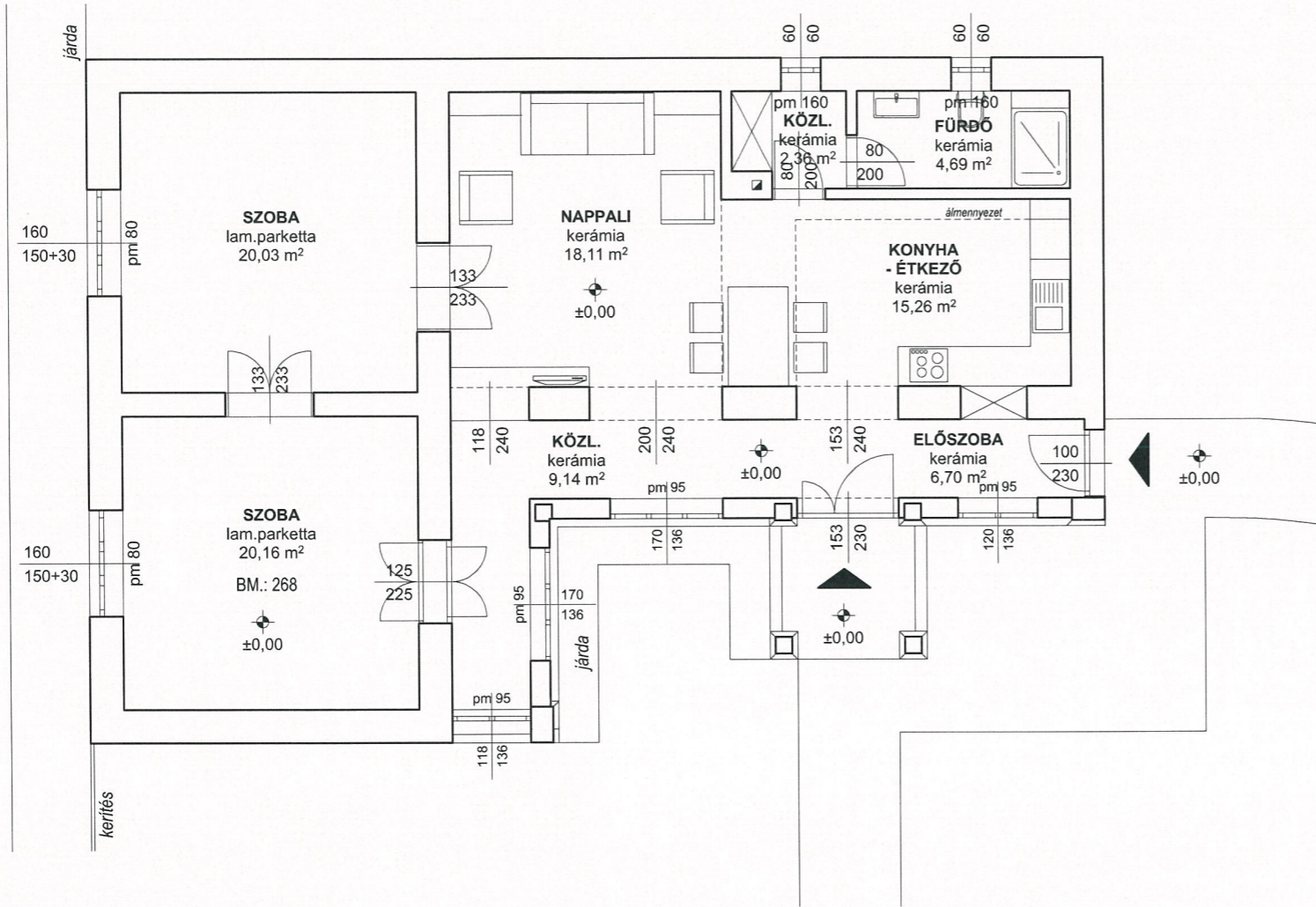
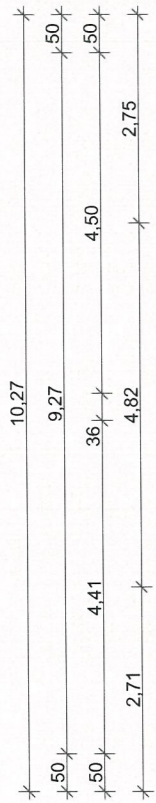
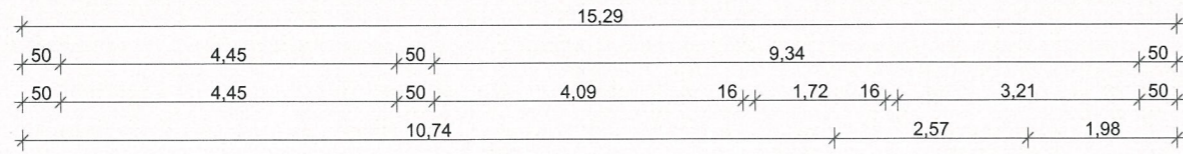
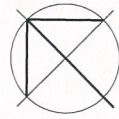


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

BOGÁD, KOSSUTH LAJOS UTCA ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
 LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉS ♦ MEGVALÓSULT

ALAPRAJZ, LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:100 \* P29





**HELYISÉGLISTA:**

előszoba	kerámia	6,70 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	9,14 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	15,26 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	2,36 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	4,69 m <sup>2</sup>
nappali	kerámia	18,11 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,03 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,16 m <sup>2</sup>

*hasznos alapterület* 96,44 m<sup>2</sup>

Tornác: kerámia 4,00 m<sup>2</sup>



2020/1

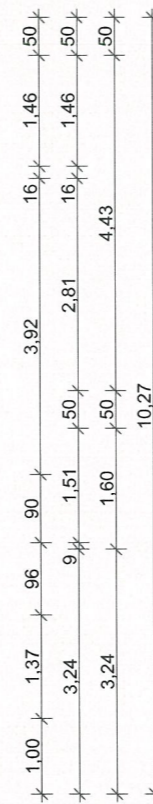
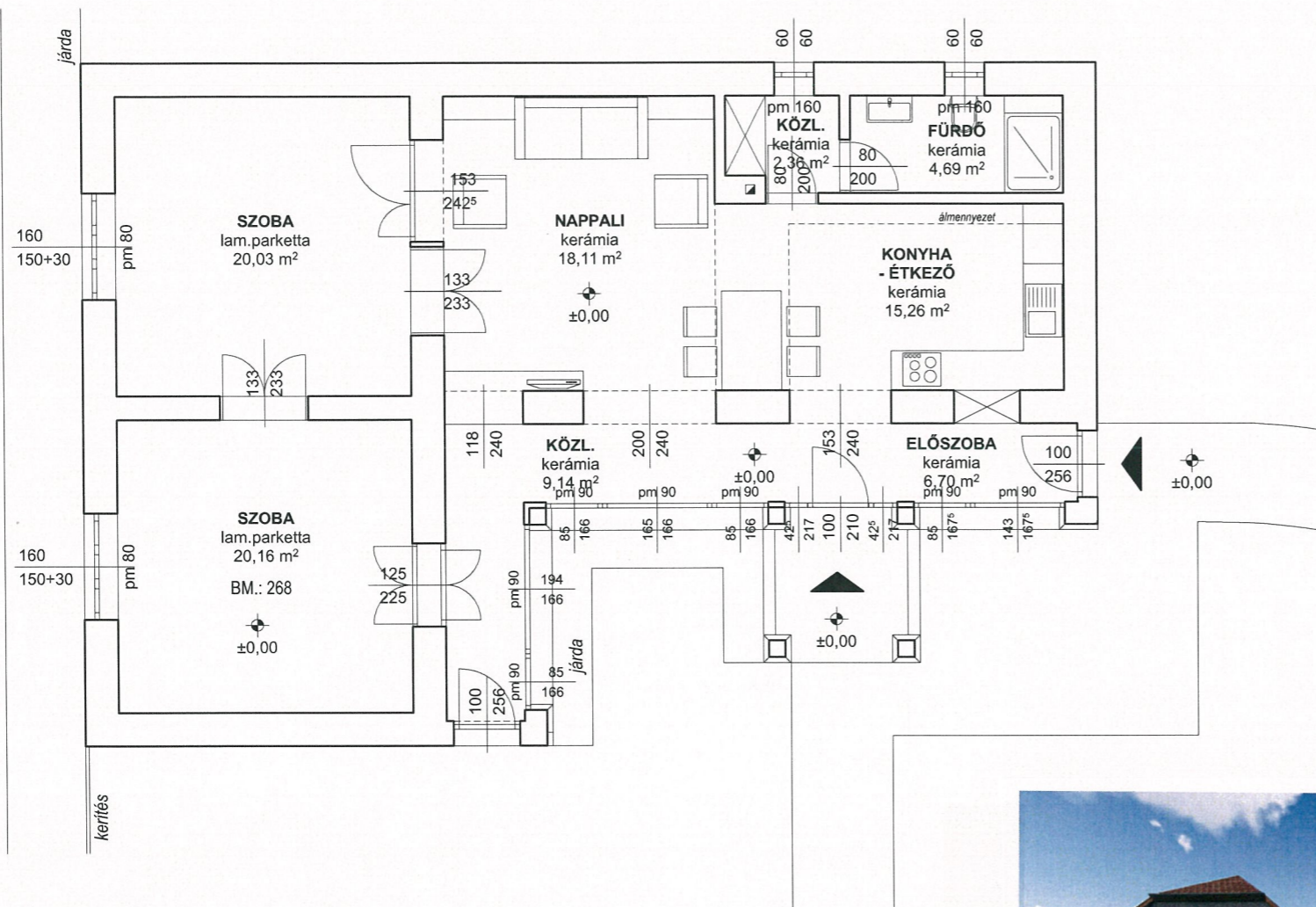
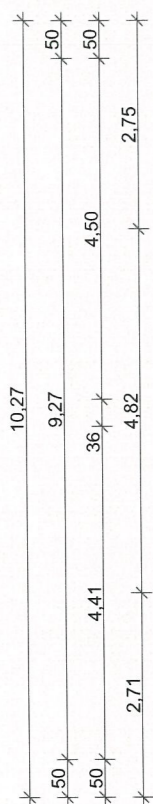
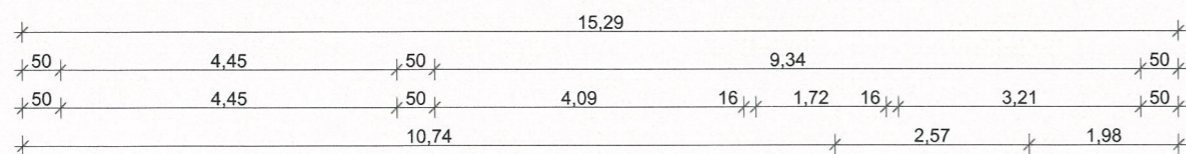


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

**BOGÁD, KOSSUTH LAJOS UTCA ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉS ♦ MEGVALÓSULT**

**ALAPRAJZ, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ÉS LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:100 \* P30**





**HELYISÉGLISTA:**

előszoba	kerámia	6,70 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	9,14 m <sup>2</sup>
étkező-konyha	kerámia	15,26 m <sup>2</sup>
közlekedő	kerámia	2,36 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	4,69 m <sup>2</sup>
nappali	kerámia	18,11 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,03 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	20,16 m <sup>2</sup>
<i>hasznos alapterület</i>		<b>96,44 m<sup>2</sup></b>



*Megvalósult*



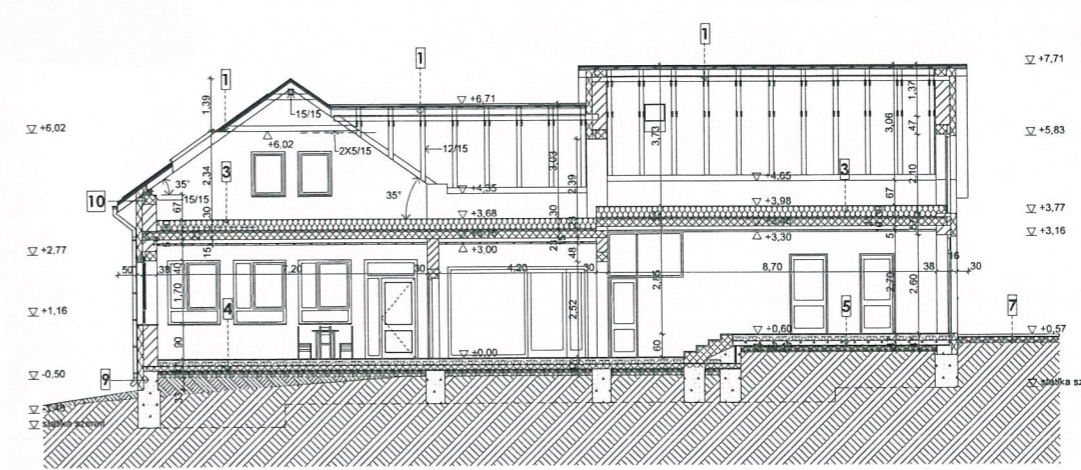
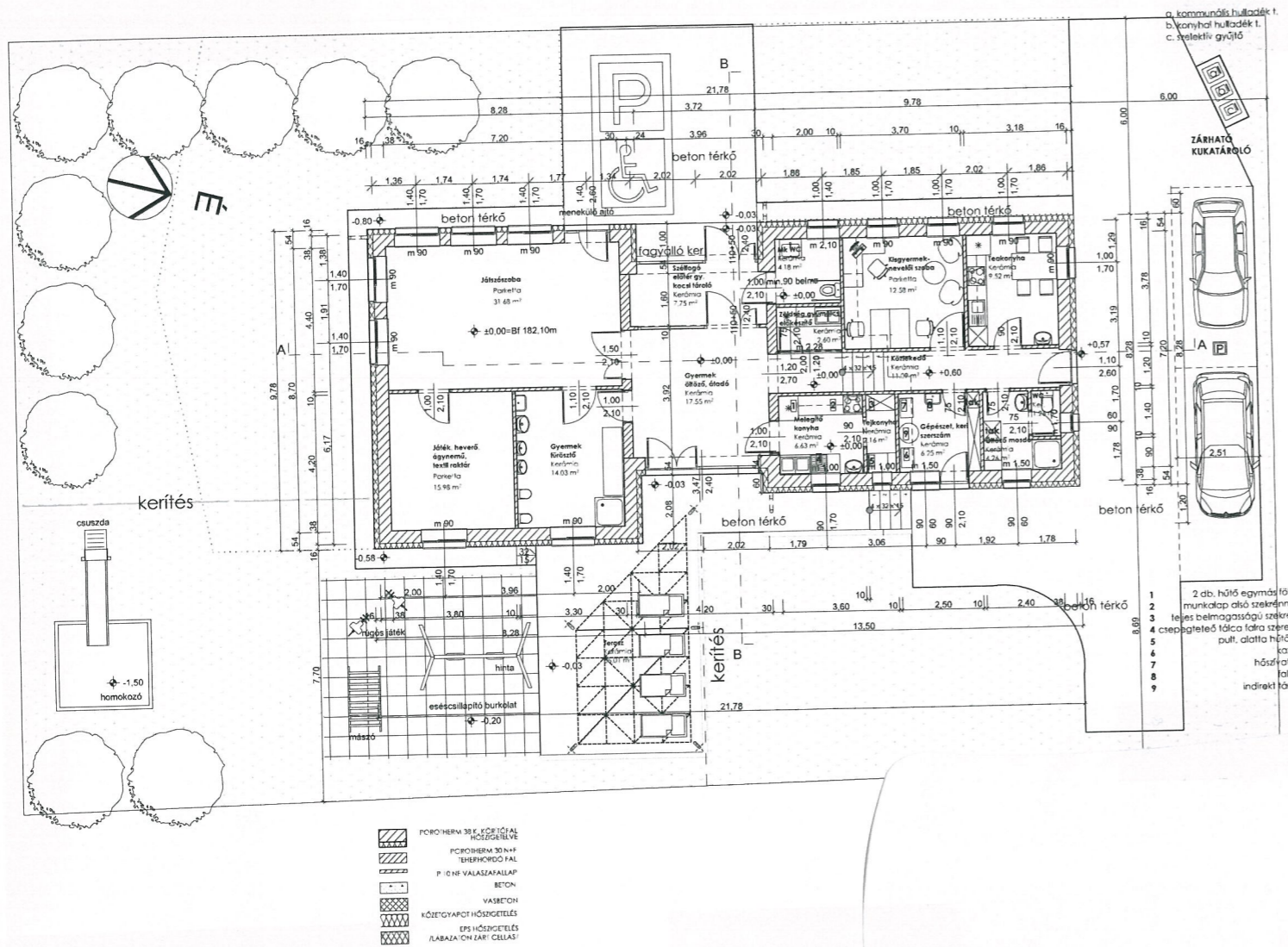
A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

**BOGÁD, KOSSUTH LAJOS UTCA ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ TANULMÁNYTERV  
LAKÓÉPÜLET KORSZERŰSÍTÉS ♦ MEGVALÓSULT**

**ALPRAJZ, MEGVALÓSULT ÁLL. ÉS LÁTVÁNYTERVI KÉPEK \* M = 1:100 \* P31**







1. BETON TÉRKŐ	8 CM
2. TÖMÉRŐCH ÉGŐTŐ AGYAGCSERÉP	2 CM
3. LÉCZÉS	30 CM
4. ÁRNYÉK PÁRTYTA	1 CM
5. KERÁMIA	1 CM
6. FAGYALÓ KERÁMIA BURCOLAT	1 CM
7. TÖMÉRŐCH ÉGŐTŐ AGYAGCSERÉP	2 CM
8. BÉLŐ VAKOLAT	1 CM
9. FIBRONSZŐRŐT ÉS ZSALÓZAT	10 CM
10. BÉLŐ VAKOLAT	1 CM



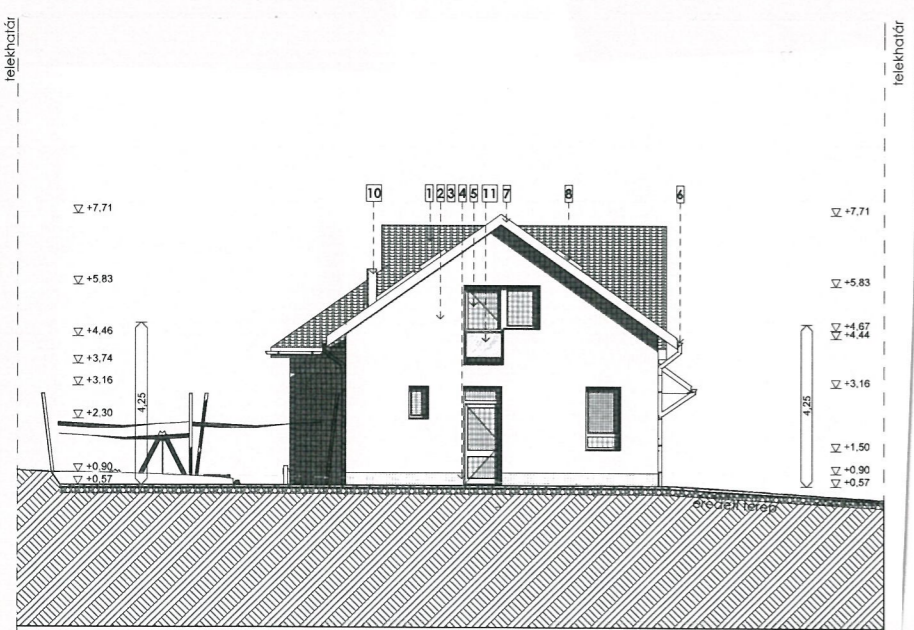
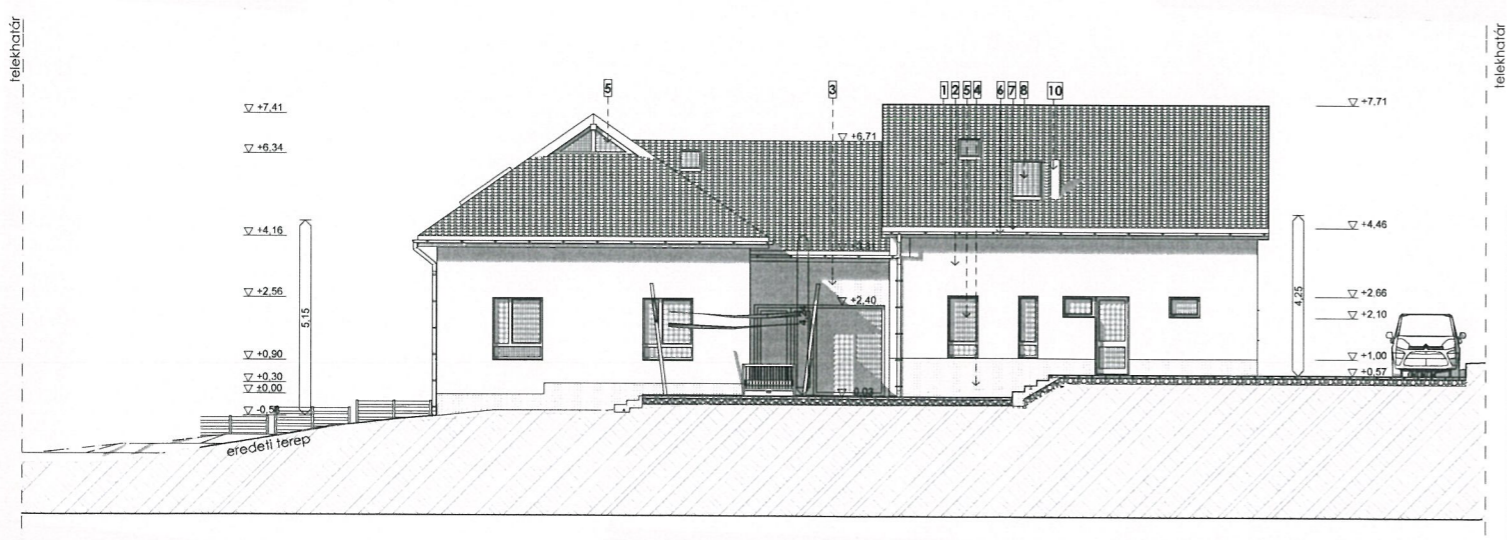
A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETSÉGES!

**SZEMELY, ZRÍNYI KÖZ ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI / KIVITELI TERV**

**MINIBÖLCÖSÖDE KIALLAKÍTÁSA ♦ MEGVALÓSULT**

**ALPRAJZ, METSZET, ÉPÍTÉSI KÉPEK \* M = 1:200 \* P32**





A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015.-2020. PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉ, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

SZEMELY, ZRÍNYI KÖZ ♦ 2020. ÁPRILIS ♦ ENGEDÉLYEZÉSI / KIVITELI TERV

M I N I B Ö L C S Ö D E K I A L A K Í T Á S A ♦ M E G V A L Ó S U L T

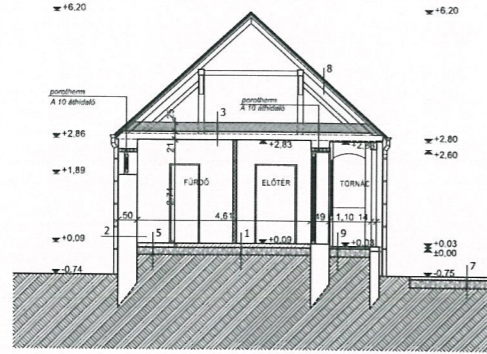
**HOMLOKZATOK, LÁTVÁNY ÉS MEGVALÓSULÁSI KÉPEK \* M = 1:200 \* P33**



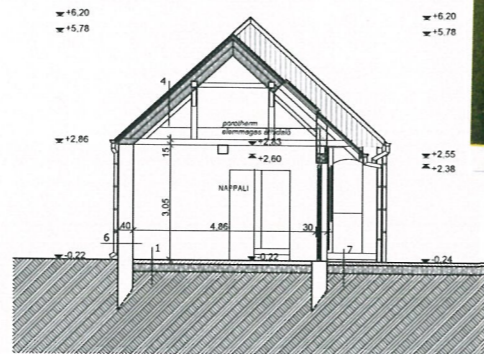
RÉTEGRENDEK  
(meglévő nem feltárt és tervezett)

- |   |            |  |
|---|------------|--|
| 1 | 0,9 cm     | lapburkolat +                            |
|   | 0,3-0,5 cm | Mapei Keraflex Easy burkolat ragasztó    |
|   | 1 rbg      | Mapei Ultrap ECO aljzatjegylenítés       |
|   | 10 cm      | vasalt ajzabeton                         |
|   | 1 rbg      | elválasztó PE fólia, min. 0,2 mm víg.    |
|   | 20 cm      | tömörített kavicságy                     |
|   | —          | termett talaj                            |
| 2 | 2 cm       | agyagvakolat                             |
|   | 46 cm      | vályogtégla falazat                      |
|   | 2 cm       | agyagvakolat                             |
| 3 | 25 cm      | ROCKWOOL MULTIROCK                       |
|   | 6 cm       | közélgypot hőszigetelés                  |
|   | 15 cm      | agyaglapaszlás                           |
|   | 3 cm       | gerendafödém (pólyásfödém)               |
|   | —          | agyaghabarc lapaszlás                    |
| 4 | —          | kettős cseréplefedés                     |
|   | —          | lécezés                                  |
|   | —          | ellenléc                                 |
|   | —          | tetőfólia                                |
|   | —          | fenyő szarufa közte                      |
|   | 12-15 cm   | ROCKWOOL MULTIROCK                       |
|   | 15 cm      | közélgypot hőszigetelés                  |
|   | —          | ROCKWOOL MULTIROCK                       |
|   | —          | közélgypot hőszigetelés                  |
|   | —          | kétféle víz között                       |
|   | 1 rbg      | párazáró fólia                           |
|   | 1 rbg      | gipszkarton burkolat                     |
| 5 | 0,9 cm     | lapburkolat +                            |
|   | 2 rbg      | Mapei Keraflex Easy burkolat ragasztó    |
|   | 2 rbg      | Mapei AquaDefense kenhető vízszigetelés, |
|   | —          | az éleknél Mapei hajlateralósítás        |
|   | 0,3-0,5 cm | Mapei Ultrap ECO aljzatjegylenítés       |
|   | 1 rbg      | Mapei Primer G alapozó                   |
|   | 10 cm      | vasalt ajzabeton                         |
|   | 1 rbg      | elválasztó PE fólia, min. 0,2 mm víg.    |
|   | 20 cm      | tömörített kavicságy                     |
|   | —          | termett talaj                            |
| 6 | 2 cm       | mészvakolat                              |
|   | 38 cm      | tégla falazat                            |
| 7 | 8 cm       | lérkő burkolat                           |
|   | 2 cm       | finom zúzalék                            |
|   | 20 cm      | tömörített zúzalék                       |
|   | —          | termett talaj                            |
| 8 | —          | kettős cseréplefedés                     |
|   | —          | lécezés                                  |
|   | —          | ellenléc                                 |
|   | —          | tetőfólia                                |
|   | —          | fenyő szarufa                            |
| 9 | 6 cm       | lérkő burkolat                           |
|   | 2 cm       | finom zúzalék                            |
|   | 15 cm      | tömörített zúzalék                       |
|   | —          | termett talaj                            |

A-A METSZET



B-B METSZET

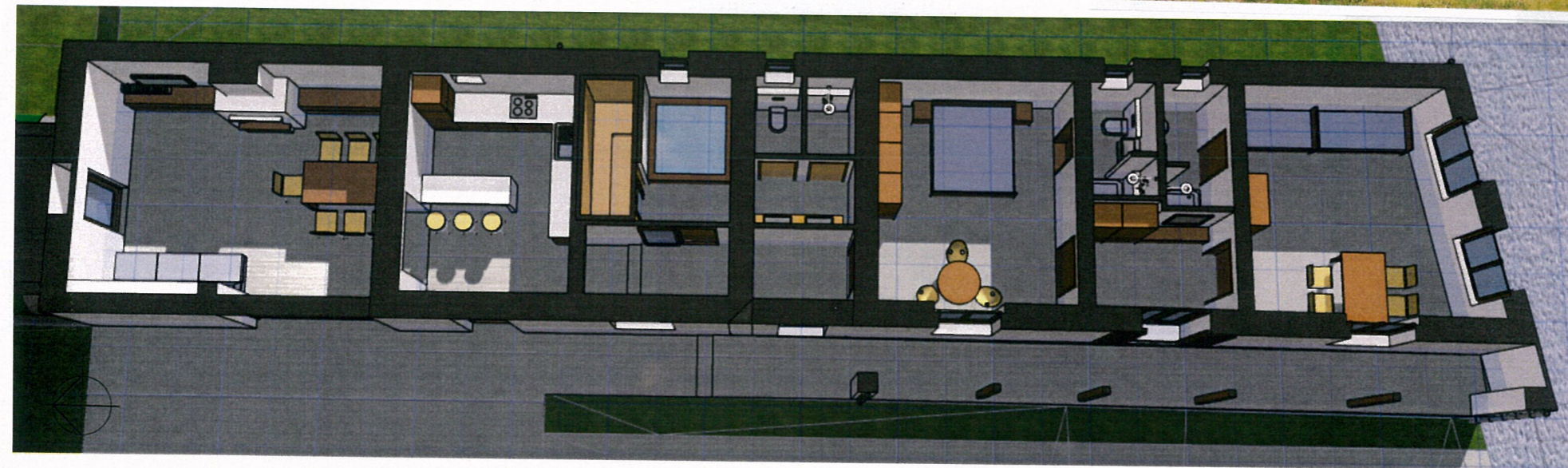


megjegyzés:

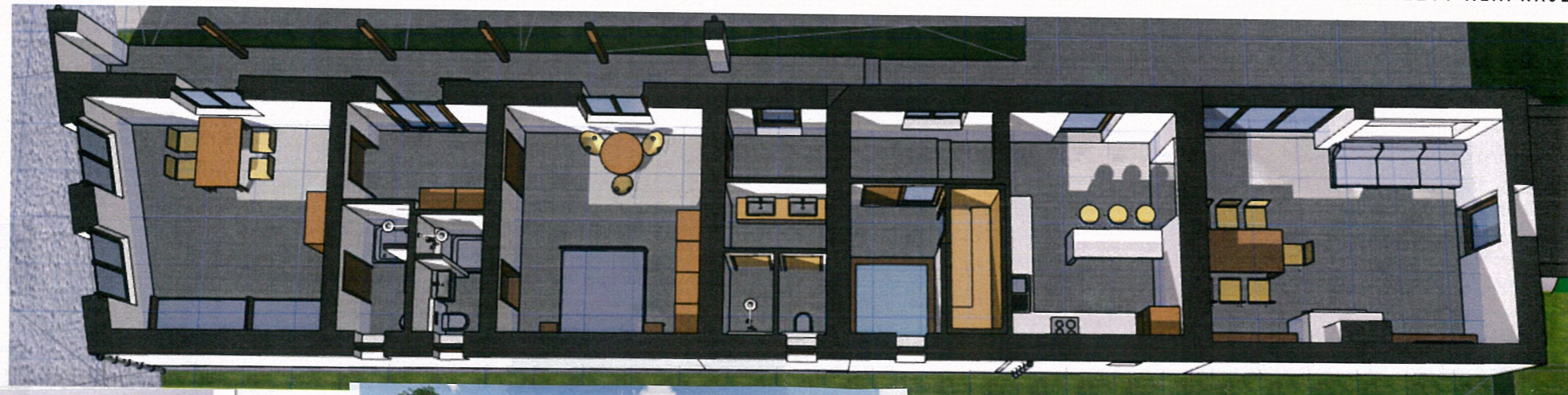
- a terv kizárólag a tervezési programban megfogalmazott célra használható fel!
- a méreteket helyszínen ellenőrizni kell!
- a burkolatok anyagok típusát, fajtaját, színét a beépítés előtt az építéssel egyeztetni kell!
- a beépíteti anyagoknak rendelkezni kell érvényes Teljesítménynyilatkozattal!



MEGLEVŐ



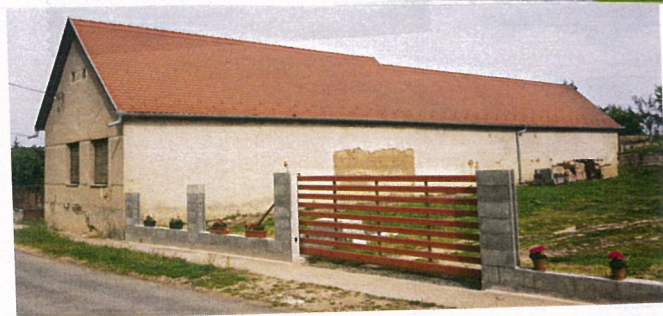
TERVEZETT ALAPRAJZ



MEGLEVŐ



MEGLEVŐ



LÁTVÁNY



A TERV LAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉNEK, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETSÉGES!

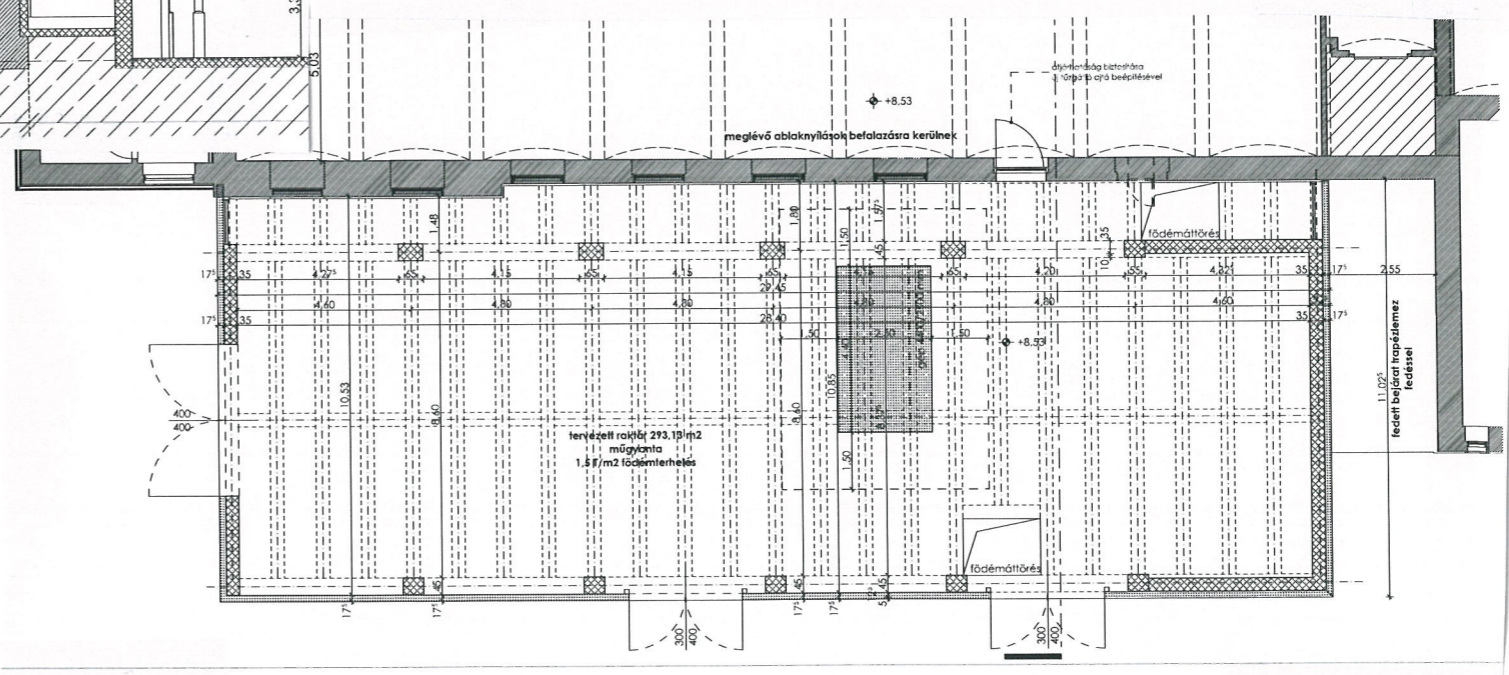
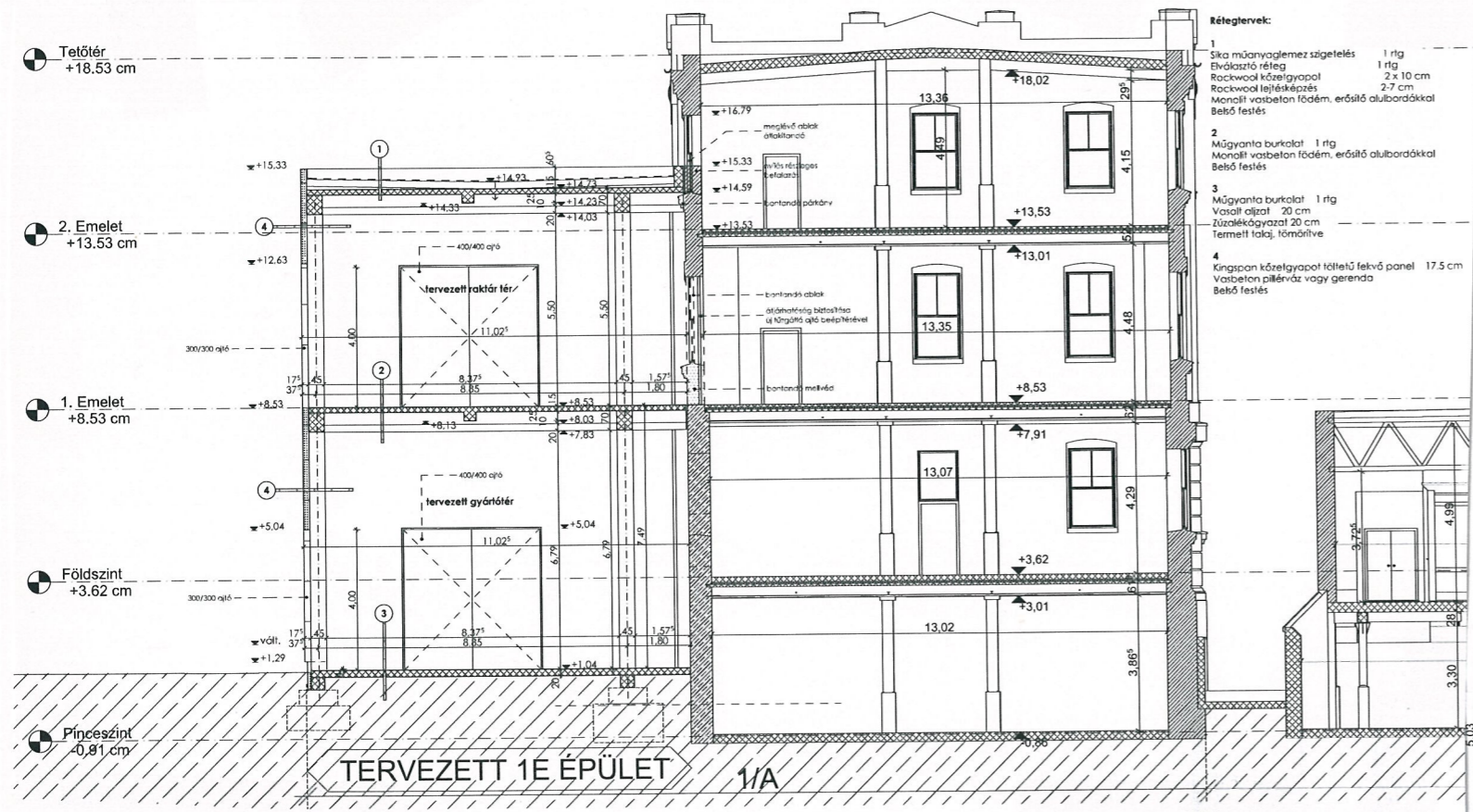
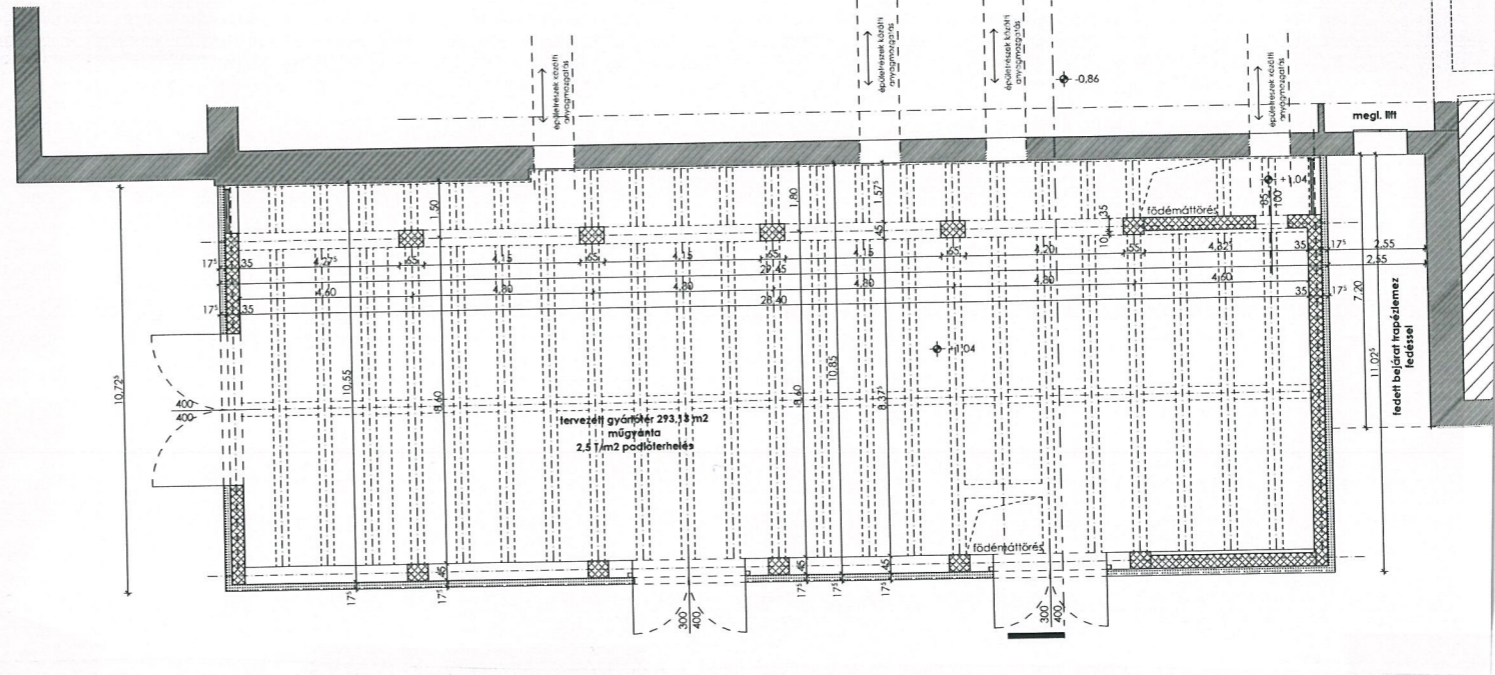
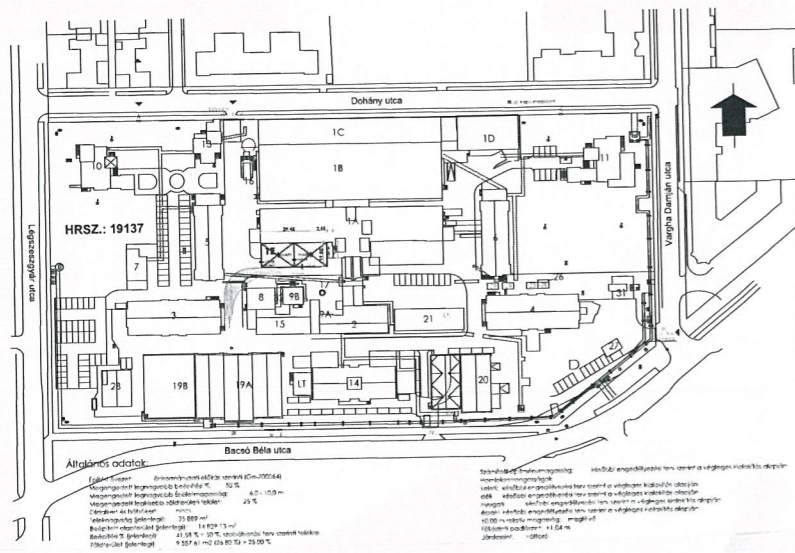
FAZEKASBODA, SZABADSÁG UTCA ♦ 2020. MÁJUS ♦ TANULMÁNYTERV  
LAKÓ ÉPÜLET - KORSZERŰSÍTÉS ♦ TERVEZETT  
3D ALAPRAJZ, METSZETEK, LÁTVÁNY \* M = 1:200 \* P34



2020/1

suvakcsaba@gmail.com



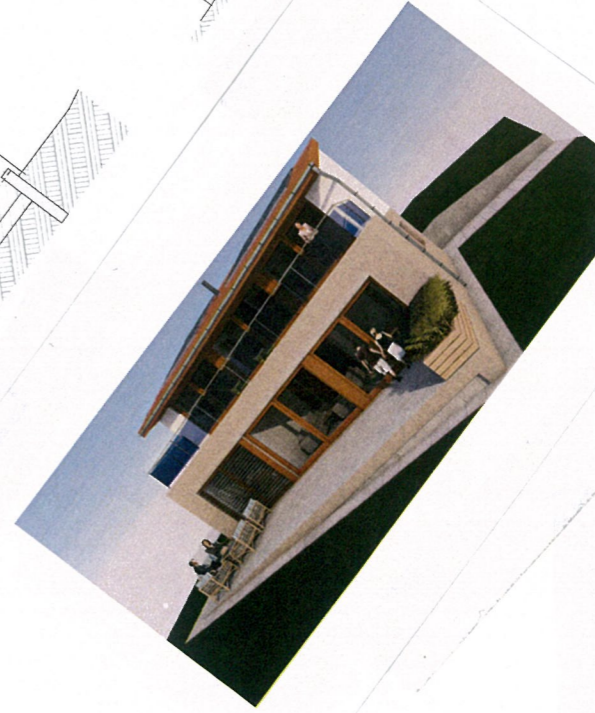
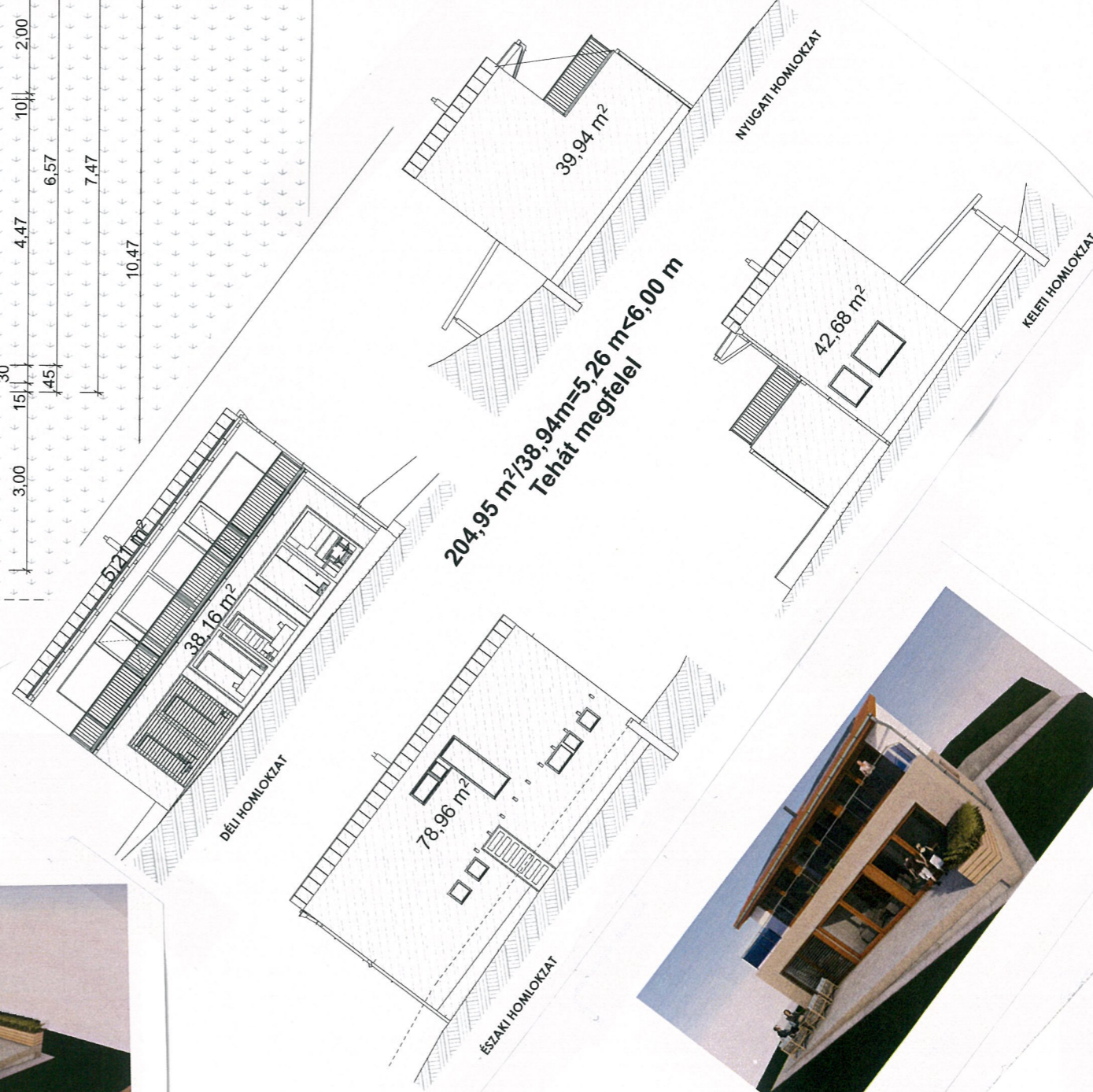
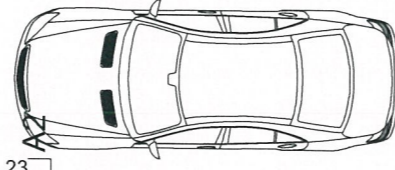
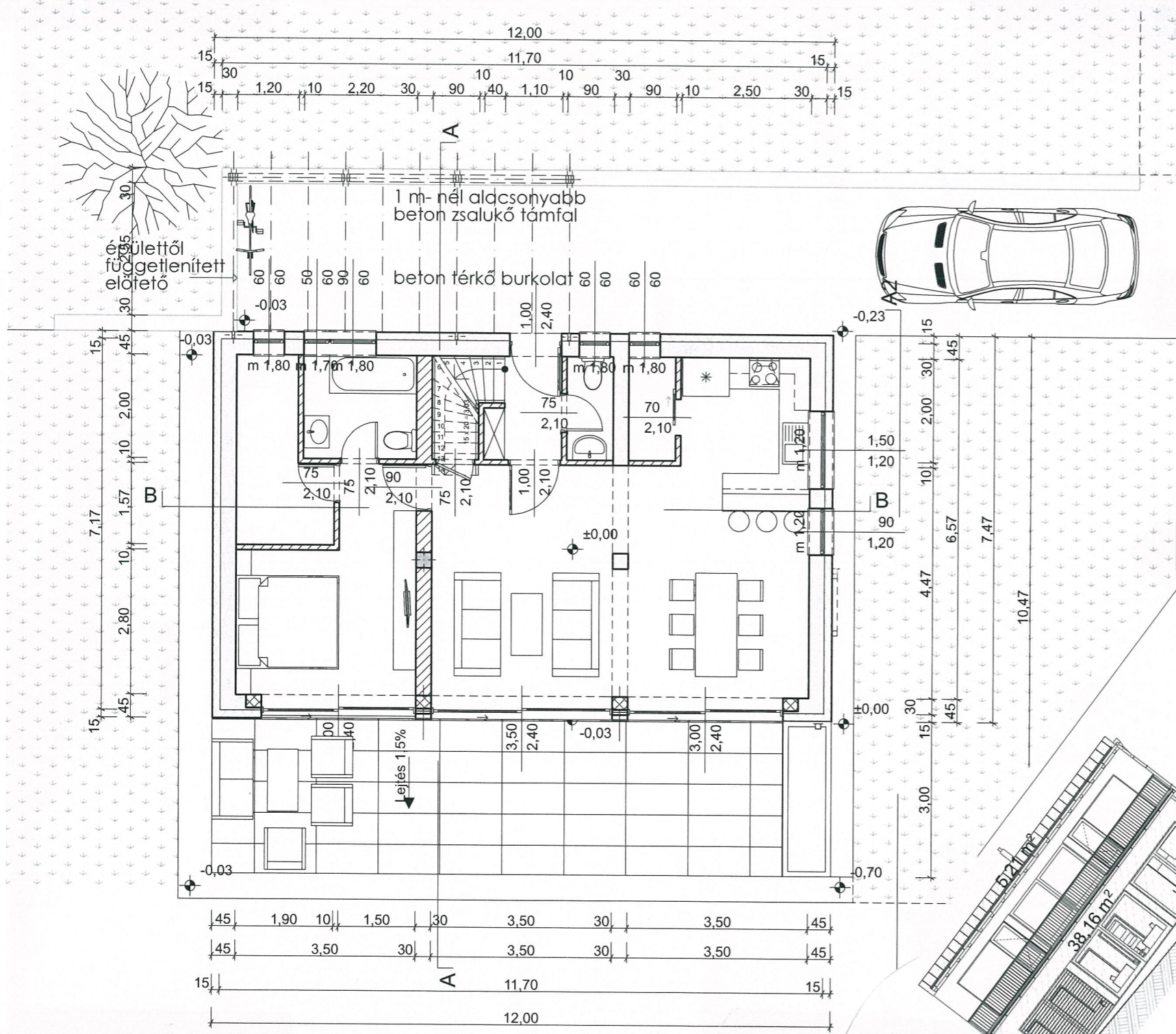


A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉSZ 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSE, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSOLÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSAVAL LEHETSÉGES!

PÉCS, DOHÁNY UTCA ♦ 2020. JÚNIUS ♦ TANULMÁNYTERV  
DOHÁNY ÜZEM I ÉPÜLET KIALAKÍTÁS ♦ TERVEZETT

HELYSÍNRAJZ, ALAPRAJZOK, METSZET, LÁTVÁNY \* M = 1:4000, 200 \* P35

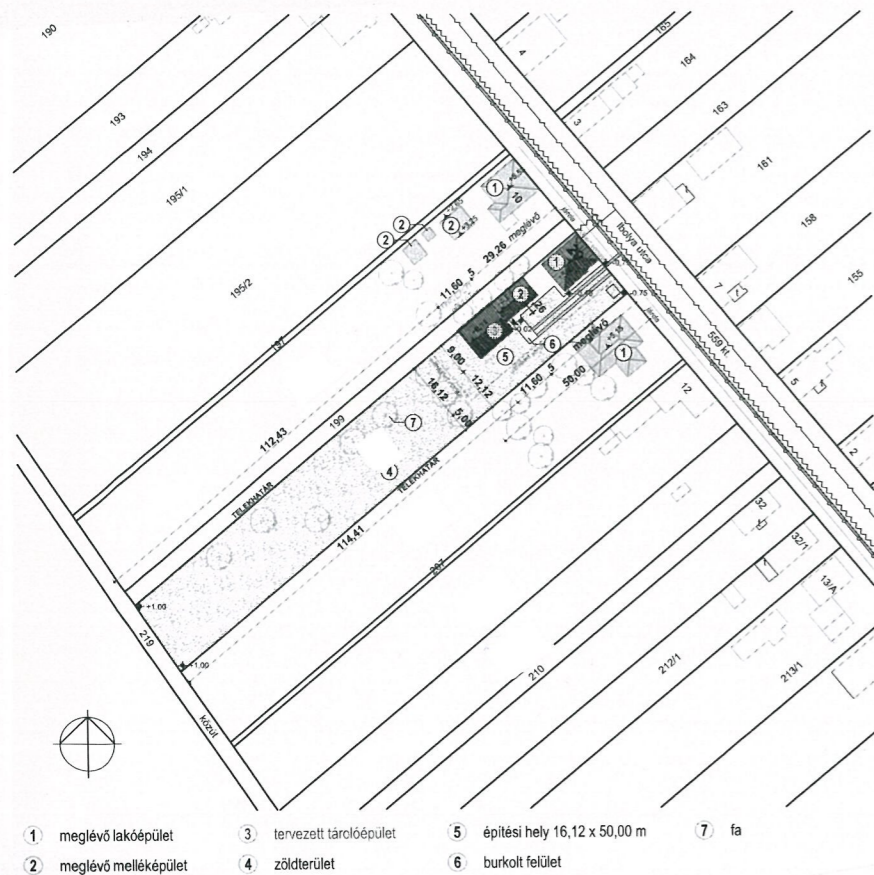










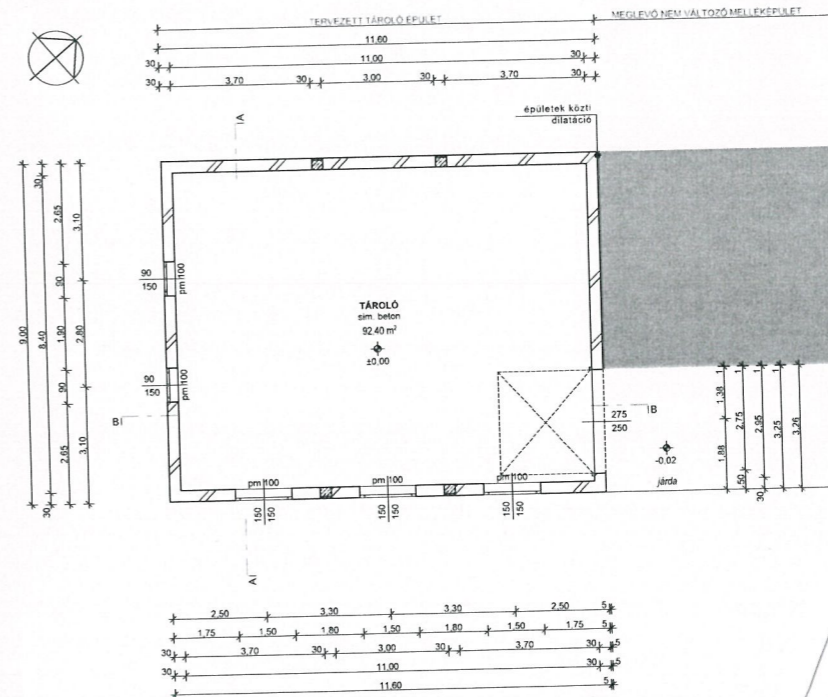


### ÁLTALÁNOS ADATOK

Építési övezet:	Önkormányzati előírás szerinti (LF1)
Megengedett legnagyobb beépítési %:	30 %, max. 500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	5,0 m (melléképületnél: 4,50 m)
Megengedett legkisebb zöldterületi felület:	40 %
Előkert mérete (jelenlegi / tervezett):	nem változik
Oldalkert mérete (jelenlegi / tervezett):	0,0 / 9,62-14,76 / 0,0; 9,62-12,12-14,76 m
Hátsókert mérete (jelenlegi / tervezett):	115,55 / 110,60 m
Teleknagyság:	3 103 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület (jelenlegi):	128,12 + 143,13 = 271,25 m <sup>2</sup>
Beépítési % (jelenlegi):	8,52 % < 30 %
Zöldterület (jelenlegi):	2 801 m <sup>2</sup> (88,0 %) > 40 %
Beépített alapterület (tervezett):	271,25 - 36,63 + 104,40 = 339,02 m <sup>2</sup>
Beépítési % (tervezett):	10,65 % < 40 %
Zöldterület (tervezett):	2 674 m <sup>2</sup> (84,0 %) > 40 %
Beépített terület / zöldterület:	339,02 / 2674 = 0,12678
15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű meglévő fa:	8 db
15 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű kivágandó fa:	nincs
Fajlagos hővesztés tényező megengedett értéke - q <sub>max</sub> :	nincs előírás
Összesített energetikai jellemző mértékadó értéke - EP <sub>max</sub> :	nincs előírás
Energetikai minősítési osztály:	nincs követelmény
Számított építménymagasság:	3,32 m
Magasságok	keleti: 3,32 m
	északi: 3,32 m
	nyugati: 3,32 m
	déli: 3,32 m
±0,00 m relatív magasság:	188,45 mBf, szomszédos garázzsal azonos
Földszinti padlószint:	±0,00 m
Járdaszint:	-0,05 m
Lábazatmagasság:	0,32 m
Gerincmagasság:	+6,11 m (6,13 m)
Telek beépítés módja:	oldalhatáron álló
Épület elhelyezés módja:	oldalhatáron álló (3 db épület)
Meglévő / Tervezett egység:	3 / 3

#### Jelmagyarázat:

Elektromos áram	~~~~~
Víz	—•—•—•—
Szennyvíz	—•—•—•—
Gáz	~~~~~



### 3.2 Szerkezetek leírása

#### 3.2.1 Előkészítés

**Kitűzés:** Minden kitűzést a Felelős Műszaki Vezetőnek ellenőriznie kell, az alapozási és falazási munkákat csak az Építési Naplóba történt, a kitűzést jóváhagyó bejegyzés után lehet megkezdeni.

**Tereprendezés:** A jelenlegi humuszréteget az építés megkezdése előtt el kell távolítani, a humuszt az egyéb földanyagtól külön kell tárolni és az utólagos tereprendezéshez kell felhasználni.

A jelenlegi burkolt felületek is bontandók teljes rétegrendjükkel az épületbővítés alatt.

**Feltöltések:** A meglévő visszamaradó padozati rétegrend bontható.

Az aljzatbeton alatt zúzottkő feltöltés készül, 15 cm vastagságban, tömörítve, Tr=95 %.

Az ágyzatok alsó és felső síkján E2 mérest kell végezni.

A térburkolat alatt durva zúzottkő feltöltés készül, 15 cm vastagságban, tömörítve, Tr=95 %, felette 4 cm vastag ágyazó finom zúzottkő terítés készül.

Az ágyzatok alsó és felső síkján E2 mérest kell végezni.

#### 3.2.2 Teherhordó szerkezetek

**Alapozás:** Az alapozás földmunkáit a Felelős Műszaki Vezető folyamatos ellenőrzése mellett kell elvégezni, az alapozás alsó síkját a jóváhagyásával kell végeztetni, melyet az Építési Naplóba is be kell vezetni.

A csatlakozó melléképület meglévő szerkezetei alatt feltehetőleg úszatalt beton sávalap szerkezetek.

Az új szerkezetek alatt beton sávalap szerkezetek, legalább C 20/25-16-F2-XC2-XF1 betonminőséggel. Az alapozás alsó síkját a teherhordó talajba 20 cm mélységgel be kell vágni, de a végleges mélysége a rendezett terepszinttől legalább 100 cm. Az alapok utolsó 20 cm-t közvetlenül a betonozás megkezdése előtt szabad csak kiemelni. Azott, fagyott, felázott vagy felazított talajra alapozni tilos!

Az építmények és az önálló alapozást igénylő berendezések alapjait, továbbá a terepszint alatti szerkezeteket szilárd, vízzel ellenálló anyagból, a helyszíni adottságok figyelembevételével úgy kell kialakítani, hogy azok a rákerülő hatásoknak ellenálljanak. A várható építménysüllyedés, talajmozgás az építményben káros hatást, az építmény és más építmények között káros kölcsönhatást (pl. talajmozgást, talajvízszint-emelkedést) nem eredményezhet.

Alapfeltárás nem készült. Az alapozási sík megválasztásánál igazodni kell a meglévő alapozási síkokhoz (talajrészűszögl).

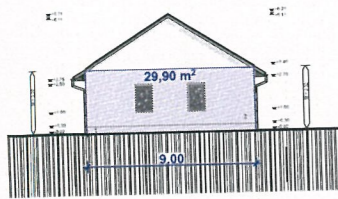
Az alapozási sík megválasztásánál igazodni kell a meglévő alapozási síkokhoz (talajrészűszögl). Egyebekben lásd a tartószerkezeti műszaki leírást és geotechnikai dokumentációt.

**Lábazat:** Lábazati falak általánosságban Porotherm 30 N+F (MSZ EN 771-1:2005) falazóelemből, vízszigeteléssel, lábazati felületképzéssel.

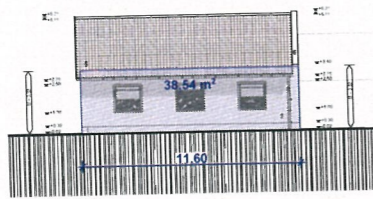
számított építménymagasság: 3,32 M

$$(29,90 + 38,54 + 29,90 + 38,54) / (9,00 + 11,60 + 9,00 + 11,60) = 136,84 / 41,20 = 3,32$$

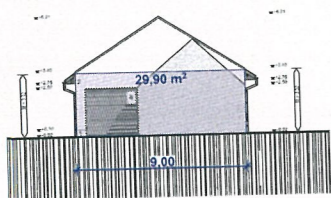
DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT



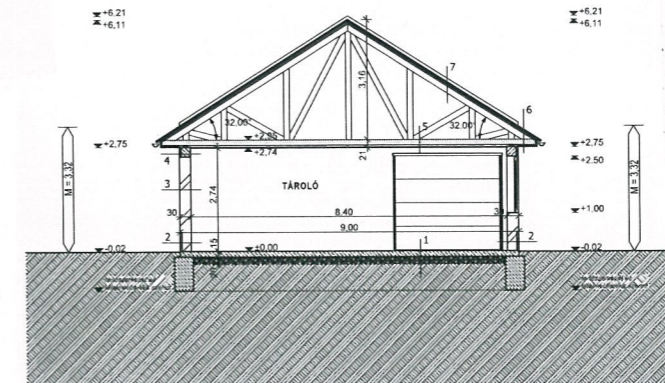
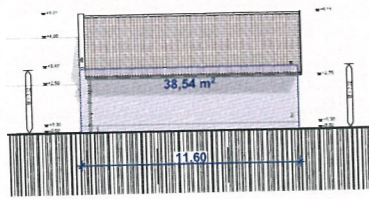
DÉL-KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT



#### RÉTEGREND EK:

1	15 cm vasalt aljzatbeton	5	- szeglemez tartó gyártmányterv szerint
1	1 rgt vízszigetelő PE fólia, min. 0,2 mm vtg.	20	20 cm közte fűtő hőszigetelés
20	20 cm tömörített kavics	5	5 cm 5/5 lécváz
—	—	1,25	1,25 cm Rigips RB gipszkarton burkolat
2	0,3 cm lábazati nemesvakolat	2	2 rgt festés
2	2 cm vakolható dren lemez	6	- LINDAB LPA-L csereszelem
1	1 rgt Vilas E-G 4 FK Extra talajnedvesség elleni bit. szig.	5/3	5/3 cm flecbeton
1	1 rgt Vilas Promex kőliszt	5/3	5/3 cm lemeztartó lécezés
1	1 cm kiegyenlítő vakolat	1	1 rgt Tyvec páratérszűrő alátét fólia
25	25 cm Porotherm N+F falazó téglák	-	- szeglemez tartó gyártmányterv szerint
1,5	1,5 cm simított vakolat	20	20 cm közte fűtő hőszigetelés
2	2 rgt glettelés + festés	3	3 cm 5/3 lécváz
3	0,3 cm homlokzati nemesvakolat	2,4	2,4 cm deszkaburkolat
1,5	1,5 cm simított vakolat	2	2 rgt mázolás
30	30 cm Porotherm N+F falazó téglák	7	- LINDAB LPA-L csereszelem
1,5	1,5 cm simított vakolat	5/3	5/3 cm flecbeton
2	2 rgt glettelés + festés	5/3	5/3 cm lemeztartó lécezés
4	0,3 cm homlokzati nemesvakolat	1	1 rgt Tyvec páratérszűrő alátét fólia
1,5	1,5 cm simított vakolat	-	- szeglemez tartó gyártmányterv szerint
5	5 cm Austrotherm XPS hőszigetelés		
25	25 cm vasbeton szerkezet statika szerint		
1,5	1,5 cm simított vakolat		
2	2 rgt glettelés + festés		

A TERVLAP SUVÁK CSABA ÉPÍTÉS 2015-2020 PORTFÓLIÓJÁNAK A RÉSZÉNEK, ANNA ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI, MÁSO LÁSA CSAK A SZERZŐ HOZZÁJÁRULÁSÁVAL LEHETŐSÉGES!

SZEMELY, IBOLYA UTCA ♦ 2020. DECEMBER ♦ ENGEDÉLYEZÉSI TERV  
G A Z D A S Á G I É P Ü L E T ♦ É P Í T É S A L A T T



2020/1

suvakcsaba@gmail.com

HELYSZÍNRAJZ, ALAPRAJZ, METSZET, HOMLOKZAT \* M = 1:2000, 200, 400 \* P38



